

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Wielichowo

wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.



WSTĘP

Niniejszą informację sporządzono na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Głównym prawem majątkowym Gminy Wielichowo jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Wielichowo rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości składają się na nie:

- środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy.
- wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje;

- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych.

> aktywa obrotowe.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- A) dane o przysługujących Gminie Wielichowo prawach własności;
- B) dane o innych niż własność prawach majątkowych;
- C) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego;
- D) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych;
- E) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

INFORMACJE WSTĘPNE

1. Na dzień 31 grudnia 2020 r. gminę Wielichowo zamieszkiwało **6.977** mieszkańców na pobyt stały i **92** mieszkańców na pobyt czasowy, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2019 r., liczba mieszkańców na pobyt stały zmniejszyła się o 1 osobę, a liczba mieszkańców na pobyt czasowy zmniejszyła się o 14 osób.

Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Miejscowość	Mieszkańcy		
		stali	czasowi	razem
1	2	3	4	5
1	Wielichowo	1773	31	1804
2	Augustowo	100		100
3	Celinki	102		102
4	Dębsko	368	5	373
5	Gradowice	573	6	579
6	Helenopol	11		11
7	Łubnica	731	15	746
8	Piotrowo Wielkie	178	3	181
9	Prochy	179	2	181
10	Pruszkowo	135	1	136
11	Reńsko	117	1	118

12	Śniaty	631	8	639
13	Trzcinica	336		336
14	Wielichowo-Wieś	339	8	347
15	Wilkowo Polskie	906	7	913
16	Zielęcin	295	4	299
17	Ziemin	203	1	204
Razem		6977	92	7069

Ludność zameldowana w Gminie Wielichowo na pobyt stały w podziale na sołectwa wg gminnej ewidencji ludności.

Powierzchnia gminy Wielichowo wynosi 105,92 km² w tym miasto 1,24 km² .

2. Liczba wsi sołeckich - 15 wsi.
3. Liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Wielichowo - 1191 gospodarstw.
4. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:
 - na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego w państwowym rejestrze CEIDG na terenie gminy zarejestrowano 443 podmiotów działalności gospodarczej.
5. Na terenie gminy Wielichowo działa 8 placówek oświatowych.

**Placówki oświaty i wychowania na terenie Gminy Wielichowo wraz z liczbą uczniów
wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.**

Lp.	Nazwa placówki oświatowej	Liczba uczniów
1	2	3
1	Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów w Wielichowie	535
2	Szkoła Podstawowa im. Polskich Poetów w Łubnicy	60
3	Szkoła Podstawowa im. Kompanii Wilkowskiej Powstańców Wielkopolskich w Wilkowie Polskim	30
4	Przedszkole „Świat Bajek” w Wielichowie	100
5	Przedszkole w Łubnicy	55
6	Przedszkole „Gacek” w Śniatach	24
7	Przedszkole w Wilkowie Polskim	40
RAZEM		844

W Gradowicach funkcjonuje szkoła podstawowa niepubliczna – 30 dzieci oraz przedszkole niepubliczne - 28 dzieci, prowadzone przez Stowarzyszenie Gospodarczo-Edukacyjne „Dobro Dziecka”.

6. Na terenie Gminy Wielichowo działają:
 - 1 spółka ze 100% udziałem gminy Wielichowo:
 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o. o.
 - 10 jednostek organizacyjnych:

- Urząd Miejski w Wielichowie,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Wielichowie,
- Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Wielichowie,
- Szkoła Podstawowa w Wielichowie,
- Szkoła Podstawowa w Łubnicy,
- Szkoła Podstawowa w Wilkowie Polskim,
- Przedszkole w Łubnicy,
- Przedszkole w Śniatach,
- Przedszkole w Wilkowie Polskim,
- Przedszkole w Wielichowie
- instytucja kultury:
 - Centrum Kultury w Wielichowie.

A. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE WIELICHOWO PRAW WŁASNOŚCI

Wartość majątku Gminy Wielichowo

Lp.	Wyszczególnienie AKTYWA TRWAŁE	Stan na 31 grudnia 2019 r. (wartość w złotych)	Stan na 31 grudnia 2020r. (wartość w złotych)
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	55.059.451,26	62.443.862,26
1	Rzeczowe aktywa trwałe	54.893.651,36	62.276.034,41
2	Pozostałe aktywa trwałe	165.799,90	167.827,85
II.	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINASOWE	4.230.300,00	4.230.300,00
1	Akcje i udziały	4.230.300,00	4.230.300,00

Lp.	Wyszczególnienie AKTYWA TRWAŁE	Stan na 31 grudnia 2019 r. (wartość w złotych)	Stan na 31 grudnia 2020r. (wartość w złotych)
	MAJĄTEK OGÓLEM	59.289.751,26	66.674.162,26

Wartość mienia komunalnego Gminy Wielichowo wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi **66.674.162,26 zł**. Oznacza to przyrost majątku o kwotę **7.384.411 zł**.

Wartość środków trwałych Gminy Wielichowo ogółem wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

Opis majątku	Stan na 31.12.2019 r. [wartość w złotych]	Stan na 31.12.2020 r. [wartość w złotych]	Zmiana wartości (4-3) [wartość w złotych]
1	2	3	4
Grunty	4.422.982,51	5.236.721,50	813.738,99
Budynki i lokale	24.022.144,13	26.299.858,24	2.277.714,11
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24.081.456,92	28.154.655,55	4.073.198,63
Kotły, maszyny energetyczne	367.532,40	376.732,40	9.200,00
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	137.670,47	156.658,79	18.988,32
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	96.067,25	96.067,25	0,00
Urządzenia techniczne	93.402,69	93.402,69	0,00
Środki transportu	958.500,56	1.148.043,56	189.543,00

Opis majątku	Stan na 31.12.2019 r. [wartość w złotych]	Stan na 31.12.2020 r. [wartość w złotych]	Zmiana wartości (4-3) [wartość w złotych]
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	713.894,43	713.894,43	0,00
Wartości niematerialne i prawne	165.799,90	167.827,85	2.027,95
Razem	55.059.451,26	62.443.862,26	7.384.411,00

GRUNTY

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 - Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków obejmują grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych śródlądowych oraz pozostałe tereny w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. łączna powierzchnia gruntów wynosi 367,9603 ha o wartości księgowej 5.236.721,50 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. łączna powierzchnia gruntów wynosiła 363,3807 ha o wartości księgowej 4.422.982,51 zł w porównaniu do roku poprzedniego nastąpiło zwiększenie powierzchni gruntów o 4,5796 ha i zwiększenie wartości księgowej o kwotę 813.738,99 zł.

Sposób użytkowania gruntów będących w zasobie Gminy Wielichowo wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

I. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Gminy Wielichowo

Lp.	Nazwa	Jed. Miary	Ilość	Wartość gruntu
1	Zasób gruntów użytkowanych rolniczo	ha	51,9365	299 099,00

2	Lasy	ha	2,5660	13 680,00
3	Hydrofornie-przepompownie- studnie głębinowe, wodociągi	ha	2,5836	26 241,08
	- Wielichowo-Wieś, stacja uzdatniania wody, studnie	ha	2,5836	26 241,08
4	Nieużytki	ha	5,3900	8 722,00
5	Wodozbiory	ha	0,4080	8 240,00
6	Rowy	ha	0,6674	39 672,00
	- rowy	ha	0,1800	680,00
	- rowy w pasie drogowym, Augustowski	ha	0,4874	38 992,00
7	Place, tereny zielone	ha	3,3911	501 106,00
	- Gradowice	ha	0,0900	340,00
	- Prochy	ha	0,0486	50,00
	- Pruszkowo	ha	0,1700	640,00
	- Wielichowo-Wieś	ha	2,4600	462 726,00
			ha	2,7686
	- Wielichowo	ha	0,6225	37 350,00
8	Drogi	ha	19,6679	1 485 020,07
	- prawo własności	ha	19,6679	1 485 020,07
9	Wysypiska śmieci, PSZOK	ha	4,0347	119 524,00
	- Łubnica	ha	1,7693	24 023,00
	- Śniaty	ha	1,4700	14 112,00
	- Wielichowo-Wieś PSZOK	ha	0,2871	76 509,00
	- Wielichowo-Wieś Mogilnik	ha	0,5083	4880,00
10	Tereny zabudowane	ha	0,8808	26 721,11
	- 2 lokale w budynku mieszkalnym ul. Lipowa 6	ha	0,0447	5 113,68
	- budynek ZEAS Wielichowo	ha	0,0528	5 962,77
	- budynek Policji Wielichowo	ha	0,0558	5 306,58
	- budynek mieszk. w Reńsku przy ul. Polnej 7	ha	0,3309	3 706,08
	- budynek mieszk. w Reńsku przy ul. Brzozowej 1	ha	0,1880	2 350,00
	- budynek mieszkalny Śniaty	ha	0,1700	2 414,00
	- budynek mieszkalny Wilkowo Polskie	ha	0,0386	1 868,00
11	Tereny budowlane	ha	0,5218	57 030,20
	- w Wielichowie	ha	0,0229	3 572,00
	- w Gradowicach	ha	0,2611	42 109,00
	- w Wilkowie Polskim	ha	0,2378	11 349,20

	Szkoły	ha	14,2434	710 181,59
12	- Wielichowo ul. Kościelna	ha	3,5709	339 592,59
	- Gradowice	ha	1,2400	8 600,00
	- Śniaty	ha	0,1600	720,00
	- Łubnica	ha	0,2225	1 269,00
	- Wilkowo Polskie	ha	9,0500	360 000,00
13	Przedszkole	ha	1,0570	130 324,70
	- Wielichowo	ha	0,7470	71 039,70
	- Łubnica	ha	0,0400	32 208,00
	- Wilkowo Polskie	ha	0,2700	27 077,00
13	Świetlice wiejskie	ha	2,6084	108 403,07
	- Dębsko	ha	0,4200	1 500,00
	- Gradowice	ha		
	- Łubnica	ha	0,2127	70 000,00
	- Prochy	ha	0,5000	500,00
	- Reńsko	ha	0,0295	2 145,64
	- Śniaty	ha	0,2500	1 500,00
	- Trzcinica	ha	0,0047	470,00
	- Wilkowo Polskie	ha	0,3952	2 400,00
	- Wielichowo	ha	0,2083	19 809,43
	- Ziemin	ha	0,3210	1 200,00
	- Piotrowo Wielkie	ha	0,0770	5610,00
	- Zielęcín	ha	0,1900	3 268,00
14	Budynki OSP	ha	0,2849	23 184,00
	- Wielichowo			
	- Śniaty			
	- Reńsko	ha	0,2653	21 224,00
	- Gradowice	ha	0,0196	1 960,00
	- Dębsko			
15	Ośrodki zdrowia	ha	0,3420	32 524,20
	- Wielichowo	ha	0,3420	32 524,20
16	Boiska sportowe		4,9019	154 266,16
	- Wielichowo - stadion	ha	1,5950	95700,00
	- Dębsko	ha	0,9545	5 900,00
	- Reńsko	ha	0,7800	3570,00
	- Śniaty	ha	0,9800	3 676,00
	- Pruszkowo	ha	0,3120	1 223,00
	- Łubnica	ha	0,2501	41 773,16
	- Augustowo	ha	0,0303	2 424,00
17	Budynek biurowy urzędu	ha	0,2441	23796,68
-	Wartość ogółem		115,7295	3 767 735,86

II. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Gminy Wielichowo oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Nazwa	Jed. Miary	Ilość	Wartość gruntu
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	248,1184	1 132 019,27
	- osoby prawne IUNiG	ha	192,5326	906 997,02
	- osoby fizyczne	ha	55,5858	225 022,25
2	Grunty zabudowane oddane w wieczyste użytkowanie w Wielichowie	ha	0,0457	7 312,00
-	Wartość ogółem		248,1641	1 139 331,27

III. Dane dotyczące mienia wobec którego Gmina Wielichowo posiada prawo użytkowania wieczystego

Lp.	Nazwa	Jed. Miary	Ilość	Wartość gruntu
2	- Wielichowo-Wieś, 2 studnie głębinowe	ha	0,1091	4 898,37
3	- Wielichowo-Wieś, Ziemin, Śniaty, Wilkowo Polskie	ha	3,9576	324 756,00
-	Wartość ogółem		4,0667	329 654,37

RAZEM POWIERZCHNIA : 367,9603
 RAZEM WARTOŚĆ : 5.236.721,50 ZŁ

W 2020 roku:

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 833.586,51 zł z tytułu: nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Reńsko i Wielichowo na podstawie decyzji komunalizacyjnej, nieodpłatnego nabycia gruntów z przeznaczeniem na plac zabaw w Augustowie, nieodpłatnego nabycia nieruchomości – darowizna od gminy Śmigiel gruntów po byłej kolejce wąskotorowej. Zwiększeniem jest również nabycie działek położonych w Gradowicach w drodze zamiany na cele drogowe oraz w wyniku spadku po Bernardzie Gryglu. Zwiększenie nastąpiło również w związku z nabyciem od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości w Wielichowie-Wsi, wobec których Gmina Wielichowo posiadała prawo wieczystego użytkowania.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 19.847,52 zł z tytułu: zbycia dwóch działek rolnych w Prochach; darowizny jednej działki na rzecz Powiatu Grodzkiego; zmniejszeniem jest

również zbycie jednej działki położonej w Gradowicach w drodze zamiany.

BUDYNKI I LOKALE

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych - budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego - obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 26.299.858,24 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 24.022.144,13 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 2.277.714,11 zł.

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 2.277.714,11 zł w tym z tytułu: zwiększenia wartości środka trwałego budynku Urzędu Miejskiego w Wielichowie w związku z zakończeniem realizacji zadania inwestycyjnego – 2.260.510,11 zł, przyjęcia od Gminy Śmigiel budynku byłego dworca kolejowego – 17.204 zł,

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki. Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 28.154.655,55 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 24.081.456,92 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 4.073.198,63 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 4.073.198,63 zł z tytułu:
 - 1) budowa dróg - ul. Generała Tadeusza Kutrzeby i odc. ul. Nowej w m. Wielichowo- 2.436.817,45 zł
 - 2) przebudowa drogi - odc. ul. Borek w m. Wielichowo-Wieś – 811.136,99 zł,
 - 3) przebudowa drogi ul. Orzechowej w m. Zielęcín – 316.203,34 zł,
 - 4) przebudowa nawierzchni odc. drogi gminnej nr 544518P w miejscowości Augustowo – 326.364,59 zł
 - 5) utworzenie skweru na ul. Powstańców Wlkp. w Wielichowie – 34.892,76 zł
 - 6) oświetlenie drogowe na ul. Borek w Wielichowo -Wieś – 24.292,50 zł,
 - 7) przejęcie od Gminy Śmigiel dróg kolejowych, dojazdowych, mostu kolejowego oraz przepustu kamienno-ceglanego – 123.491 zł

KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe

pierwotne niezespalone oraz agregaty/ zespoły/ elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 376.732,40 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 367.532,40 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 9.200,00 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 12.800,00 zł z tytułu zakupu przez Przedszkole w Łubnicy pieca gazowego,
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 3.600,00 zł z tytułu likwidacji pieca gazowego w Przedszkolu w Łubnicy

MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 156.658,79 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 137.670,47 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 18.988,32 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 18.988,32 zł z tytułu: zakupu serwera sieciowego Qnap wraz z oprogramowaniem,

SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

Grupa 5 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty - obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 96.067,25 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 96.067,25 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu wartość pozostała na tym samym poziomie w okresie sprawozdawczym w tej grupie nie odnotowano żadnych zmniejszeń i żadnych zwiększeń wartości.

URZĄDZENIA TECHNICZNE

Grupa 6 - urządzenia techniczne - obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 93.402,69 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 93.402,69 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu wartość pozostała na tym samym poziomie w okresie sprawozdawczym w tej grupie nie odnotowano żadnych zmniejszeń i żadnych zwiększeń wartości.

ŚRODKI TRANSPORTU

Grupa 7 - środki transportu - zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne / samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 1.148.043,56 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 958.500,56 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości o kwotę 189.543,00 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 189.543,00 zł z tytułu przyjęcia przez Urząd Miejski w Wielichowie od Ochotniczej Straży Pożarnej w Śniatach samochodu pożarniczego Peugeot Boxer 3500, zadanie zostało zrealizowane w IV kwartale 2019r. a przyjęte na stan w I kwartale 2020r.

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 713.894,43 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 713.894,43 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu wartość pozostała na tym samym poziomie w okresie sprawozdawczym w tej grupie nie odnotowano żadnych zmniejszeń i żadnych zwiększeń wartości.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi 167.827,85 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 165.799,90 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 2.027,95 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 21.554,56 zł z tytułu zakupu oprogramowania i licencji w: Urzędzie Miejskim w Wielichowie, Szkole Podstawowej w Wielichowie, Szkole podstawowej w Łubnicy, Przedszkolu w Łubnicy i Wilkowie Polskim i Ośrodku Pomocy Społecznej w Wielichowie
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 19.526,61 zł z tytułu likwidacji oprogramowania i licencji w: Ośrodku Pomocy Społecznej w Wielichowie, Szkole Podstawowej w Łubnicy i Wilkowie Polskim.

B. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

UDZIAŁY I AKCJE

Gmina Wielichowo posiada 100 % udziałów o łącznej wartości 4.230.300,00 zł:

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o. o.
 - 42.303 udziałów x 100,00 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu Gmina Wielichowo w 2020 roku nie zbyła i nie nabyła żadnych udziałów.

GRUNTY GMINNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, będące własnością Gminy Wielichowo stanowią obszar o łącznej powierzchni 55,6315 ha - 17 użytkowników wieczystych, którzy zobowiązani są do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Roczny przypis dochodów z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wynosi 14.122,32 zł.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym – Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, będące wyłączną własnością Gminy Wielichowo stanowią obszar o łącznej powierzchni 192,5326 ha. Instytut ustawowo zwolniony jest z uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

GRUNTY ROLNE ODDANE W DZIERŻAWĘ

Gmina Wielichowo oddała grunty rolne w dzierżawę o łącznej powierzchni 43,9572 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (33 Dzierżawców). Roczny przypis dochodów z tyt. czynszu dzierżawnego ogółem wynosi 18.719,32 zł.

C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wszystkie dane o zmianach w stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego tj. na dzień 31 grudnia 2019 r. zostały przedstawione w części tabelarycznej i opisowej A i B niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego.

D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

Uzyskane dochody z tytułu wykonywania praw własności w Gminie Wielichowie na dzień 31 grudnia 2020 r. przedstawia poniższa tabela.

Wykonanie dochodów z tytułu wykonywania praw własności wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz plan dochodów na 2021 rok

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w 2020 r. [wartość w złotych]	Dochody planowane do uzyskania w 2021 r. [wartość w złotych]
02095 § 0750	7.603,85	7.600,00
40002 § 0750	0,00	38.000,00
60016 § 0870	2.122,81	0,00
60017 § 0870	1.339,66	0,00

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w 2020 r. [wartość w złotych]	Dochody planowane do uzyskania w 2021 r. [wartość w złotych]
70005 § 0550	14.122,32	14.122,00
70005 § 0750	78.482,17	53.675,00
70005 § 0760	718,03	717,00
70005 § 0770	88.600,00	180.000,00
80101 § 0750	13.944,29	20.488,00
90001 § 0750	0,00	6.600,00
92109 § 0750	22.826,36	22.400,00
RAZEM	229.759,49	343.602,00

E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

ZACIĄgniĘTE KREDYTY I POŻYCZKI

Gmina Wielichowo na dzień 31 grudnia 2020 roku posiada zadłużenie na ogólną kwotę

7.477.500,00 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2019 r. zadłużenie wynosiło 5.066.000,00 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę 2.411.500,00 zł.

- zmniejszenie nastąpiło z tytułu spłaty pożyczek o kwotę 1.188.500,00 zł,
- zwiększenie nastąpiło z tytułu zaciągniętego kredytu na kwotę 3.600.000,00 zł

**Zadłużenie Gminy Wielichowo z tyt. udzielonych pożyczek
wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.**

Nazwa instytucji udzielającego kredytu	Przeznaczenie kredytu (nazwa zadania)	Kwota zadłużenia [wartość w złotych] na dzień 31.12.2020 r.
Bank Gospodarstwa Krajowego Poznań	kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego w związku z realizacją zadań inwestycyjnych polegających na budowie przedszkola w Wielichowie oraz przebudowie drogi – ul. Ogrodowa na odc. od ul. Parkowej do ul. Podgórnej w m. Wielichowo	1.646.000,00
Bank Spółdzielczy z Grodzisku Wlkp	kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego	339.500,00
Bank Spółdzielczy z Grodzisku Wlkp	kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego	896.000,00
Bank Spółdzielczy z Grodzisku Wlkp.	kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego	996.000,00
Bank Spółdzielczy w Siedlcu	kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego	3.600,00
R A Z E M		7.477.500,00

Informacja dostępna jest na stronach internetowych gminy Wielichowo www.wielichowo.pl oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10.