

**UCHWAŁA NR II/8/2002
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA
z dnia 11 grudnia 2002 r.**

**w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
obszarze miasta i gminy na rok 2003 .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) , w związku z art.5 oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz.84 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje :

§ 1

Podatek od nieruchomości wynosi rocznie :

1. od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych – **0,42 zł od 1m2** powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –**10,46 zł od 1m2** powierzchni użytkowej
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,06 zł od 1m2** powierzchni użytkowej
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych –**2,09 zł od 1 m2** powierzchni użytkowej
 - e) pozostałych –**2,89 zł od 1m2** powierzchni użytkowej
2. od gruntów :
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **0,55 zł od 1m2** powierzchni
 - a) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych –
- **3,38 zł od 1 ha** powierzchni
 - b) pozostałych – **0,15 od 1m2** powierzchni
4. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
- **2%** ich wartości.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

-piwnice , z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą inną niż rolnicza i leśna.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 14 listopada 2001 roku nr XX/128/2001.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Kostrzewa
(Władysław Kostrzewa)

RADCA PRAWNY
mgr Elżbieta Fortkacowa

urząd

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY
Rady Miejskiej Wielichowa nr II/8/2002
z dnia 11 grudnia 2002 r.**

**w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze
miasta i gminy na rok 2003 .**

Zgodnie z zapisem art.5 ust.1 oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa stawki podatku od nieruchomości oraz może wprowadzić inne zwolnienia niż określono w ustawie.

Górne stawki podatku na rok 2003 zostały określone w ustawie z dnia 30 października 2002 r. – o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 200 , poz.1683) , przez waloryzację obecnie obowiązujących stawek o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych o 2,8 % , co jest zgodnie z mechanizmem waloryzacji o którym mowa w artykule 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Jednocześnie dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych wprowadzono preferencyjną stawkę , która została obniżona o 80 % w stosunku do stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą.

Natomiast podwyższono stawki dla gruntów pozostałych do 0,30 zł. Podwyżka ta ma na celu likwidację dysproporcji wysokości obciążenia podatkowego gruntów różnych kategorii (stawka od gruntów związanych z działalnością gospodarczą była sześciokrotnie wyższa od stawki dla gruntów pozostałych) oraz zrównoważenie dochodów gmin z podatków lokalnych w związku z obniżeniem stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

Zniesiono także dotychczasowe ograniczenie do obniżania przez rady gmin górnych granic stawek podatku (do 50%) co zwiększa autonomię w zakresie uchwalania stawek podatku zgodnie z lokalnymi preferencjami.

Rada gminy kierując się powyższym zapisem określiła stawki podatku od nieruchomości jak zapisano w uchwale Rady Miejskiej , oraz skorzystała z uprawnień dotyczących zwolnień.

BURMISTRZ
inż. Adam Łaniecki