

**UCHWAŁA NR VIII/48/2015
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA**

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr V/27/2015 Rady Miejskiej Wielichowo z dnia 28 kwietnia 2015 roku odnośnie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 13, art. 25, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust.6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

w uchwale nr V/27/2015 Rady Miejskiej Wielichowo z dnia 28 kwietnia 2015 roku odnośnie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„1. Nieruchomości mieszkalne stanowiące własność Gminy, zbywa się z zachowaniem następujących zasad:

- 1) lokale mieszkalne wolne - w drodze przetargu nieograniczonego ustnego;
- 2) lokale mieszkalne, będące przedmiotem najmu - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu;
- 3) nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, będące przedmiotem najmu - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości.

2. W przypadku nie skorzystania przez najemcę z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości opisanej w ust. 1 pkt 2 i 3 przedmiotowa nieruchomość może zostać zbyta w drodze przetargu, po podjęciu odrębnej Uchwały Rady Miejskiej.”;

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 5 następuje wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości”;

3) § 7 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 5 odbywa się z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90 % wartości nieruchomości”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Genowefa Feldgebel

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/48/2015
Rady Miejskiej Wielichowo
z dnia 24 września 2015 roku

Przedstawiony projekt Uchwały uwzględnia postanowienia jednolitego tekstu Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) i określa zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

W uchwale nr V/27/2015 Rady Miejskiej Wielichowo z dnia 28 kwietnia 2015 roku odnośnie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ustalono wysokość bonifikaty w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych.

Gmina posiada w swym zasobie 18 nieruchomości będących przedmiotem najmu, stanowiących zarówno lokale mieszkalne jak również nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym. Zatem rozszerzenie bonifikaty na nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym będące przedmiotem najmu jest słuszne i zasadne.

Tym samym Burmistrz Miasta i Gminy Wielichowo uważa projekt Uchwały za uzasadniony i wnosi o jego przyjęcie.

Burmistrz Miasta i Gminy

Honorata Kozłowska