

**Uchwała Nr XIV/100/2012
Rady Miejskiej Wielichowa
z dnia 27 czerwca 2012 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wielichowo-Wieś na lata 2012-2020

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wielichowo-Wieś na lata 2012-2020 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

/Stanisław Marciniak/

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/100/2012
Rady Miejskiej Wielichowa
z dnia 27 czerwca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wielichowo-Wieś na lata 2012-2020

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach działania *Odnowa i rozwój wsi* umożliwia realizację inwestycji dotyczących wsparcia odnowy wsi w celu podniesienia standardu życia i pracy na terenach wiejskich, podniesienia atrakcyjności wsi, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych społeczności wiejskiej.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Wielichowo-Wieś został zaakceptowany i przyjęty przez mieszkańców na Zebraniu Wiejskim w dniu 4 czerwca 2012 r.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy składaniu wniosku o dofinansowanie inwestycji realizowanych w ramach PROW 2007-2013 *Odnowa i rozwój wsi* i wymaga zatwierdzenia przez Radę Miejską, dlatego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik

do Uchwały nr XIV/100/2012

Rady Miejskiej Wielichowa

z dnia 27 czerwca 2012 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI



WIELICHOWO–WIEŚ

NA LATA 2012-2020

Wielichowo 2012 r.

Spis treści

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości Wielichowo-Wieś	4
1.1. Położenie i obszar	4
1.2. Ludność.....	6
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie	7
2.1. Gospodarka i rolnictwo	7
2.2. Infrastruktura społeczna	8
2.3. Infrastruktura techniczna	8
2.4. Zabytki	9
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	9
4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność.....	11
5. Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.....	12
6. Podsumowanie	13

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Wielichowo-Wieś to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2012-2020 na terenie sołectwa. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Wielichowo oraz wizja i potrzeby mieszkańców dotyczące rozwoju ich wsi.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem tych działań.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Wielichowo-Wieś ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy m.in. przez realizację określonych priorytetowych inwestycji. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości.

1. Charakterystyka miejscowości Wielichowo-Wieś

1.1. Położenie i obszar

Miejscowość Wielichowo-Wieś jest jedną z 15 wsi sołectkich gminy Wielichowo. Położona jest w zachodniej części województwa wielkopolskiego w gminie Wielichowo, w powiecie grodziskim. Cała gmina zajmuje obszar 10 758 ha, natomiast sama miejscowość Wielichowo-Wieś rozpościera się na obszarze ok. 1 453 ha. Część miejscowości objęta jest obszarem NATURA 2000. Specyfiką tej miejscowości, jak obrazuje Rysunek 2 jest to, że tworzą ją tereny otaczające miasto Wielichowo, nie jest to zatem wieś skoncentrowana lecz charakteryzuje się znacznym rozproszeniem w terenie.

Rysunek 1. Mapa gminy Wielichowo

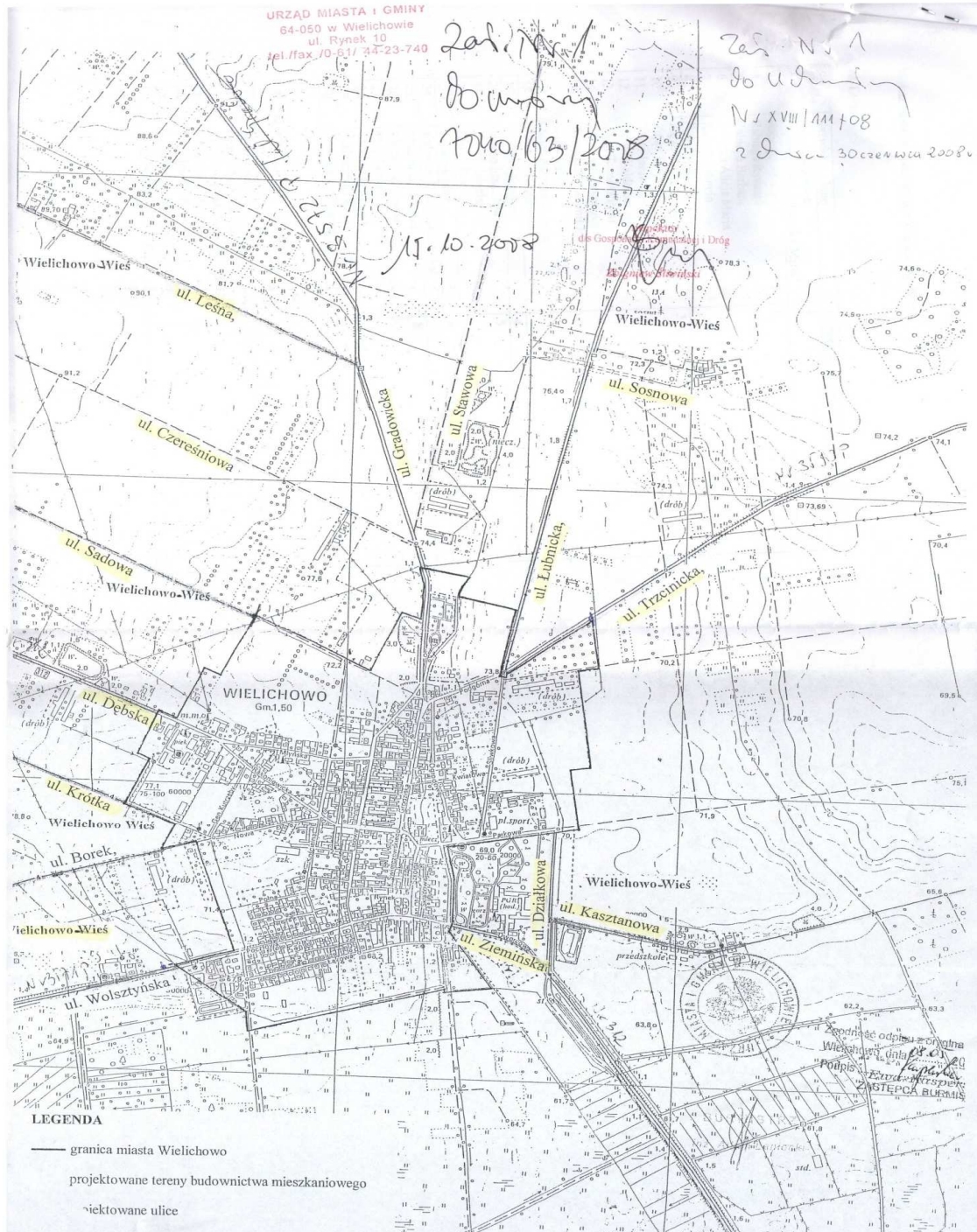


Źródło: UM i G Wielichowo

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIELICHOWO-WIEŚ NA LATA 2012-2020

W październiku 2008 r. Rada Miejska Wielichowa podjęła uchwałę w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Wielichowo-Wieś. Szczegółowy przebieg i granice ulic ilustruje poniższy załącznik graficzny. W wyniku podjęcia tej uchwały wyszczególniono 15 nazw ulic.

Rysunek 2. Plan ulic w m. Wielichowo-Wieś



Źródło: UM i G Wielichowo

1.2. Ludność

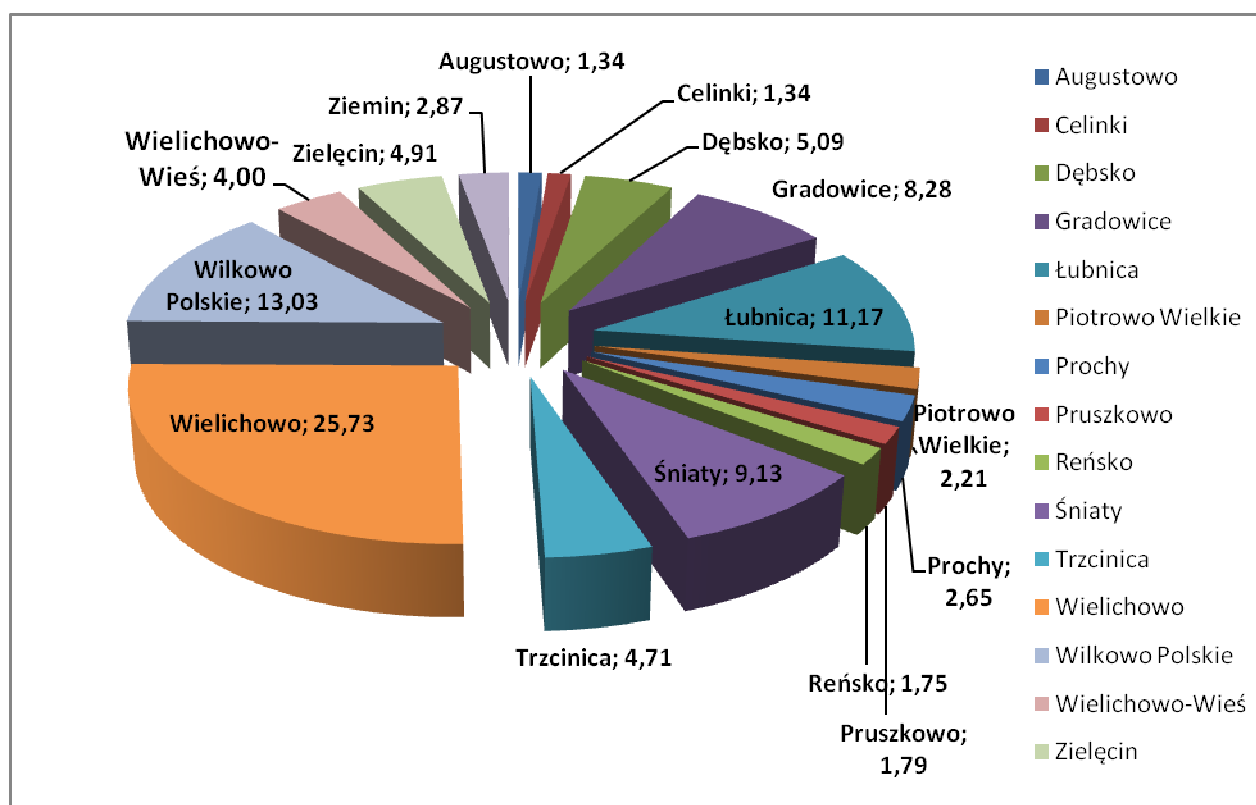
Pod względem liczby ludności miejscowość Wielichowo-Wieś jest niewielka. Z danych Urzędu Stanu Cywilnego wynika, że zamieszkuje w niej, według stanu na styczeń 2012 r. - 281 mieszkańców, z czego 269 to osoby zameldowane na pobyt stały oraz 12 osób zameldowanych na pobyt czasowy. Ludność Wielichowa-Wsi stanowi zatem jedynie 4 % populacji całej gminy Wielichowo (7 028 mieszkańców). Jak wynika z poniższej tabeli liczba ludności charakteryzuje się dużą stabilnością gdyż w latach 2008-2012 nie ulegała ona znacznym wahaniom.

Tabela 1. Liczba ludności w m. Wielichowo-Wieś w latach 2008-2012

Rok	Liczba mieszkańców Wielichowa-Wsi	Zameldowanie stałe	Zameldowania czasowe
2008	281	275	6
2009	274	269	5
2010	283	277	6
2011	281	274	7
2012	281	269	12

Źródło: USC Wielichowo

Rysunek 3. Struktura ludności gminy Wielichowo (%)



Źródło: UM i G Wielichowo

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie

2.1. Gospodarka i rolnictwo

Na terenie Wielichowa-Wsi funkcjonuje 51 gospodarstw rolnych prowadzonych przez osoby fizyczne o łącznej powierzchni 232 ha użytków rolnych. Przeważają gospodarstwa mniejsze nie przekraczające powierzchni 7 ha. Szczegółowe dane o liczbie gospodarstw i ich powierzchni przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Powierzchnia i liczba gospodarstw rolnych w m. Wielichowo-Wieś

Grupa gospodarstwa	Ogólna liczba	Powierzchnia (ha) fizycznych
Poniżej 1 ha	4	2,47
1ha - 2 ha	18	22,94
2 ha – 5 ha	16	46,98
5 ha – 7 ha	2	12,77
7 ha - 8 ha	6	50,56
8 ha -11 ha	2	25,02
Pow. 11 ha	3	71,49
RAZEM	51	232,23

Źródło: U M i G w Wielichowie

Jak wynika z analiz Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2011 na terenie miejscowości Wielichowo-Wieś funkcjonowało 20 podmiotów gospodarczych sektora prywatnego wpisanych do rejestru REGON, wśród nich w zakresie rolnictwa i leśnictwa działalność gospodarczą prowadzi- 1 podmiot, w dziedzinie przemysłu i budownictwa -5 podmiotów, w zakresie usług- 14 podmiotów.

Wśród firm mających siedzibę na terenie Wielichowa-Wsi wymienić należy:

- GRZYBMAR
- UBOJNIA DROBIU
- MOTEL, RESTAURACJA MDS

2.2. Infrastruktura społeczna

Na terenie miejscowości Wielichowo-Wieś nie ma żadnych placówek oświatowych. Uczniowie uczęszczają do szkoły podstawowej i gimnazjum w Wielichowie. Edukację na poziomie ponadgimnazjalnym zapewniają w szczególności pobliskie miasta takie jak: Grodzisk Wlkp., Wolsztyn czy Kościan.

W miejscowości nie ma też świetlicy wiejskiej ani obiektów rekreacyjno- sportowych. Dla mieszkańców wsi ośrodkiem gdzie mają możliwość zaspokajać swoje potrzeby kulturalno-rekreacyjne jest miasteczko Wielichowo.

W Wielichowie-Wsi nie działa odrębne Koło Gospodyń Wiejskich, nie funkcjonuje też Ochotnicza Straż Pożarna. Mieszkańcy są najczęściej członkami organizacji działających w pobliskim Wielichowie.

Podstawową opiekę lekarską i pielęgniarską mieszkańcom Wielichowa-Wsi zapewnia Przychodnia Zespołu Lekarza Rodzinnego zlokalizowana w Wielichowie, która świadczy usługi w zakresie określonym przez NFZ dla tego typu placówek.

2.3. Infrastruktura techniczna

Na jakość życia oraz rozwój gospodarczy każdej miejscowości duży wpływ ma stan istniejącej infrastruktury technicznej.

Miejscowość Wielichowo-Wieś jest włączona do systemu zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców gminy Wielichowo w wodę. Niemal wszystkie gospodarstwa w Wielichowie-Wsi są zwodociągowane. Woda dostarczana jest z nowoczesnej, wybudowanej w 2011 r. i zlokalizowanej w Wielichowie –Wsi stacji uzdatniania wody. Stan techniczny sieci wodociągowej jest dobry.

Gorzej przedstawia się stan sieci kanalizacyjnej na terenie Wielichowa-Wsi. Obecnie kanalizacją sanitarną objęty jest jedynie obszar ul. Dębskiej. Na terenie miejscowości rozwija się system budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Część kosztów budowy takiej oczyszczalni dofinansowuje budżet gminy. W Wielichowie- Wsi z takiego rozwiązania skorzystały do tej pory 4 gospodarstwa (stan na 2011 r.). Gospodarstwom domowym, które nie zdecydują się na taki sposób uporządkowania gospodarki ściekowej pozostaje obowiązek utrzymywanie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych szambach, które muszą być regularnie opróżniane. Te ścieki wozami asenizacyjnymi trafiają na oczyszczalnię ścieków zlokalizowana również na terenie Wielichowa-Wsi.

Wieś objęta jest siecią gazowniczą i każdy z mieszkańców ma możliwość podłączenia się do niej co znacznie poprawia standard życia.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIELICHOWO-WIEŚ NA LATA 2012-2020

Mieszkańcy mają zapewniony sprawny system odbioru odpadów poprzez indywidualny wybór firmy, która będzie obsługiwała ich gospodarstwo domowe. Ponadto na terenie gminy prowadzony jest system selektywnej zbiórki odpadów. Mieszkańcy segregują swoje odpady na makulaturę, szkło i tworzywa sztuczne (PET), które są od nich odbierane bezpłatnie zgodnie z ustalonym harmonogramem odbioru odpadów. Kilka razy do roku istnieje też możliwość oddania bezpłatnie odpadów wielkogabarytowych takich jak sprzęt elektroniczny, AGD, RTV.

Dobrze przedstawia się również system zaopatrzenia w energię elektryczną, żadne z gospodarstw rolnych nie jest pozbawione dostępu do elektryczności. Zaopatrzenie w energię elektryczną dokonuje się za pośrednictwem linii 15 kV ze stacji elektroenergetycznych, zlokalizowanych w sąsiednich gminach.

2.4. Zabytki

Na terenie Wielichowa-Wsi występują obiekty wpisane do Rejestru zabytków to min.: zespół pałacowy z XIX w. oraz zespół folwarczny przy zespole pałacowym w skład którego wchodzi: obora, stodoła, stajnia robocza i magazyn, gorzelnia, stajnia wyjazdowa, rządówka, spichrz.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

W poniższej tabeli zebrane zostały zebrane najważniejsze mocne i słabe strony charakterystyczne dla miejscowości Wielichowo-Wie, które z jednej strony dają szanse a z drugiej stanowią zagrożenie dla powodzenia realizacji planowanych działań.

Tabela 3. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Położenie, struktura przestrzenna, środowisko	
Korzystne położenie przy drodze wojewódzkiej nr 312	Rozproszenie zabudowań
Dobry stan środowiska naturalnego	
Infrastruktura techniczna	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WIELICHOWO-WIEŚ NA LATA 2012-2020

Pełna gazyfikacja miejscowości	Brak sieci kanalizacyjnej
Nowoczesna stacja uzdatniania wody	Zły stan nawierzchni dróg
Rozbudowana sieć wodociągowa	Brak chodników
Zmodernizowana oczyszczalnia ścieków	Brak kompleksowego oświetlenia ulicznego
Dostęp do Internetu	
Infrastruktura społeczna, oświata	
Dostęp do infrastruktury społecznej w pobliskim Wielichowie	Brak obiektów pełniących funkcje kulturalno-oświatowe
	Brak aktywnie działających organizacji społecznych
Turystyka, sport, rekreacja	
Baza gastronomiczna i hotelowa	Brak zabytków
	Brak ścieżek rowerowych
	Brak obiektów sportowo-rekreacyjnych zapewniających bezpieczne spędzanie czasu wolnego dzieciom i młodzieży
Gospodarka, rolnictwo	
Ulgi dla inwestorów	Spadek cen produktów rolnych
Zwiększająca się liczba podmiotów gospodarczych	Ujemne skutki pogodowe

Źródło: Opracowanie własne

4. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność

W poniższej tabeli zebrane zostały najważniejsze zadania inwestycyjne oraz remontowe, których realizacja jest niezbędna dla zapewnienia rozwoju i podniesienia standardu życia mieszkańców wsi.

Tabela 4. Planowane zadania inwestycyjne w latach 2012-2020 w Wielichowie-Wsi

Nazwa zadania	Cel zadania	Okres realizacji	Planowane koszty
<i>Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Wielichowo-Wieś, ul. Dębska</i>	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców oraz wzrost atrakcyjności miejscowości	2013-2014	46 000 zł (źródła finansowania: budżet gminy, PROW 2007-2013)
<i>Budowa chodników w m. Wielichowo-Wieś</i>	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa estetyki wsi	2016-2018	426 000 zł (źródła finansowania: budżet gminy, fundusze europejskie)
<i>Przebudowy i remonty ulic w m. Wielichowo-Wieś</i>	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa estetyki wsi	2013-2018	1 736 000 zł (źródła finansowania: budżet gminy, fundusze europejskie)
<i>Budowa kanalizacji sanitarnej</i>	Poprawa stanu infrastruktury technicznej	2012-2017	350 000 zł (źródła finansowania: budżet gminy)

Źródło: Opracowanie własne

5. Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Miejscowość Wielichowo-Wieś skupia w swoich granicach kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Należą do nich między innymi:

- Obszar ul. Dębskiej
- Stacja uzdatniania wody
- Oczyszczalnia ścieków

Miejscem, które zasługuje na szczególną uwagę jest ul. Dębska w Wielichowie-Wsi stanowiąca kontynuację ul. Rakoniewickiej w Wielichowie. Ulica ta stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 312, jest odcinkiem bardzo ruchliwym i uczęszczanym. Tutaj znajduje się jedna ze stacji benzynowych oraz jedyny w Wielichowie-Wsi motel i restauracja pozwalające zapewnić nocleg i gościnę odwiedzającym gminę Wielichowo gościom. Tędy codziennie przemieszcza się wielu mieszkańców w drodze do pracy w miejscowej ubojni drobiu czy motelu i restauracji. Aby ta część miejscowości w pełni zaspokajała rosnące potrzeby ludności oraz ich bezpieczeństwo konieczna jest tutaj rozbudowa chodników oraz wykonanie dodatkowego oświetlenia ulicznego, planowana jest tutaj również budowa ścieżki pieszo-rowerowej, która połączy gm. Wielichowo z gm. Rakoniewice dzięki temu rozwiązaniu miejscowość zyska na atrakcyjności.

Na terenie miejscowości Wielichowo-Wieś znajdują się dwa obiekty o bardzo dużym znaczeniu dla całej gminy Wielichowo są to: nowo wybudowana w 2011 r. stacja uzdatniania wody, która, po pełnym zwodociągowaniu gminy będzie w stanie zaspokoić potrzeby w zakresie dostarczania wody dla mieszkańców całej gminy. Drugim ważnym obiektem jest oczyszczalnia ścieków, która dzięki modernizacji i rozbudowie w 2005 r. zwiększyła swoją przepustowość w zakresie oczyszczania ścieków z 400 do prawie 800 m³/d.

6. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Realizacja zaplanowanych zadań ma na celu polepszenie warunków życiowych mieszkańców wsi, wzrost bezpieczeństwa, wzrost atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Ocena planu prowadzona będzie na podstawie składanych raportów z prowadzonego, monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy planem a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności. Ocena szczegółowa zadań wynikających z Planu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji.

O Planie Odnowy Miejscowości Wielichowo-Wieś, jak również o rozpoczynanych zadaniach, ich przebiegu i zakończeniu wszyscy mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą upowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz bezpośrednio przez władze gminy na różnego typu zebraniach.