

**UCHWAŁA Nr XXXI/203/09**  
**Rady Miejskiej WIELICHOWA**  
**z dnia 7 grudnia 2009 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 223, poz. 1463) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wielichowo w roku **2010**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,68 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- b) pod jeziorami, zaj. na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **2,83 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,52 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **13,25 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;  
-budynków lub ich części zajętych na pomieszczenia socjalne- **4,00 zł od 1 m<sup>2</sup>**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,21 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,37 od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,44 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

**3) od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XX/123/08 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 29 października 2008 r. sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2009 rok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem **1 stycznia 2010r.**

Przewodniczący Rady Miejskiej

(Stanisław Marciniak)

---

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXI/203/09

Rady Miejskiej WIELICHOWA

z dnia 7 grudnia 2009 r.

### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.**

Podjęcie uchwały Rady Miejskiej Wielichowa Nr XXXI/203/09 z dnia 07 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości mające swoje umocowanie w art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw publicznych.

Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.

Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2009 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 28 lipca 2009 r. Nr 47 poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 r. w stosunku do I półrocza 2008 r. wzrósł o 3,5%.

Rada gminy kierując się powyższym zapisem podwyższyła stawki podatku od nieruchomości określone w uchwale Rady Miejskiej w roku podatkowym 2009.

Stawki określone przez Radę Miejską nie przekraczają stawek maksymalnych na rok 2010 ogłoszonych przez Ministra Finansów.