

**Uchwała nr XXXVI / 242/ 10  
Rady Miejskiej Wielichowa  
z dnia 23 czerwca 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Łubnica na lata 2010-2017**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Plan Odnowy Miejscowości Łubnica na lata 2010-2017 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

/Stanisław Marciniak/

Uzasadnienie  
do Uchwały nr XXVI/ 242 /10  
Rady Miejskiej Wielichowa  
z dnia 23 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Łubnica na lata 2010-2017**

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach działania *Odnowa i rozwój wsi* umożliwia realizację inwestycji dotyczących wsparcia odnowy wsi w celu podniesienia standardu życia i pracy na terenach wiejskich i miejsko-wiejskich, podniesienia atrakcyjności wsi, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych społeczności wiejskiej.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Łubnica został zaakceptowany i przyjęty przez mieszkańców na Zebraniu Wiejskim w dniu 17 .06. 2010 r.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy składaniu wniosku o dofinansowanie inwestycji realizowanych w ramach PROW 2007-2013 Odnowa i rozwój wsi i wymaga zatwierdzenia przez Radę Miejską, dlatego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Załącznik nr 1** do  
Uchwały nr XXXVI/242/10  
Rady Miejskiej Wielichowa  
z dnia 23 czerwca 2010 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**



## **ŁUBNICA** **na lata 2010- 2017**

**Wielichowo 2010**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA  
na lata 2010-2017

## Spis treści

### Wstęp

1	Charakterystyka miejscowości .....	4
1.1	Położenie i obszar miejscowości .....	4
1.2	Demografia .....	5
2	Analiza zasobów sołectwa .....	7
2.1	Infrastruktura techniczna .....	7
2.1.1	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna .....	7
2.1.2	Sieć gazowa .....	8
2.1.3	Gospodarka odpadami komunalnymi .....	8
2.1.4	Komunikacja drogowa .....	8
2.2	Infrastruktura społeczna i gospodarcza .....	9
2.2.1	Ochrona zdrowia .....	9
2.2.2	Oświata .....	9
2.2.3	Kultura i sport .....	9
2.2.4	Bezpieczeństwo publiczne .....	10
2.2.5	Działalność gospodarcza i usługowa .....	11
2.2.6	Rolnictwo .....	11
2.3	Zabytki, dziedzictwo kulturowe .....	11
2.4	Zasoby naturalne .....	12
3	Analiza SWOT miejscowości .....	12
4	Opis planowanych przedsięwzięć na lata 2010-2017 .....	14
5	Podsumowanie .....	15

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA  
na lata 2010-2017

## Wstęp

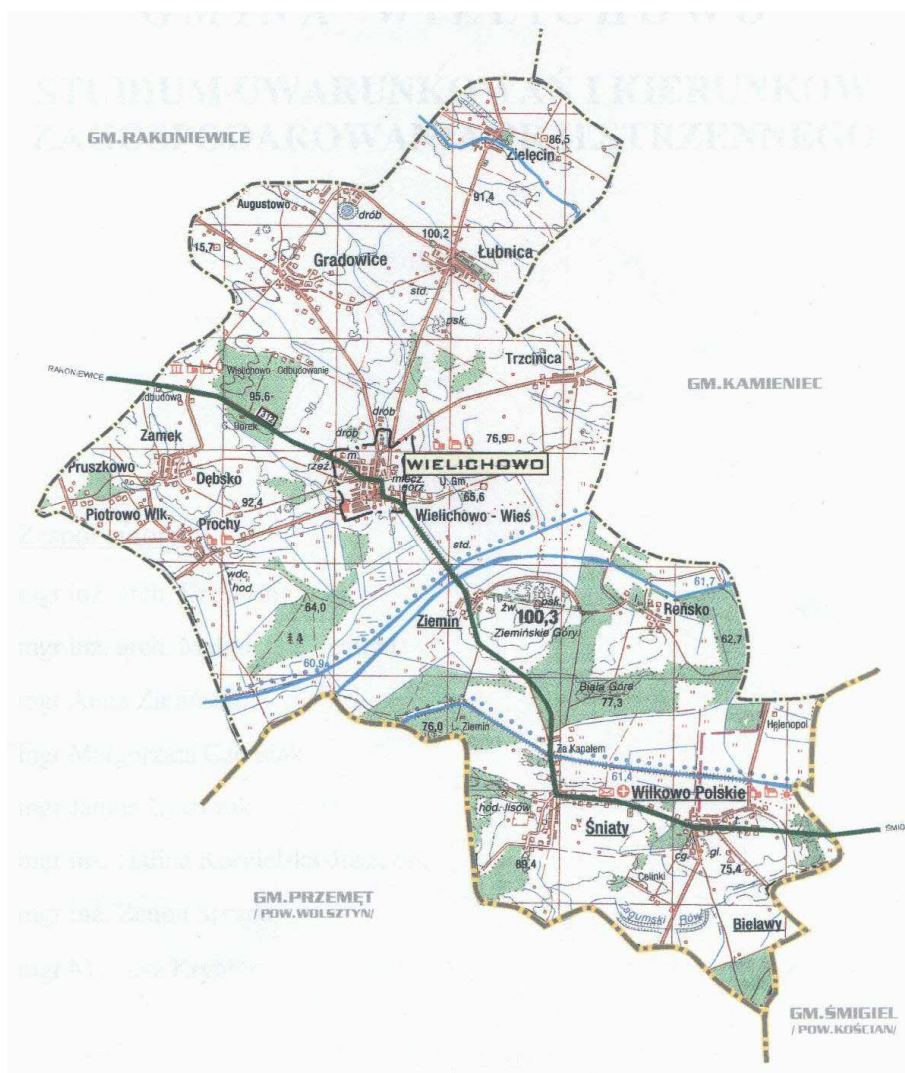
Wieś jest prawdziwą ostoją tradycji i kultury, źródłem obyczajów. To bogactwo wielu wartości niedostępnych dla mieszkańców miast. Jednak polskie wsie są często postrzegane jako obszary zacofane technicznie i mentalnie, o zaniedbanej infrastrukturze. Zmiana tej sytuacji powinna stać się priorytetowym celem działania każdej gminy. Dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich niezbędne jest zapewnienie wielofunkcyjności rolnictwa i wsi, zwiększenie funkcji gospodarczych i społecznych wsi, ochrona środowiska na obszarach wiejskich, ograniczenie bezrobocia oraz poprawa warunków życia ludności wiejskiej. Zmiany te muszą jednak mieć swoje źródło w inicjatywie mieszkańców danego sołectwa. Warunkiem niezbędnym do aktywnego włączenia się miejscowości wiejskich w realizację przedsięwzięć na rzecz rozwoju i promocji lokalnych walorów kulturowych i przyrodniczych jest integracja społeczności lokalnej wokół budowy wspólnego planu działania, który można nazwać planem odnowy dla wsi.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA  
na lata 2010-2017

## 1 Charakterystyka miejscowości

### 1.1 Położenie i obszar miejscowości

Łubnica to wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie grodzkim, w gminie Wielichowo. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa poznańskiego.

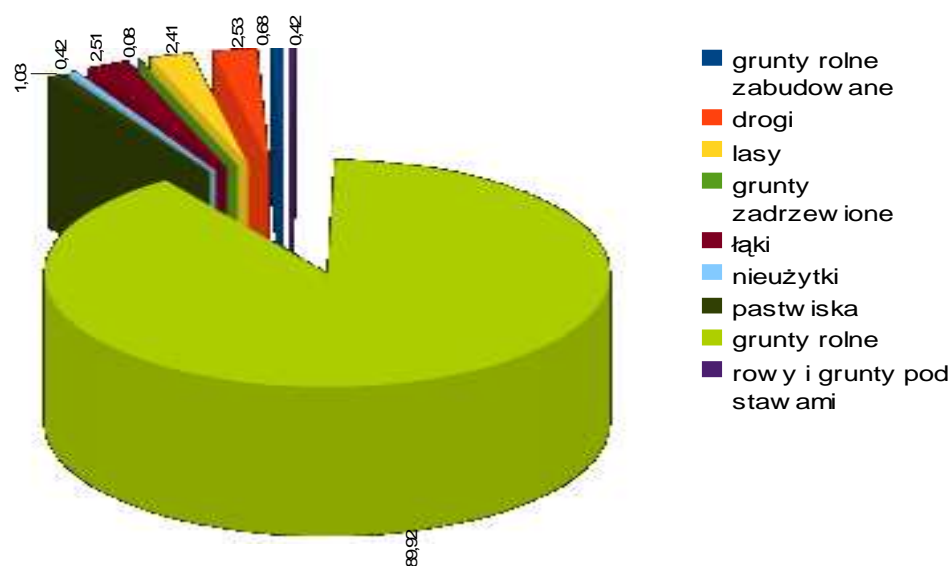


Rysunek 1 Obszar Gminy Wielichowo

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA na lata 2010-2017

Sołectwo Łubnica zajmuje obszar 823,44 ha. Znaczną część powierzchni wsi (740,42 ha) zajmują użytki rolne. Łąki zajmują 20,66 ha, lasy 19,86 ha, pastwiska to 8,51 ha, pozostałą część stanowią: drogi, nieużytki oraz inne grunty.

### Struktura gruntów w miejscowości Łubnica ( w wartościach % )



Źródło: Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp.

Rysunek 2 Struktura gruntów w miejscowości Łubnica

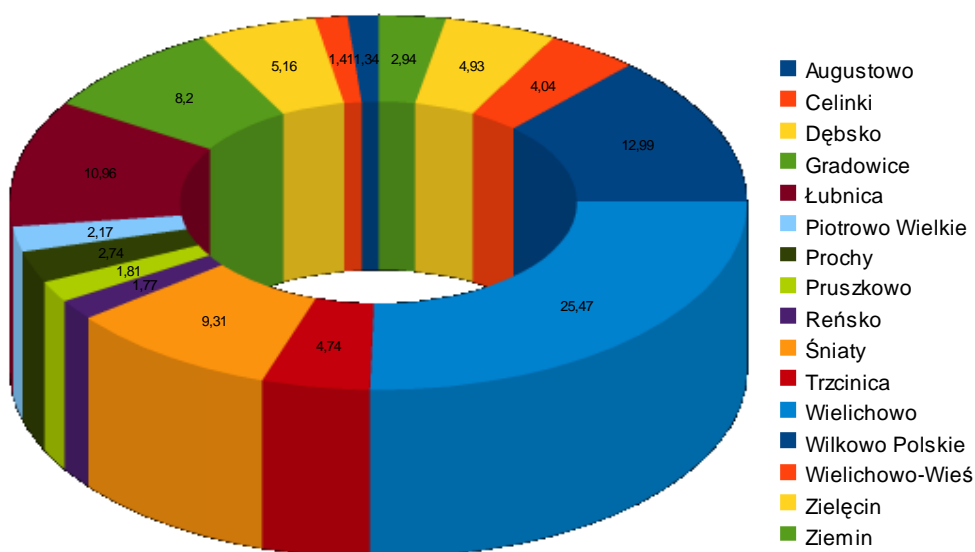
## 1.2 Demografia

Miejscowość zamieszkuje 767 osób ( według stanu na koniec 2009 r.). Mieszkańcy Łubnicy stanowią ok. 11 % ogólnej liczby mieszkańców gminy Wielichowo.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA  
na lata 2010-2017

**Struktura ludności gminy Wielichowo**

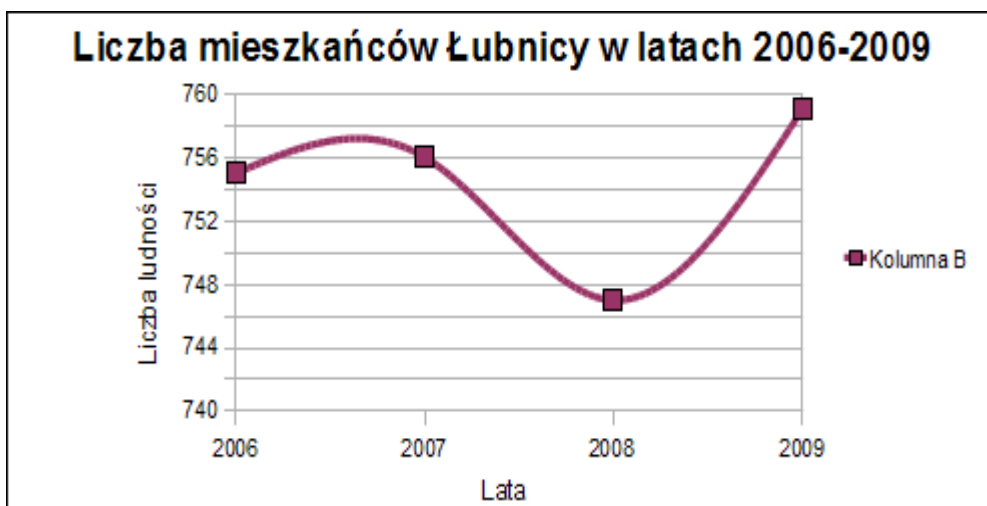
% udział mieszkańców Łubnicy w ogólnej liczbie mieszkańców gminy Wielichowo



Źródło: USC Wielichowo

Rysunek 3 Struktura ludności gminy Wielichowo

Porównując ostatnie lata można zauważyć, że zmiany dotyczące liczby mieszkańców Łubnicy są raczej niewielkie. W latach 2006-2009 liczba ludności wynosiła odpowiednio: 2006 r. – 755, 2007 r. -756, 2008 r. – 747, 2009 r. -759 osób.



Źródło: USC Wielichowo

Rysunek 4 Liczba mieszkańców Łubnicy

Urząd Miasta i Gminy  
ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo  
tel. (061) 44 33 001, fax. (061) 44 33 082  
[urzad@wielichowo.pl](mailto:urzad@wielichowo.pl),  
[www.wielichowo.pl](http://www.wielichowo.pl)



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA**  
na lata 2010-2017

Analizując liczbę ludności wsi pod kątem wieku aktywności zawodowej w Łubnicy zamieszkują 552 osoby w wieku produkcyjnym co stanowi ok. 72 % ogólnej liczby mieszkańców wsi oraz 81 osób w wieku poprodukcyjnym co stanowi 11 % wszystkich mieszkańców sołectwa.

<b>Przedział wiekowy</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Kobiety</b>	<b>Mężczyźni</b>
Wiek przedprodukcyjny (poniżej 15 roku życia)	131	63	68
Wiek produkcyjny (15-60 kobiety; 15-65 mężczyźni)	552	262	290
Wiek poprodukcyjny	81	59	22
<b>RAZEM</b>	<b>764</b>	<b>384</b>	<b>380</b>

*Źródło: USC w Wielichowo( stan na 29.09.2009 r.)*

**Tabela 1 Ludność według wieku aktywności zawodowej**

## **2 Analiza zasobów sołectwa**

### **2.1 Infrastruktura techniczna**

#### **2.1.1 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna**

W miejscowości Łubnica istnieje sieć wodociągowa o łącznej długości 5,7 km oraz 144 przyłącza o długości 2,5km. Mieszkańcy Łubnicy są zaopatrywani w wodę z ujęcia będącego własnością gminy Kamieniec. Na terenie wsi nie ma sieci kanalizacyjnej. Rozwiązaniem problemu gospodarki ściekowej w Łubnicy są przydomowe oczyszczalnie ścieków, jest ich obecnie na terenie wsi 8 szt. , ich budowa jest częściowo finansowana z

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA na lata 2010-2017

budżetu gminy. Z gospodarstw, które nie posiadają własnych oczyszczalni ścieki są wywożone wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w Wielichowie-Wsi.

### 2.1.2 Sieć gazowa

Długość sieci gazowej w Łubnicy wynosi 3,9 km . Z wybudowanej sieci gazowej korzysta obecnie ( 2009r.) 126 odbiorców.

### 2.1.3 Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie sołectwa Łubnica nie ma czynnego składowiska odpadów komunalnych. Wszystkie miejscowości gminy Wielichowo łącznie z Łubnicą są objęte programem selektywnej zbiórki odpadów prowadzonym przez firmę TEW- Gospodarka Odpadami Sp. z o. o z Nowej Soli we współpracy z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wielichowie. Ponadto poszczególne gospodarstwa domowe mają indywidualnie podpisane umowę z firmą zewnętrzną, która wywozi odpady wg harmonogramu ustalonego ze zleceńodawcami.

### 2.1.4 Komunikacja drogowa

Przez teren miejscowości Łubnica przebiega sieć dróg powiatowych i gminnych. Drogi powiatowe to: droga nr 3577P Grodzisk Wlkp. – Wielichowo o długości 6,951 km, droga nr 3578P Gradowice-Łubnica o długości 2,888 km oraz droga nr 3594P Łubnica-Parzęczewo o długości 1,126 km. Do dróg gminnych należy droga 544519P na odcinku Łubnica- Augustowo o dł. 2,410 km oraz 544521P na odcinku Łubnica- Trzcinica o dł. 1,833 km.

## **2.2 Infrastruktura społeczna i gospodarcza**

### **2.2.1 Ochrona zdrowia**

Na terenie Łubnicy nie ma przychodni lekarskiej. Mieszkańcy wsi, w zakresie podstawowej opieki medycznej mają możliwość korzystania z usług Przychodni Lekarza Rodzinnego w Wielichowie.

### **2.2.2 Oświata**

W Łubnicy funkcjonuje szkoła podstawowa oraz przedszkole samorządowe. W Szkole Podstawowej, w klasach I-VI uczy się 82 dzieci. Placówka zatrudnia 11 nauczycieli w tym 1 katechetę.

Do przedszkola, w którym zajęcia prowadzi 4 wychowawców uczęszcza 64 dzieci.

Po ukończeniu szkoły podstawowej młodzież uczęszcza do gimnazjum mieszczącego się w oddalonym o ok. 5 km Wielichowie.

Na terenie wsi nie ma biblioteki publicznej.

### **2.2.3 Kultura i sport**

Centralnym miejscem spotkań mieszkańców jest świetlica wiejska. To w niej odbywają się zebrania wiejskie, szkolenia i warsztaty dla rolników, biesiady, zabawy, festyny, uroczystości rodzinne.

Na terenie wsi nie ma obiektów sportowo –rekreacyjnych, które byłyby miejscem, gdzie dzieci i młodzież mogą spędzać wolny czas aktywnie i bezpiecznie oraz rozwijać swoje zainteresowania i umiejętności sportowe. Istnieje duża potrzeba budowy boiska sportowego.

We wsi aktywnie działa Rada Sołecka, Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Organizacje te współdziałają ze sobą przy realizacji wspólnych przedsięwzięć służących mieszkańcom wsi.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA na lata 2010-2017



Rysunek 5 Sala wiejska oraz siedziba jednostki OSP w Łubnicy

### 2.2.4 Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie Łubnicy nie ma siedziby Policji. Najbliższy Rewir Dzielnicowych znajduje się w miejscowości Wielichowo .

Nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym wsi czuwa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Łubnicy. Jednostka ta ma już ponad 70-letnią tradycje.



Rysunek 6 Obchody 70-lecia jednostki OSP w Łubnicy (lipiec 2007r.)

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA  
na lata 2010-2017

### 2.2.5 Działalność gospodarcza i usługowa

Na terenie Łubnicy działalność gospodarczą prowadzi stosunkowo mała liczba podmiotów gospodarczych zapewniających miejsca pracy. Do najważniejszych z nich należą:

- Rolniczy Kombinat Spółdzielczy
- UNITEK Zakład Produkcyjny

Mieszkańcy wsi w podstawowe produkty zaopatrują się w dwóch funkcjonujących sklepach ogólnospożywczych oraz jednym sklepie odzieżowym.

W Łubnicy znajduje się też stacja paliw.

### 2.2.6 Rolnictwo

Podstawą utrzymania mieszkańców Łubnicy w głównej mierze jest rolnictwo. Na terenie wsi są 93 indywidualne gospodarstwa rolne o łącznej powierzchni ok.766 ha. Dominują gospodarstwa mniejsze o powierzchni nie przekraczającej 5 ha.

Powierzchnia gospodarstwa	Ogólna liczba	Powierzchnia (ha)
1ha - 2 ha	20	24,6112
2 ha – 5 ha	20	68,8707
5 ha – 7 ha	7	41,1319
7 ha -8 ha	10	84,5610
8 ha – 11 ha	21	248,9362
Pow. 11 ha	15	298,4982
<b>RAZEM</b>	<b>93</b>	<b>766,6092</b>

Tabela 2 Powierzchnia gospodarstw rolnych w m. Łubnica

### 2.3 Zabytki, dziedzictwo kulturowe

Do najważniejszych zabytków zlokalizowanych w Łubnicy znajdujących się w wykazie zabytków należą:

- Budynek szkoły, 1910 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA  
na lata 2010-2017

- Zespół Folwarczny, ( własność RKS Łubnica) w tym:  
stajnia 4 ćw. XIX w.,  
obora, koniec XIX w. ( obecnie magazyn i mieszalnia pasz)  
stodoła, k.XIX w. ( obecnie magazyn)

Na terenie wsi nie ma zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

W Łubnicy znajdują się też obiekty kultu religijnego, są to: krzyż oraz dwie przydrożne kapliczki.

Na terenie wsi nie ma kościoła. Mieszkańcy przynależą do kościoła parafialnego w Wielichowie.

## 2.4 Zasoby naturalne

Na terenie wsi występują złoża gazu ziemnego. W miejscowości Łubnica mieści się Centralny Ośrodek Kopalni Gazu Ziemnego Wielichowo-Ruchocice. Na terenie sołectwa nie ma parków krajobrazowych ani obszarów chronionego krajobrazu. Brak też pomników przyrody.

## 3 Analiza SWOT miejscowości

Podsumowanie sytuacji rozwojowej Łubnicy:

Położenie, struktura przestrzenna, środowisko	
SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"><li>• Korzystne położenie przy drodze powiatowej 3577P Grodzisk Wlkp. – Wielichowo</li><li>• Zwarta zabudowa wsi</li><li>• Dobry stan środowiska naturalnego</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ograniczone połączenia komunikacyjne z sąsiednimi miejscowościami</li></ul>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA  
na lata 2010-2017

<b>Infrastruktura techniczna</b>	
<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istnienie sieci wodociągowej</li> <li>• Sieć gazowa</li> <li>• Istnienie przydomowych oczyszczalni ścieków</li> <li>• Zmodernizowane oświetlenie uliczne</li> <li>• Dostęp do sieci telefonicznej i internetowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak sieci kanalizacyjnej</li> <li>• Brak wysypiska śmieci na terenie wsi i gminy</li> <li>• Niezadawalający stan dróg i chodników na terenie wsi</li> <li>• Brak gminnego ujęcia wody zaopatrującego wieś</li> </ul>
<b>Infrastruktura społeczna, oświata</b>	
<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istnienie szkoły podstawowej</li> <li>• Funkcjonowanie przedszkola</li> <li>• Istnienie świetlicy wiejskiej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak infrastruktury sportowej i rekreacyjnej</li> </ul>
<b>Turystyka, sport, rekreacja</b>	
<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak bazy sportowej i rekreacyjnej</li> <li>• Brak atrakcji turystycznych</li> </ul>
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>	
<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duża liczba gospodarstw rolnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przewaga małych gospodarstw o powierzchni do 5 ha</li> <li>• Mała liczba podmiotów gospodarczych</li> </ul>

Podsumowując analizę słabych i mocnych stron miejscowości Łubnica można zauważyć, że poziom infrastruktury technicznej jest na zadowalającym poziomie, natomiast duże potrzeby odnotowuje się w odniesieniu do infrastruktury społecznej. Poza szkołą i przedszkolem dzieci nie mają gdzie spędzać czasu. Szansą dla wsi i jej mieszkańców jest wzmocnienie bazy rekreacyjno - sportowej na terenie wsi. Z uwagi na brak tego typu obiektów, miejscowość ta jest mało atrakcyjna dla jej mieszkańców a zwłaszcza dla dzieci i młodzieży, którzy są w takiej sytuacji narażeni są na nudę i brak możliwości na aktywne zagospodarowanie wolnego czasu, nie tylko w okresie wakacyjnym ale również w trakcie roku szkolnego.

## 4 Opis planowanych przedsięwzięć na lata 2010-2017

Wśród priorytetowych zadań na realizację, których w pierwszej kolejności wskazują mieszkańcy wsi wymienić należy:

- Budowę ogólnodostępnego, wielofunkcyjnego boiska sportowego
- Modernizację istniejącej świetlicy wiejskiej
- Poprawę stanu dróg i chodników na terenie wsi

### Harmonogram planowanych do realizacji zadań

Nazwa zadania	Cel i przeznaczenie	Okres realizacji	Wartość zadania i źródła finansowania
<b>Budowa ogólnodostępnego wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz z bieżnią</b>	Celem inwestycji jest utworzenie bazy sportowej dla dzieci i młodzieży, która będzie miejscem gdzie dzieci będą mogły aktywnie spędzać wolny czas oraz rozwijać swoje sportowe umiejętności i zainteresowania	<b>2010-2012</b>	<b>600 000,00</b> Możliwe źródła finansowania <ul style="list-style-type: none"> <li>• PROW 2007-2013</li> <li>• Budżet gminy</li> </ul>
<b>Modernizacja świetlicy wiejskiej</b>	Celem inwestycji jest modernizacja budynku, który dla mieszkańców jest centralnym miejscem spotkań, to tutaj odbywają się zebrania wiejskie, festyny, szkolenia a także wiele innych przedsięwzięć aktywizujących lokalną społeczność do wspólnego działania na rzecz swojej wsi.	<b>2013-2017</b>	<b>300 000,00</b> Możliwe źródła finansowania: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ PROW 2007-2013</li> <li>▪ Budżet gminy</li> <li>▪ LEADER</li> </ul>
<b>Poprawa stanu dróg i chodników</b>	Dzięki stopniowej poprawie stanu dróg i chodników na terenie wsi wzrośnie bezpieczeństwo, nastąpi poprawa estetyki wsi a tym samym wzrośnie jej atrakcyjność.	<b>2011-2017</b>	<b>Według kosztorysu</b> Możliwe źródła finansowania: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budżet gminy</li> </ul>



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁUBNICA  
na lata 2010-2017

<b>Plac zabaw dla dzieci</b>	Celem zadania jest stworzenie ogólnodostępnego, bezpiecznego miejsca zabaw dla małych dzieci	<b>2012-2015</b>	<b>50 000,00</b>  Możliwe źródła finansowania: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Budżet gminy</b></li><li>• <b>LEADER</b></li></ul>
------------------------------	--	------------------	--

## 5 Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Realizacja zaplanowanych zadań ma na celu polepszenie warunków życiowych mieszkańców wsi, wzrost atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Ocena planu prowadzona będzie na podstawie składanych raportów z prowadzonego, monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy planem a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności. Ocena szczegółowa zadań wynikających z Planu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji.

O Planie Odnowy Miejscowości Łubnica, jak również o rozpoczynanych zadaniach, ich przebiegu i zakończeniu wszyscy mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą upowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz bezpośrednio przez władze gminy na różnego typu zebraniach.