

UCHWAŁA Nr V / 31 / 2011

RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

z dnia 30 marca 2011 r

w sprawie : wezwania do uchylenia uchwały Rady Miejskiej Wielichowa Nr XXVII/184/98 z dnia 16 czerwca 1998 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r , Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami / Rada Miejska Wielichowa uchwała, co następuje :

§ 1

Wezwanie Pani Kamili Szulc z dnia 8 marca 2011 r do usunięcia naruszenia poprzez uchylenie uchwały Rady Miejskiej Wielichowa Nr XXVII/184/98 z dnia 16 czerwca 1998 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo uznać za bezskuteczne i odmówić uchylenia powyższej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Wielichowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

/Stanisław Marciniak /

Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/31/2011 Rady Miejskiej Wielichowa
z dnia 30 marca 2011 r.

Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, każdy czyj interes prawny lub Uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętym przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia – zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. W sprawie wezwania do usunięcia naruszenia stosuje się przepisy o terminach załatwienia sprawy w postępowaniu administracyjnym. W sprawie tej stosuje się odpowiednio art. 94 ustawy o samorządzie gminnym.

W dniu 8 marca 2011 r do Rady Miejskiej Wielichowa wpłynął wniosek o podjęcie na najbliższej Sesji Rady Miejskiej uchwały w sprawie zakazu budowy ferm drobiu na terenie miasta i na granicy miasta Wielichowa oraz o uchylenie uchwały Nr XXVII/184/98 z dnia 16 czerwca 1998 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo.

Wniosek – jak podaje Wnioskodawczyni – stanowi uzupełnienie wniosku z dnia 20 stycznia 2011 r, który nie został uwzględniony, a dotyczył rozpatrzenia przez Radę Miejską Wielichowa decyzji Burmistrza Wielichowa dotyczącej rozbudowy i modernizacji ferm drobiu. Ponieważ od decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych Wnioskodawczyni wniosła Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu oraz mając na uwadze fakt, iż Rada Miejska Wielichowa nie jest właściwa do rozpatrzenia odwołań od decyzji Burmistrza, wniosek z 20.01.2011 r został przekazany według właściwości wraz z odwołaniem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. W dniu 23.02.2011 r wpłynęło również odwołanie od przedmiotowej uchwały w sprawie planu, skierowane do SKO w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza, Przekazane zgodnie z treścią pisma. W piśmie z dnia 23.02.2011 r Wnioskodawczyni wskazuje na naruszenie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy uchwalaniu planu zagospodarowania przestrzennego. Zarzuca się naruszenie obowiązku powiadomienia właścicieli o wyłożeniu projektu planu, których interes mógłby zostać naruszony. Jednocześnie odwołujący się / Pani Anna Czub, Pan Władysław Czub i Pani Kamila Szulc/ Podają, iż jako właściciele działki nr Ew. 324, sąsiadujący z działkami o nr Ew. 1112/1 i 1112/2, których dotyczy plan nie zostali poinformowani o projekcie zmian, co uniemożliwiło zgłoszenie protestu, podjęta uchwała narusza interes prawny, obniżając w znaczny sposób wartość działki oraz utrudniając sprzedaż. Z treści przytoczonych pism wynika, iż kwestionują możliwość lokalizacji ferm drobiu.

W związku ze skierowanym wnioskiem należy rozważyć, czy uchwała w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego jest wadliwa i czy narusza interes prawny Wnioskodawcy w związku z możliwością realizowania inwestycji – ferm drobiu na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ustosunkowując się do wniosku należy zważyć co następuje.

Przede wszystkim należy wskazać, iż plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 16 czerwca 1998 r został podjęty na podstawie obowiązującego w dniu uchwalania stanu prawnego, tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym. Istotne jest, że plan został opracowany przez profesjonalne biuro zajmujące się przygotowaniem projektów planu w oparciu o wszystkie obowiązujące wówczas procedury prawne.

Ponadto należy zważyć, iż zgodnie z orzecznictwem sądów interes prawny powinien wynikać z przepisów prawa materialowego, a te przepisy są źródłem uprawnień i interesów prawnych. W niniejszej sprawie brak naruszenia interesu prawnego, gdyż nie naruszono przepisu prawa, z którego dla Wnioskodawcy wynikałyby uprawnienia.

Wnioskodawca nie został objęty zawiadomieniem o procedurze planistycznej, gdyż jako właściciel działki niesąsiadującej bezpośrednio z terenem objętym planem nie został uznany przez planistów za właścicieli mogących mieć interes prawny.

Nie uchybiono art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskazywany przez Wnioskodawcę interes prawny polegający na obniżeniu wartości i utrudniających w sprzedaży działki może stanowić jedynie o interesie faktycznym.

Z kolei jak wynika z doktryny prawniczej o naruszeniu interesu prawnego nie może decydować uszczerbek czy też szkoda w znaczeniu ekonomicznym.

Ponadto należy wskazać, iż możliwości w zakresie realizacji ferm drobiu na podstawie wspomnianego planu nie powodują, iż każdy dowolnie może taką inwestycję podjąć. Obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek uzyskania decyzji środowiskowej, z czym wiąże się przedstawienie raportu oceny oddziaływania na środowisko. Przed wydaniem decyzji środowiskowej, Burmistrz dokonuje stosownych uzgodnień z powołanymi do tego wymogami i dopiero po wyczerpaniu procedury w tym zakresie wydaje decyzje środowiskową.

W zakresie wniosku o uchwalenie zakazu budowy ferm drobiu na terenie miasta Wielichowa i granic, należy wskazać, iż ograniczenia w tym zakresie może wprowadzić plan zagospodarowania przestrzennego. Jednakże podjęcie takich działań wymaga dokonania wielu ustaleń faktycznych, stwierdzenia czy tego typu działania nie naruszyłyby interesu prawnego właścicieli działek objętych planem. Należy przeprowadzić obszerną procedurę planistyczną w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co związane jest zarówno z odpowiednim czasem i kosztami. Brak podstaw i możliwości, aby na dzisiejszym posiedzeniu zakazać budowy ferm drobiu.