

**Uchwała nr XXXVII/247/10
Rady Miejskiej Wielichowa
z dnia 15 września 2010 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wielichowo na lata 2010-2017

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wielichowo na lata 2010-2017 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo

§ 3

Traci moc Uchwała nr XXXVI/241/10 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 23 czerwca 2010 r.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

/Stanisław Marciniak/

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXVII/247/10
Rady Miejskiej Wielichowa
z dnia 15 września 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wielichowo na lata 2010-2017

Zgodnie z §10 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 jednym z obowiązkowych załączników do wniosku o dofinansowanie jest Plan Odnowy Miejscowości oraz uchwała Rady Gminy w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości. Uchwała nr XXXVI/241/10 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 23 czerwca 2010 r. nie spełnia wymogów wspomnianego Rozporządzenia dlatego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 do
Uchwały nr XXXVII/247/10
Rady Miejskiej Wielichowa
z dnia 15 września 2010 r.

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI



WIELICHOWO

NA LATA 2010-2017

Wielichowo 2010 r.

Spis treści

| | |
|---|----|
| Spis treści | 2 |
| Wstęp..... | 3 |
| 1. Charakterystyka miejscowości Wielichowo | 4 |
| 1.1. Położenie i obszar miejscowości Wielichowo | 4 |
| 1.2. Zarys historii Wielichowa | 5 |
| 1.3. Warunki klimatyczne | 6 |
| 1.4. Ludność miasta Wielichowa | 7 |
| 1.5. Bezrobocie..... | 8 |
| 2. Analiza zasobów miejscowości..... | 8 |
| 2.1. Rolnictwo. | 8 |
| 2.2. Działalność gospodarcza. | 9 |
| 2.3. Infrastruktura techniczna..... | 10 |
| 2.3.1. Drogi..... | 10 |
| 2.3.2. Komunikacja kolejowa..... | 11 |
| 2.3.3. Publiczny transport autobusowy | 11 |
| 2.3.4. Telefonizacja | 11 |
| 2.3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną..... | 11 |
| 2.3.6. Zaopatrzenie w gaz..... | 12 |
| 2.3.7. Zaopatrzenie w wodę..... | 12 |
| 2.3.8. Gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami stałymi..... | 12 |
| 2.4. Infrastruktura społeczna | 13 |
| 2.4.1. Kultura..... | 13 |
| 2.4.2. Ochrona zdrowia | 14 |
| 2.4.3. Opieka Społeczna | 14 |
| 2.4.4. Szkolnictwo | 14 |
| 2.4.5. Ochrona przeciwpożarowa | 15 |
| 2.5. Zabytki | 15 |
| 3. Ocena mocnych i słabych stron Wielichowa | 17 |
| 4. Opis planowanych do realizacji przedsięwzięć w latach 2010-2017..... | 18 |

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Wielichowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2017. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Wielichowo.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, która ukazuje bogatą przeszłość miasta, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem tych działań.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Wielichowo ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy m.in. przez realizację określonych priorytetowych inwestycji. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości.

1. Charakterystyka miejscowości Wielichowo

1.1. Położenie i obszar miejscowości Wielichowo

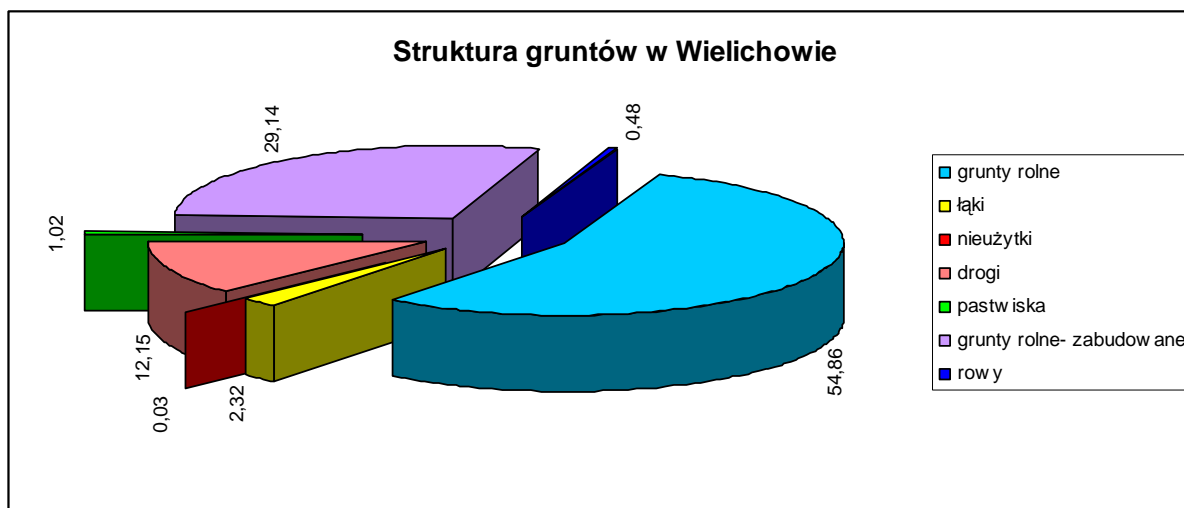
Gmina Wielichowo jest gminą o charakterze miejsko-wiejskim. Położona jest w zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie grodziskim w odległości ok. 65 km od Poznania. Miasto Wielichowo zajmuje obszar 124 ha. Wielichowo jest siedzibą władz Gminy. Centrum miasta stanowi rynek o ciekawym układzie architektonicznym, objętym ochroną konserwatorską.



Rysunek 1 Obszar Gminy Wielichowo

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIELICHOWO NA LATA 2010-2017

Ponad 50 % obszaru miasta stanowią grunty rolne niezabudowane, ok. 30% to obszary zabudowane, z kolei 12 % to grunty pod drogami. Szczegółową strukturę gruntów przedstawia poniższy wykres.



Źródło: Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp.

Rysunek 2 Struktura gruntów na terenie miasta Wielichowa

1.2. Zarys historii Wielichowa

Pierwsza wzmianka o Wielichowie pochodzi z roku 1297. Natomiast prawa miejskie, przywilejem króla Władysława Jagiełły Wielichowo otrzymało w roku 1429. Zasadnicza oś układu urbanistycznego miasta przebiegała z północy na południe. Pierwotnie z placu rynkowego wychodziły drogi prowadzące do: Grodziska, Wolsztyna, Rakoniewic. Od południa miasto granoczyło z bagnami i rozlewiskami Obry, a od wschodu z folwarkiem biskupim. Obszar na północ od rynku przeznaczono na budowę kościoła. Został on wzniesiony po 1510 r. Ludność rolnicza osiedlała się na przedmieściach, dlatego ta część miasta rozwinęła się szybciej od właściwego miasta, gdzie zamieszkiwała ludność rzemieślnicza. W połowie XV w. znaczenie i wielkość miasta była podobna do najmniejszych miast Wielkopolski jak np.: Kórnik czy Ślesina. Aby poprawić sytuację miasta król Zygmunt III przywilejem z 1592 r. nadał prawo do targów i jarmarków. Prawo to miasto utraciło w XVIII w. by ponownie je odzyskać w XIX w. W tym okresie w Wielichowie upada rzemiosło na skutek silnej konkurencji innych miast.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIELICHOWO NA LATA 2010-2017

W XVII w. miasto przejęła kapituła poznańska, w zamian za młyn na Cybinie. Rozwój miasta następował powolnie ze względu na dużą odległość od arterii komunikacyjnych, liczne bagna i rozlewiska Obry oraz istnienie silnych ośrodków miejskich wokół Grodziska, Śmigła, czy Przemętu. Niekorzystnie na rozwój miasta wpływały też przemarsze wojsk i liczne pożary. Lepsze warunki dla rozwoju miasta pojawiły się w XIX w. kiedy to Wielichowo zaczęło rozbudowywać się na zachód, nastąpiła regulacja ulic. W 1805 r. ukończono budowę grobli przez błota Obry. W XIX w. przeprowadzono również komasację gruntów miejskich oraz wybrukowano większość ulic. Wielichowo w tym czasie przeszło największe zmiany architektoniczne oraz ludnościowe.

Powodem do dumy miasta Wielichowa jest okres Powstania Wielkopolskiego 1918/1919, kiedy to mieszkańcy samodzielnie, nie czekając na rozkazy, zorganizowali Kompanię Wielichowską i włączyli się w zbrojny nurt, który doprowadził do oswobodzenia Wielkopolski. W czasie II wojny światowej mieszkańcy prowadzili działania konspiracyjne. Miasto zostało wyzwolone w styczniu 1945 r. Przez cały okres swojej historii pozostawało ośrodkiem produkcji rolniczej i rzemiosła.

1.3. Warunki klimatyczne

Obszar Wielichowa, podobnie jak całej gminy leży w granicach XV środkowowielkopolskiego regionu klimatycznego Polski, wyznaczonego na podstawie częstości występowania różnych typów pogody. Cechą charakterystyczną tego regionu jest występowanie znacznej ilości dni ciepłych, a zarazem pochmurnych, ale bez opadu. Podobnie częściej występują dni z pogodą przymrozkową, bardzo chłodną, ale bez opadów.

Klimat na tym obszarze znajduje się pod wpływem mas powietrza oceanicznego. Charakteryzuje się on większą roczną amplitudą powietrza, wczesną wiosną, długim latem, łagodną zimą z małą i krótko utrzymującą się pokrywą śnieżną. Zima trwa tu ok. 75 dni, a lato 94 dni. Liczbą dni pogodnych wynosi 60, pochmurnych 110.

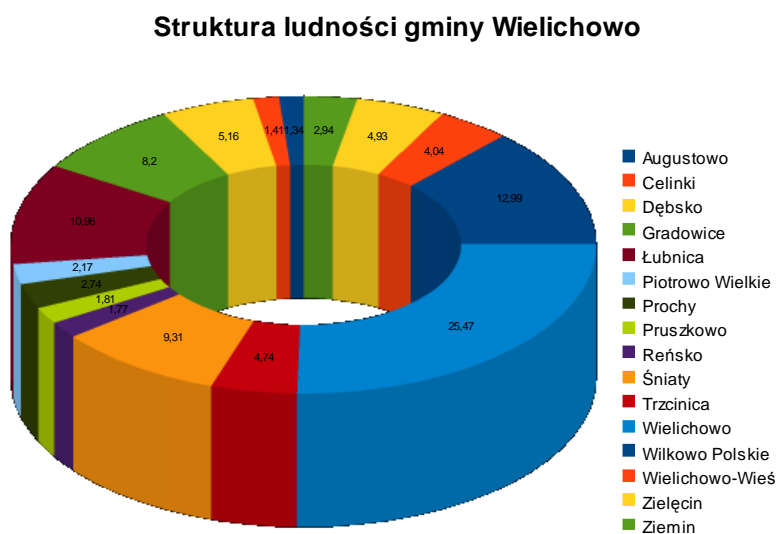
Wielichowo położone jest w rejonie o najniższym w Polsce opadzie atmosferycznym. Najbardziej wilgotnymi miesiącami są: lipiec, czerwiec i sierpień. Natomiast najmniej opadów przypada na: luty, marzec i styczeń.

Przeważają tu wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Średnia prędkość wiatru wynosi 2 m/sek.

1.4. Ludność miasta Wielichowa

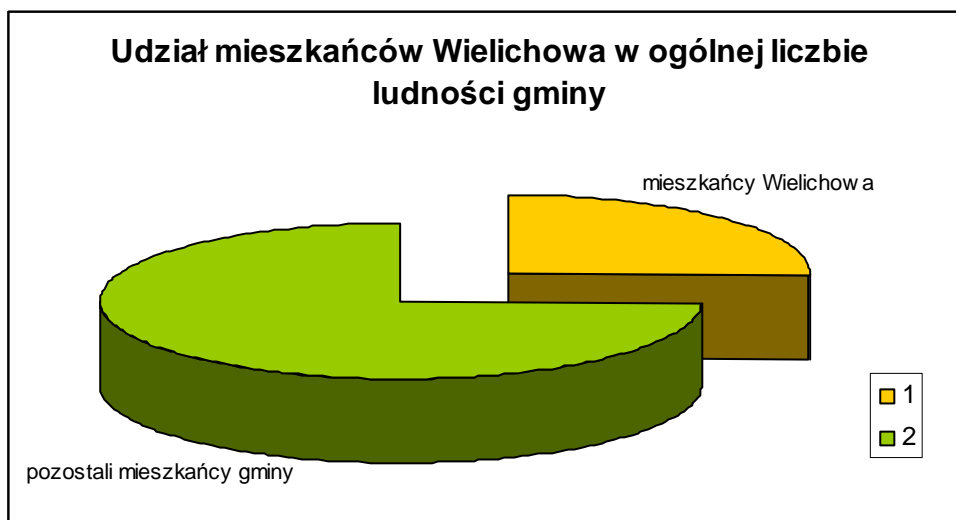
Z danych Urzędu Stanu Cywilnego wynika, że miasto Wielichowo zamieszkuje według stanu na koniec 2009 r. 1 783 mieszkańców, z czego 1 749 to zameldowania stałe a 34 to osoby zameldowane czasowo.

Mieszkańcy Wielichowa stanowią znaczną część populacji gminy bo aż 25 % ludności to mieszkańcy miasta.



Źródło: USC w Wielichowie (31.12.2009 r.)

Rysunek 3 Struktura mieszkańców gminy



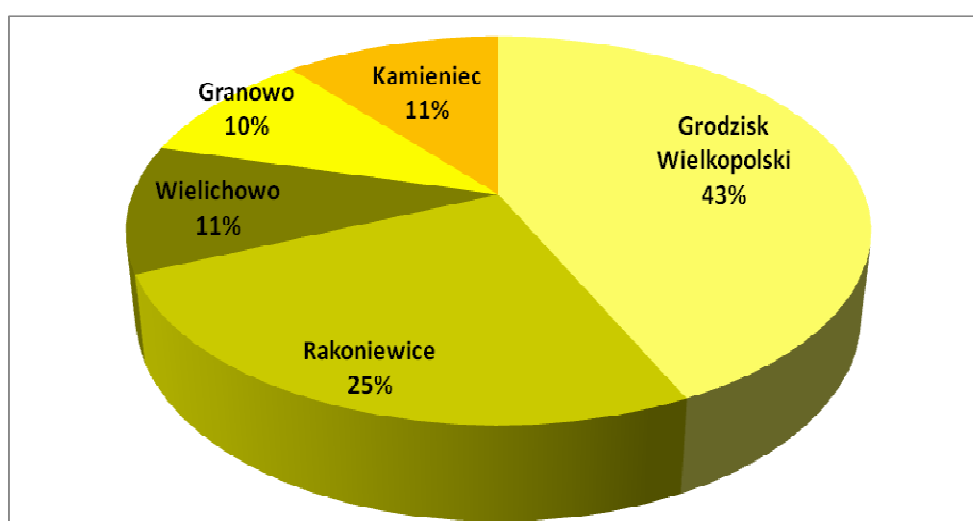
Źródło: USC w Wielichowie (31.12.2009 r.)

Rysunek 4 Udział mieszkańców Wielichowa w ogólnej liczbie mieszkańców gminy

1.5. Bezrobocie

Stopa bezrobocia w powiecie grodziskim na koniec 2009 r. wynosiła 8,6 % , natomiast według danych na koniec marca 2010 r. jej poziom wzrósł do 9,6 % . Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Grodzisku Wlkp. na koniec 2009 r. liczba bezrobotnych w naszej Gminie wynosiła 190 osób i stanowiła 11% ogólnej liczby bezrobotnych z terenu powiatu grodziskiego.

Struktura osób bezrobotnych na terenie powiatu grodziskiego



Źródło: PUP w Grodzisku Wlkp.

Rysunek 5 Poziom bezrobotnych w gminie Wielichowo w 2009 r.

2. Analiza zasobów miejscowości

2.1. Rolnictwo.

Na terenie Wielichowa prowadzonych jest 130 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 558,6 ha. Przeważają gospodarstwa mniejsze nie przekraczające 7 ha. Szczegółowe dane o liczbie gospodarstw i ich powierzchni przedstawia poniższa tabela.

| Powierzchnia gospodarstwa | Ogólna liczba | Powierzchnia (ha) |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1ha - 2 ha | 62 | 68,53 |
| 2 ha – 5 ha | 32 | 98,83 |
| 5 ha – 7 ha | 8 | 49,77 |
| 7 ha -8 ha | 15 | 124,98 |
| 8 ha – 11 ha | 7 | 85,37 |
| Pow. 11 ha | 6 | 131,12 |
| RAZEM | 130 | 558,60 |

Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Wielichowie

Tabela 1 Powierzchnia gospodarstw rolnych w Wielichowie

2.2.Działalność gospodarcza.

W roku 2009 na terenie Wielichowa według danych Głównego Urzędu Statystycznego zarejestrowane były 174 podmioty gospodarcze sektora prywatnego oraz 9 pomiotów sektora państwowego. Sektor prywatny tworzyły: 164 osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, 6 spółek handlowych, 3 stowarzyszenia oraz 1 spółdzielnia.

Wśród podmiotów funkcjonujących na terenie Wielichowa wymienić należy:

- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”,
- Stacja Kontroli Pojazdów
- Wytwórnia Waty Kosmetycznej,
- SANTANO
- Restauracja FANTAZJA
- ANEX – Zaopatrzenie Rolnictwa

Obok punktów handlowych (sklepy spożywcze, przemysłowe, odzieżowe itp.) i usługowych (warsztaty, gabinety kosmetyczne,) w Wielichowie funkcjonują dwie apteki oraz 2 stacje paliw.

2.3. Infrastruktura techniczna

2.3.1. Drogi

Oś komunikacyjną miasta Wielichowa stanowi droga wojewódzka nr 312 Rakoniewice - Wielichowo - Czacz. Przez Wielichowo droga przechodzi zabudowanym układem ulicznym. Istnieje potrzeba realizacji obejścia miasta poprzez budowę obwodnicy.

W obrębie miasta znajdują się też drogi powiatowe i gminne.

| Numer drogi | Nazwa ulicy |
|-------------|-----------------------|
| 544526P | ul. Słoneczna |
| 544527P | ul. Strzelecka |
| 544528P | ul. Łąkowa |
| 544529P | ul. Zielona |
| 544530P | ul. Lipowa |
| 544531P | ul. Ratuszowa |
| 544532P | ul. Kościelna |
| 544533P | Plac Powstańców Wlkp. |
| 544534P | ul. Polna |
| 544535P | ul. Leśna |
| 544536P | ul. Wierzbowa |
| 544537P | ul. Jesionowa |
| 544538P | ul. Piwna |
| 544539P | ul. Składowa |
| 544540P | ul. Parkowa |
| 544541P | ul. Śliwkowa |
| 544542P | ul. Ogrodowa |
| 544543P | ul. Kwiatowa |
| 544544P | ul. Nowa |
| 544544P | ul. Rolna |
| 544545P | ul. Młyńska |
| 544546P | ul. Krzywa |
| 544547P | ul. Gen. T. Kutrzeby |

Tabela 2 Wykaz dróg gminnych w Wielichowie

2.3.2. Komunikacja kolejowa

Od strony południowej do Wielichowa dochodzi linia kolejowa wąskotorowa Śmigielskiej Kolejki Dojazdowej. W swojej ofercie Śmigielaska Kolej Dojazdowa ma przejazdy indywidualne i grupowe oraz przejazdy specjalne, firmowe z urozmaiconym składem (również towarowym) i programem towarzyszącym .

2.3.3. Publiczny transport autobusowy

Na terenie Wielichowa realizowane są kursy autobusowe, które są obsługiwane przez: PKS Poznań, PKS Leszno i PKS Nowa Sól. Obciążenie kursów jest różne, w zależności od pory dnia. W przyszłości przewiduje się utrzymanie liczby kursów na podobnym poziomie. Dodatkowo na terenie Wielichowa działają dwie firmy świadczące usługi w zakresie przewozu osób: „ Przewóz osób mgr Aleksandra Fornalska-Czapla, przedsiębiorstwo obsługuje linię Wilkowo Polskie – Wielichowo – Grodzisk Wlkp. oraz firma R&J Sp. z o.o. kursująca na trasie Wolsztyn – Tarnowa – Wielichowo.

2.3.4. Telefonizacja

Sieć telefoniczna na terenie Wielichowa jest całkowicie doziemna, budowana w latach 1998-2000. Na terenie Wielichowa znajdują się także :

- Stacja bazowa telefonii komórkowej PLUS GSM,
- Stacja bazowa telefonii komórkowej sieci ERA,
- Stacja bazowa telefonii komórkowej sieci ORANGE.

2.3.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Obecnie na terenie Wielichowa nie ma linii najwyższych (220 kV i więcej) i wysokich napięć(110 kV). Zaopatrzenie w energię elektryczną dokonuje się za pośrednictwem linii 15 kV ze stacji elektroenergetycznych, zlokalizowanych w sąsiednich gminach.

2.3.6. Zaopatrzenie w gaz

Miasto Wielichowo jest w pełni zgazyfikowane. Doprowadzanie gazu do miasta odbywa się ze stacji redukcyjno – pomiarowej usytuowanej w miejscowości Łubnica.

2.3.7. Zaopatrzenie w wodę

Miasto Wielichowo jako jedyne w województwie wielkopolskim nie posiada wodociągu. W Wielichowie istnieje zaledwie 3,3 km czynnej sieci rozdzielczej do której podłączonych jest 56 budynków. Długość przyłączy wynosi 2,4 km. W roku 2009 gmina rozpoczęła jego budowę. Zadanie obejmuje min. budowę sieci wodociągowej oraz stacji uzdatniania wody.

Termin zakończenia tego zadania planowany jest na lipiec 2011 r. Wtedy miasto będzie zwodociągowane w 100%.

2.3.8. Gospodarka ściekowa i gospodarka odpadami stałymi

Siecią kanalizacji sanitarnej objętych jest ok. 30 % miasta Wielichowa. Zakłada się sukcesywne porządkowanie gospodarki ściekowej. W roku 2005 przeprowadzono prace nad modernizacją i rozbudową oczyszczalni do której odprowadzane są ścieki z miasta oraz dowożone z poszczególnych wsi gminy. Długość sieć kanalizacyjnej na terenie Wielichowa wynosi 4,7 km, przyłącza 2,2 km. (237 szt. przyłączy)

Wielichowo zostało objęte Programem Selektywnej Zbiórki. Programem tym zostały również objęte wszystkie jednostki administracyjne wraz z podmiotami gospodarczymi oraz mieszkańcy zarówno miasta Wielichowa jak i całej Gminy.

Podstawowym celem tego programu jest maksymalny „odzysk u źródła” następujących materiałów: papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne (PET i folie opakowaniowe). Dzięki segregacji odpadów wtórnych planuje się zredukowanie ogólnej ilości odpadów komunalnych trafiających na składowiska. Na terenie gminy nie ma czynnego wysypiska. Odpady wywożone są na wysypisko śmieci w sąsiedniej gminie Rakoniewice. W połowie 2008 r. Gmina Wielichowo wstąpiła do Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania

Odpadów SELEKT”. Zapewni to gminie możliwość na składowanie śmieci w centrum zagospodarowania odpadów w miejscowości Piotrowo w gminie Czempin. Zakład ma zacząć działalność w lipcu 2011 r. W jego skład wejdą: hala sortownicza, budynek administracyjny oraz płyta kompostowa ze zbiornikiem do odcieków.

2.4. Infrastruktura społeczna

2.4.1. Kultura

W Wielichowie działa Centrum Kultury, które realizuje zadania w dziedzinie wychowania, edukacji, działalności sportowej i rekreacyjnej.

Sekcje, kluby i koła zainteresowań przy Centrum Kultury:

- Sekcja taneczna,
- Sekcja nauki gry na instrumentach klawiszowych,
- Sekcja nauki gry na gitarze klasycznej
- Sekcje sportowe:

Przy Centrum Kultury działają następujące organizacje:

- Chór mieszany „Wielisław”- zajęcia indywidualne, opieka i przygotowanie do festiwali, koncertów grup muzycznych i solistów związanych lub współpracujących z Centrum Kultury,
- Zespół śpiewaczy „Wilkowianie”
- Zespół wokalny-instrumentalny „Familia”
- Koło wędkarskie „KARASZ”,
- Koło Ligi Obrony Kraju,
- Drużyna harcerska im. Kazimierza Wielkiego.
- Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

Obok stałych zajęć i imprez Centrum Kultury organizuje także imprezy doraźne, takie jak:

- Koncert Noworoczny,
- Koncert Kolęd,
- Walentynki,
- Wystawy: haftu, kartek wielkanocnych, bożonarodzeniowych, szopek bożonarodzeniowych
- Majówka,
- Święto Pieczarki,

- Pożegnanie Lata,
- Biesiada „W gościnie u Wilkowień”,
- Święta Narodowe: Rocznica odzyskania niepodległości, rocznica Powstania Wielkopolskiego,
- Dożynki,

2.4.2. Ochrona zdrowia

W Wielichowie działa Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej. W zakresie podstawowej opieki rodzinnej praktykuje jeden lekarz rodzinny, jeden stomatolog oraz 3 pielęgniarki. Dodatkowo na terenie Wielichowa działają też gabinety prywatne, w tym: 2 gabinety stomatologiczne, 1 gabinet lekarza chorób wewnętrznych. Swoje usługi świadczy też pielęgniarka środowiskowa.

2.4.3. Opieka Społeczna

W dniu 30 kwietnia 1990 r. Uchwałą Rady nr XII/63/90 został utworzony w Wielichowie Ośrodek Pomocy Społecznej, działający w oparciu o ustawę o pomocy społecznej. Działalność OPS polega na rozpoznawaniu i analizowaniu potrzeb biologicznych, psychicznych i społecznych jednostek, rodzin, grup społecznych oraz udzielania wsparcia w postaci pomocy finansowej, pośrednictwa, poradnictwa, oraz pracy socjalnej osobom potrzebującym tego wsparcia. Pomocą ze strony OPS objęte są środowiska dotknięte min.: ubóstwem, sieroctwem, bezdomnością, bezrobociem, alkoholizmem, narkomanią, długotrwałą chorobą, bezradnością życiową.

Pomoc świadczona przez OPS polega min. na dożywianiu dzieci w szkołach, zakupie ubrań i żywności, zasiłkach celowych, świadczeniu usług opiekuńczych itp..

2.4.4. Szkolnictwo

Na terenie miasta Wielichowa funkcjonuje:

- **Przedszkole**, które jest jedynym w Wielichowie i uczęszcza do niego 43 dzieci.

- **Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum**, do którego łącznie uczęszcza 609 uczniów, z czego 278 to uczniowie Szkoły Podstawowej, a pozostałe 331 dzieci to uczniowie Gimnazjum.
- **Oddział „0” mieszczący się w budynku Szkoły Podstawowej**- do którego uczęszczają 45 dzieci.

Gimnazjum w Wielichowie jest jedynym w Gminie . Dowożeni są do niego uczniowie z całej Gminy Wielichowo.



Rysunek 6 Zespół Szkół im. Polskich Noblistów w Wielichowie

2.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

Na terenie Wielichowa prowadzi działalność jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Powstała ona w roku 1933. Liczy ok.70 członków. Jednostka OSP w Wielichowie posiada 3 samochody ratowniczo – gaśnicze. Jednostka ta jest włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego.

2.5. Zabytki

Wielichowo jest małym miasteczkiem z objętym ochroną konserwatorską układem urbanistycznym pochodzącym z okresu XV-XIX w. Jest to miejscowość bardzo estetyczna pozbawiona obiektów o architekturze rażąco niedostosowanej do otoczenia.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIELICHOWO NA LATA 2010-2017

Wśród obiektów zabytkowych na szczególną uwagę zasługują:

- **Zespół Kościoła Parafii p.w. Św. Marii Magdaleny** mieszczący się na ul. Szkolnej.
 - Kościół murowany w latach 1762-1784, ukończony w 1795, w latach 1934-1937 rozbudowany poprzecznie do osi.,
 - plebania murowana w końcu XIX w.
- **Pozostałości Kościoła Ewangelickiego** na ul. Pocztowej , murowany w latach 1912-1913, obecnie zaadaptowany na dom kultury,
- **Kaplica p.w Św. Waletego**, 1872 r.
- **Zespół Obiektów Cmentarza Grzebalnego** na Błoniu:
 - Drewniana Kaplica p.w. Narodzenia NMP, 1793 r., restaurowana w 1865 i 1957, wnętrza restaurowane w 1992 r.
 - Kostnica , koniec XIX w , obecnie budynek gospodarczy.
 - Ogródzenie i brama, koniec XIX w.
- **Ratusz** , ul. Rynek, murowany k. XIX w lub pocz. XX w, obecnie siedziba UMiG.
- **Szkoła** , ul. Szkolna, murowana w 1887 r.
- **Bank**, ul. Grodziska, murowany na pocz. XX w, obecnie siedziba Banku Spółdzielczego
- **Poczta**, ul. Pocztowa, murowana ok. 1910 r.
- **Gospoda**, ul. Rynek, murowana na pocz. XX w., obecnie restauracja.
- **Młyn**, ul. Rakoniewicka, murowany w 1913 r.



Rysunek 7 Drewniana Kaplica p.w. Narodzenia NMP na cmentarzu w Wielichowie

2.6. Urzędy i instytucje publiczne

Wielichowo jest siedzibą władz Gminy Wielichowa, Urząd Miasta i Gminy mieści się na rynku, który jest centralnym punktem miasta . Na terenie miasta funkcjonują także inne instytucje świadczące usługi dla mieszkańców całej gminy, są to:

- Urząd Pocztowy
- Ośrodek Pomocy Społecznej
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół
- Centrum Kultury
- Bank Spółdzielczy
- Agencja PKO
- Ośrodek Zdrowia
- Ochotnicza Straż Pożarna

3. Ocena mocnych i słabych stron Wielichowa

| Mocne strony | Słabe strony |
|--|---|
| Położenie, struktura przestrzenna, środowisko | |
| Korzystne położenie przy drodze wojewódzkiej nr 312 | Brak obwodnicy miasta |
| Dobry stan środowiska naturalnego | |
| Infrastruktura techniczna | |
| Pełna gazyfikacja miasta | Brak sieci wodociągowej (obecnie w budowie) |
| Zmodernizowane oświetlenie uliczne | Niski stopień skanalizowania miasta |
| Dostęp do Internetu | Zły stan dróg i chodników |
| Zmodernizowana oczyszczalnia ścieków | |
| Rozwiązanie problemu zagospodarowania odpadów | |

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIELICHOWO NA LATA 2010-2017

| Infrastruktura społeczna, oświata | |
|---|---|
| Funkcjonowanie Ośrodka Pomocy Społecznej | mała ilość miejsc w przedszkolu w stosunku do zapotrzebowania |
| Działalność Centrum Kultury i Biblioteki | Niezadawalający poziom opieki zdrowotnej |
| Podstawowa opieka medyczna | |
| Gimnazjum i Szkoła Podstawowa | |
| Przedszkole samorządowe | |
| | |
| Turystyka, sport, rekreacja | |
| Sala Gimnastyczna | Pogarszający się stan obiektów zabytkowych |
| Kompleks boisk sportowych | Brak ścieżek rowerowych |
| Miasteczko ruchu drogowego | Zły stan stadionu sportowego |
| Duża liczba zabytków | |
| Baza gastronomiczna i hotelowa | |
| | |
| Gospodarka, rolnictwo | |
| Ulgi dla inwestorów | Spadek cen produktów rolnych |
| Zwiększająca się liczba podmiotów gospodarczych | |

4. Opis planowanych do realizacji przedsięwzięć w latach 2010-2017.

Przeprowadzona analiza słabych i mocnych stron miejscowości Wielichowo pozwala na identyfikację najpilniejszych potrzeb inwestycyjnych. Jak widać miasteczko ma bardzo atrakcyjną historię o czym świadczy duża ilość obiektów zabytkowych zlokalizowanych w Wielichowie. Ich stan jednak wymaga przeprowadzenia prac konserwatorskich zabezpieczających te cenne obiekty naszego dziedzictwa kulturowego. Wśród priorytetowych zadań należy również wymienić: konieczność budowy przedszkola dla dzieci nie tylko z terenu Wielichowa ale i sąsiednich miejscowości. Konieczność realizacji tego zadanie jest

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIELICHOWO NA LATA 2010-2017

podyktowana rosnącym zainteresowaniem rodziców, którzy coraz częściej, ze względu na swoją aktywność zawodową zapisują dzieci do przedszkola. Ich liczba z roku na rok wzrasta a liczba miejsc w obecnie funkcjonującym przedszkolu jest ograniczona ze względu na warunki lokalowe.

Pilnych prac remontowych wymagają również ulice i chodniki na terenie miasta. Prowadzone aktualnie prace inwestycyjne w zakresie budowy sieci wodociągowej wymagają prowadzenia robót budowlanych w dużej części w obrębie pasów drogowych i chodników co powoduje znaczne pogorszenie nawierzchni tych ulic i chodników.

Poniżej przedstawione zostały najważniejsze potrzeby inwestycyjne na terenie miasta Wielichowa.

Harmonogram planowanych do realizacji zadań w latach 2010-2017

| Nazwa zadania | Cel i przeznaczenie | Okres realizacji | Wartość zadania (zł) i źródła finansowania |
|---|--|-------------------|--|
| Budowa Przedszkola w Wielichowie | Celem inwestycji jest zaspokojenie potrzeb w zakresie wychowania przedszkolnego | 2012- 2015 | 5 000 000,00 • Budżet gminy |
| Odnowienie zabytkowych witraży w kościele parafialnym p.w. Marii Magdaleny w Wielichowie | Celem zadania jest zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego | 2010-2011 | 300 000,00 • Parafia • Fundusz kościelny • PROW 2007-2013 • LEADER |
| Remont dachu Kościoła p.w. Marii Magdaleny w Wielichowie | Celem zadania jest odnowienie zabytkowego kościoła a jednocześnie zachowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego | 2011-2013 | 1 000 000,00 • parafia • Fundusz kościelny • PROW 2000-2013 |
| Modernizacja stadionu sportowego w Wielichowie | Zadanie ma na celu poprawę bezpieczeństwa i estetyki obiektu | 2012-2015 | 1 000 000,00 • Budżet gminy |

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIELICHOWO NA LATA 2010-2017

| | | | |
|--|---|------------------|--|
| Modernizacja pomieszczeń Centrum Kultury i Biblioteki w Wielichowie | Zadanie ma na celu poprawę warunków lokalowych oraz dostosowanie pomieszczeń na potrzeby prowadzonej działalności kulturalnej | 2012-2015 | 200 000,00 • Budżet gminy • MKiDN |
| Budowa ścieżki pieszo- rowerowej na odcinku Wielichowo-Rakoniewice | Celem planowanego zadania jest poprawa bezpieczeństwa ruchu rowerowego i pieszego, wzrost atrakcyjności miejscowości | 2012-2014 | 700 000,00 • Budżet gminy • LEADER • PROW 2007-2013 |
| Remont nawierzchni ulic i chodników w Wielichowie | Remont ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym, poprawę estetyki miasta, wzrost zadowolenia mieszkańców | 2011-2017 | 5 000 000,00 • Budżet gminy • WZDW • PZD |
| Budowa kanalizacji sanitarnej | Celem zadania jest uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta | 2011-2017 | Wg. kosztorysu |

Plan Rozwoju miejscowości Wielichowo na lata 2010-2017 jest dokumentem, otwartym a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii przyjętych priorytetów. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, stowarzyszenia i nieformalne grupy mieszkańców, kościoły, organizacje pozarządowe, sektor publiczny i prywatny.

5. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy swojej miejscowości, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Realizacja zaplanowanych zadań ma na celu polepszenie warunków życiowych mieszkańców, wzrost atrakcyjności miasteczka jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Ocena planu prowadzona będzie na podstawie składanych raportów z prowadzonego, monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy planem a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności. Ocena szczegółowa zadań wynikających z Planu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji.

O Planie Odnowy Miejscowości Wielichowo, jak również o rozpoczynanych zadaniach, ich przebiegu i zakończeniu wszyscy mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą upowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz bezpośrednio przez władze gminy na spotkaniach z mieszkańcami.