

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Formanowicz

UCHWAŁA Nr XXIII / 149 / 2002

Rady Miejskiej Wielichowa

z dnia 6 marca 2002r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo zatwierdzonego uchwałą Nr XII/67/91 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 09.09.1991r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 1/92 poz. 2 z dnia 29.01.1992r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) .

Rada Miejska Wielichowa

uchwała co następuje :

§ 1

Na wniosek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo zatwierdzonego uchwałą Nr XII/67/91 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 09.09.1991r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 1/92 poz. 2 z dnia 29.01.1992r.

§ 2

Zmiany planu wymienionego w § 1 obejmować będą:

- ustalenie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną,
- utrzymanie dotychczasowych funkcji terenów z obszarem ograniczonego użytkowania w strefie kontrolowanej .

§ 3

Zmiany planu wyszczególnione w § 2 obejmują granice określone w załącznikach mapowych nr 1 i nr 2 w skali 1:25000 .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wielichowo

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty .

Przewodniczący Rady Miejskiej

/ Stanisław Marciniak /

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Piórkiewicz

ZARZĄD MIASTA I GMINY
64-050 w Wielichowie
woj. wielkopolskie

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIII / 149 / 2002
Rady Miejskiej Wielichowa
z dnia 6 marca 2002r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany MPZP Gminy umożliwi rozpoczęcie procedury związanej ze zmianą planu gminy dotyczącej przebiegu przez jej teren gazociągu wysokiego ciśnienia.

Budowa gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 300/350 o długości ok. 100 km pozwoli na dostarczenie gazu z kopalni Kościan – Brońsko poprzez gminy: Kościan, Śmigiel, Wielichowo, Rakoniewice, Wolsztyn Siedlec, Kargowa, Trzebiechów, Zabór i Zieloną Górę do Elektrociepłowni Zielona Góra, w której wybudowany zostanie nowy blok gazowo – parowy.

Gazociąg spełniać będzie następujące funkcje:

- zapewni możliwość dostaw do dużych odbiorców przemysłowych w okolicznych miejscowościach na trasie,
- umożliwi zmianę gazu GZ 35 o wartości opałowej 24 MJ/m³ na gaz GZ-41,5 o wartości opałowej 28 MJ/m³,
- zapewni dostawy gazu GZ-41,5, w ilościach pokrywających zapotrzebowanie i deficyt istniejący w części województwa wielkopolskiego i lubuskiego.

Dzięki wykorzystaniu zasobów kościańskich otwierają się możliwości pozyskania gazu przez lokalnych dystrybutorów i odbiorców przemysłowych. Do tej pory bowiem w wielu miejscowościach gaz był niedostępny, a zasięg istniejącej sieci ograniczony. Dzięki spięciu projektowanego gazociągu z istniejącym gazociągiem DN 150 w Nowych Tłokach gaz zostanie skierowany nie tylko w kierunku Zielonej Góry, ale również w kierunku Wolsztyna, Sulechowa, Świebodzina oraz Rakoniewic i Grodziska Wlkp. – jako wsparcie zasilania istniejącego systemu gazowniczego.

Zmiana planu nie obciąży budżetu gminy, ponieważ wszelkie koszty pokryje projektant – Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa „GAZOPROJEKT” S.A. poprzez podpisanie stosownej umowy z Gminą i Biurem Planowania Przestrzennego i Usług & MC sp. z o.o., które posiada stosowne uprawnienia do przeprowadzenia procedury zmiany planu.

Właściciele gruntów przez, które przebiegać będzie gazociąg wyrażą zgodę poprzez podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na zajęcie gruntu za odszkodowaniem określonym przez rzeczoznawcę na etapie budowy gazociągu.

Po zrealizowaniu inwestycji gmina będzie pobierać podatek w wysokości 2% wartości budowli.

Przewodniczący
Zarządu Miasta i Gminy

inż. Adam Laniecki