

**Uchwała Nr XXI / 143 / 2001
Rady Miejskiej Wielichowa
z dnia 12 grudnia 2001r.**

**w sprawie: zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy
Wielichowo.**

Na podstawie art. 18 pkt. 11 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 21 ust. 1 pkt.2 i ust. 3, ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U. Nr 71 poz. 733/,
Rada Miejska Wielichowa uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wielichowo, z którymi wiąże lokatora stosunek prawny uprawniający go do używania lokalu.

§ 2

1. Sprawy o wynajem lokali mieszkalnych wszczyna się na podstawie wniosku złożonego przez zainteresowaną osobę.
2. Dla rozpatrzenia wniosków o zawarcie umowy najmu uprawniony organ powołuje Komisję, która dokonuje oceny w zakresie spełnienia przez kandydatów ustalonych kryteriów. Decyzja Komisji podlega zatwierdzeniu przez organ, który ją powołał.

§ 3

Informacje o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego pod wynajem podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie UM i G Wielichowo ul. Rynek nr 10.

§ 4

Najem lokalu następuje na podstawie umowy najmu zawartej pomiędzy wynajmującym a najemcą.

§ 5

Kryteria wyboru osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu określa wynajmujący, który kieruje się potrzebami kadrowymi jednostki organizacyjnej. W przypadku ubiegania się o najem kilku osób i spełnieniu przez nie w równym stopniu warunków, przesądzającym jest niższa wysokość dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

§ 6

Zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do różnych zasobów jest możliwa po spełnieniu kryteriów określonych przez organ uprawniony do zawarcia umowy najmu lokalu i wyrażeniu zgody na taką zamianę.

§ 7

Zarząd Miasta i Gminy Wielichowo ustala stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej dla lokali znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości .

§ 8

Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu o:

- 1/ mieszkanie bez centralnego ogrzewania - 10%,
- 2/ mieszkanie bez łazienki - 10%,
- 3/ mieszkanie bez WC - 10%,

§ 9

Do czasu ustalenia nowych stawek czynszu przez Zarząd Miasta i Gminy Wielichowo obowiązują stawki czynszu ustalone na zasadach dotychczasowych.


§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


/ Stanisław Marciniak /

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Formanowicz

ZARZĄD MIASTA I GMINY

64-050 w Wielichowie
woj. wielkopolskie

UZASADNIENIE

Uchwały Nr XXI / 143 / 2001 Rady Miejskiej Wielichowa z 12 grudnia 2001 roku w sprawie: zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wielichowo.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego Rada Miejska Wielichowa określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, co stanowi podstawę do ustalenia przez Zarząd Miasta i Gminy Wielichowo stawek czynszu. W zasobie nieruchomości Gminy Wielichowo znajdują się lokale mieszkalne wynajmowane lokatorom. Zatem ustalenie zasad ich wynajmu czyni niezbędnym podjęcie przez Radę Miejską Wielichowa niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Zarządu Miasta i Gminy

inż. Adam Łonicki