

**UCHWAŁA NR XXVII/173/2013
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA**

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Gminy Wielichowo na rok 2014:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,79 zł od 1 m²** powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,23 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł od 1 m²** powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,61 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **15,11 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na pomieszczenia **socjalne** - **7,56 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **7,56 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,68 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- f) **od pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,93 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

¹⁾1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Marciniak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXVII/173/2013

RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

Z DNIA 20 LISTOPADA 2013 R.

Podjęcie uchwały Rady Miejskiej Wielichowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości mające swoje umocowanie w art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw publicznych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2013 r., poz.595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półroczu 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%). Rada Miejska Wielichowa mając na uwadze zapis art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych aby wysokość stawek podatku od nieruchomości nie przekroczyła rocznie stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw publicznych, ustaliła stawki podatku od nieruchomości na 2014 r. dokonując czynności technicznej polegającej na przeliczeniu stawek kwotowych podatku obowiązujących w roku 2013 o wskaźnik 0,9 % z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.

Burmistrz Miasta i Gminy

Adam Łaniecki