

**UCHWAŁA NR XII/87/2012
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA**

z dnia 21 marca 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 83), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się warunki udzielania osobom fizycznym bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe i wysokość stawek procentowych.

§ 2.

Określa się bonifikatę w wysokości 45% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnych nie podlega udzieleniu bonifikaty.

§ 4.

1. Bonifikat określonych w uchwale udziela się dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe:
 - 1) z których sposób korzystania zgodny jest z przepisami prawa;
 - 2) w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
 - 3) w przypadku gdy nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe;
2. Warunki, o których mowa w ust. 1, winny być spełnione łącznie.

§ 5.

Uchwała ma zastosowanie również do wniosków złożonych przed dniem podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§ 7.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Marciniak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 7 poz. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (t. j. Dz. U. z 2012 roku poz. 83) organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską Wielichowo niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy

Adam Łaniecki