

**UCHWAŁA NR III/12/2018  
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA**

z dnia 19 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Wielichowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/160/2002 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 11 września 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIV/231/10 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 29 marca 2010 r.

2. Zmianą Studium obejmuje się cały obszar gminy Wielichowo przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielichowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

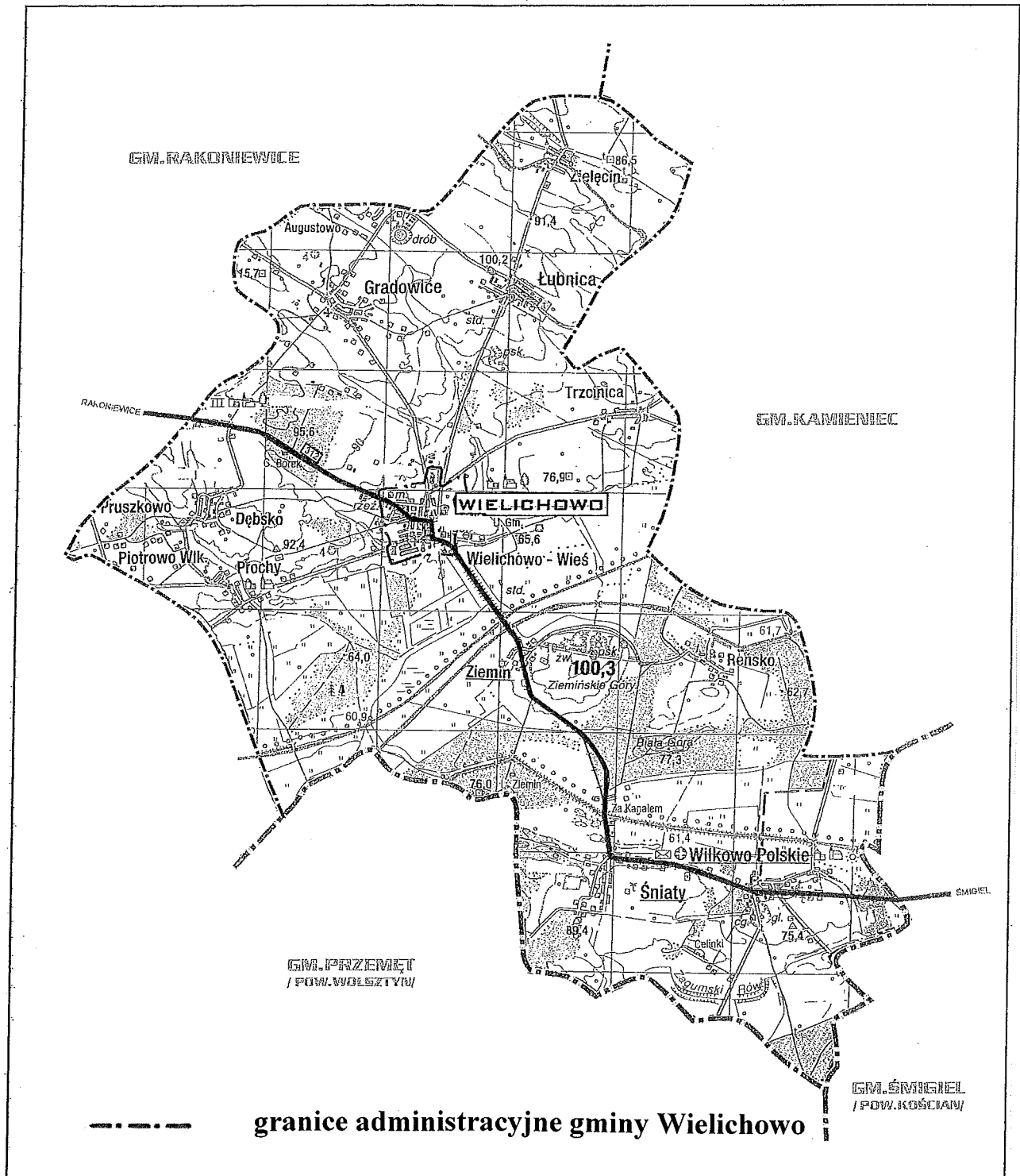
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Genowefa Feldgebel**

Załącznik do uchwały Nr III/12/2018

Rady Miejskiej Wielichowa

z dnia 19 grudnia 2018 r.



## Uzasadnienie

### Do uchwały Nr III/12/2018 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 19 grudnia 2018 r.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy.

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynikająca z wejścia w życie ustawy o rewitalizacji zobowiązała gminy do sporządzenia bilansów terenów i wyznaczenia w Studium zwartych struktur funkcjonalno – przestrzennych.

Po rozpatrzeniu wniosków wpływających do Urzędu Miejskiego w Wielichowie o sporządzenie planów miejscowych, dotyczących nowego przeznaczenia terenów, stwierdzono przypadki niezgodności zamiarów planistycznych z ustaleniami obecnego Studium.

Zgodnie z ustawą – funkcja terenów przewidziana w planach miejscowych nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z powyższym należy dokonać zmiany Studium.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo, przygotowano uchwałę o przystąpieniu do jego zmiany.

Zmiana Studium będzie sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945.).

Po podjęciu przez Radę Miejską Wielichowa uchwały w przedmiotowej sprawie ogłoszony zostanie do publicznej wiadomości zamiar przystąpienia do zmiany Studium. Na tym etapie mogą napłynąć kolejne wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia innych terenów. Wnioski te zostaną przez Burmistrza rozpatrzone w trybie ustawowym.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej Wielichowa w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.