

UCHWAŁA NR XXXV/220/2014
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

z dnia 5 listopada 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: DZ. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 849) uchwała się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **Gminy Wielichowo na rok 2015:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80zł od 1 m²** powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,27 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26zł od 1 m²** powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,62 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **15,30 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na pomieszczenia **socjalne** - **7,66 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **7,66 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- f) **od pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,98 z 1 od 1 m²** powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Marciniak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXV/220/2014

RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

Z DNIA 5 LISTOPADA 2014 R.

Podjęcie uchwały Rady Miejskiej Wielichowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości mające swoje umocowanie w art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 849), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek kwotowych obwieszczonych przez ministra właściwego do spraw publicznych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2014 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 21 lipca 2014 r., poz.575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4%). Rada Miejska Wielichowa mając na uwadze zapis art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych aby wysokość stawek podatku od nieruchomości nie przekroczyła rocznie stawek kwotowych obwieszczonych przez ministra właściwego do spraw publicznych, ustaliła stawki podatku od nieruchomości na 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy

Adam Łaniecki