

UCHWAŁA NR VIII/52/07
Rady Miejskiej Wielichowa
z dnia 27 kwietnia 2007 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy
i miasta Wielichowo**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1005, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Dz. U. Nr 249, poz. 1828), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, stanowiące:
 - nowe inwestycje,
 - modernizację i adaptację istniejących budynków.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w ust. 1 przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nowa inwestycja – nowo wybudowany budynek,
- 2) modernizacja budynku – unowocześnienie, ulepszenie trwałej substancji budynku, a nie jego wyposażenia,
- 3) adaptacja budynku – przebudowa pomieszczeń w celu zmiany sposobu użytkowania.

§ 3

1. Zwolnienie ma zastosowanie od 2007 – 2013 r.
2. Zwolnienia, o których mowa w uchwale stanowią pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. WE L 379 z 28.12.2006 r.).
3. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków i opłat stanowiących dochód gminy.
4. Zwolnienie nie ma zastosowania do pomieszczeń socjalnych.

§ 4

Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje na okres 5 lat.

§ 5

1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w § 1 uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:
 - na nowe inwestycje - od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku,
 - na modernizacje i adaptacje – od miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające zwolnienie.

§ 6

1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.
2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi Burmistrza Gminy Wielichowo o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.
3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane, o których mowa w § 5 niniejszej uchwały co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku lub nie dokonał zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 w terminie tam wskazanym, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielichowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

(Stanisław Marciniak)

Formularz zgłoszenia z zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa/ Imię i nazwisko

Siedziba/ Adres zamieszkania.....

NIP.....

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

Wielkość przedsiębiorcy (właściwą pozycję podkreślić):

mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca, średni przedsiębiorca, inny

Forma prawna przedsiębiorcy.....

2. Dane o nowej inwestycji /o modernizacji budynku/o adaptacji budynku:

Opis:.....

.....

.....

.....

Data rozpoczęcia inwestycji

Data zakończenia inwestycji

Powierzchnia obiektu

4. Stan zatrudnienia

5. Przedsiębiorca przedkłada:

a) informacje o udzieleniu pomocy de minimis (nie przekraczającej pułapu 200 tys. Euro),
jakie otrzymał w bieżącym roku budżetowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat
budżetowych,

b) pozwolenie na użytkowanie lub dokument stwierdzający zakończenie budowy lub rozbudowy,
modernizacji i adaptacji budynku,

c) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru
Sądowego,

d) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszej uchwały.

.....
data

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy