

**UCHWAŁA NR XXXIII/173/2021  
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Wielichowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska Wielichowa uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo, zwanego dalej studium.

**§ 2.**

Studium sporządza się dla obszaru gminy Wielichowo w jej granicach administracyjnych, które zostały przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Uchyla się uchwałę Nr III/12/2018 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielichowa.

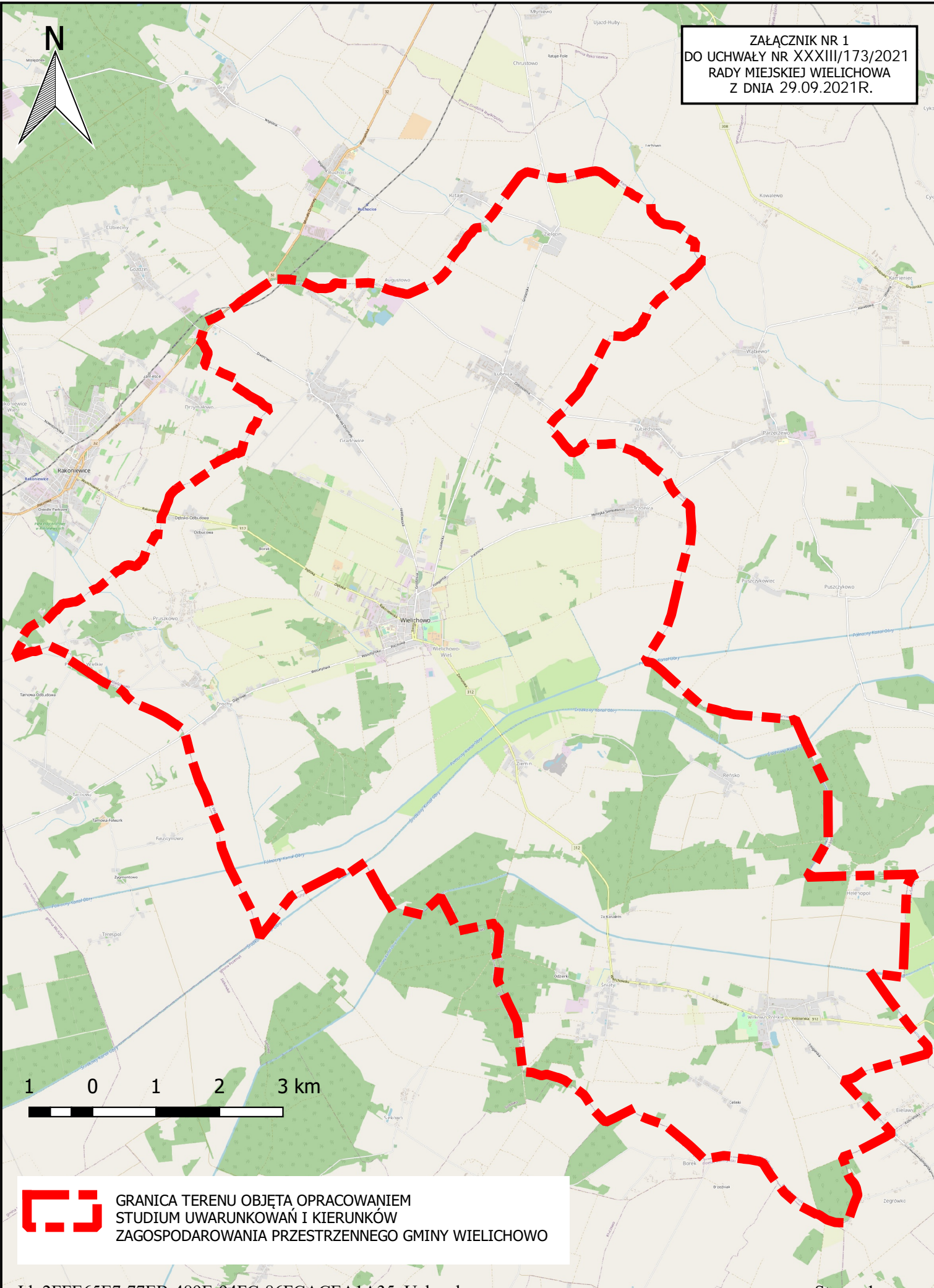
**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Genowefa Feldgebel**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIII/173/2021  
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA  
Z DNIA 29.09.2021R.



GRANICA TERENU OBJĘTA OPRACOWANIEM  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELICHOWO

## UZASADNIENIE

Do Uchwały nr XXXIII/173/2021 z dnia 29.09.2021 Rady Miejskiej Wielichowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Gmina Wielichowo posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo, zatwierdzone uchwałą XXVII/160/2002 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 11 września 2002, zmienione uchwałą nr XXXIV/231/10 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 29 marca 2010 r.

Po rozpatrzeniu wniosków o sporządzenie planów miejscowych, wpływających do Urzędu Gminy, dotyczących nowego przeznaczenia terenów, stwierdzono przypadki niezgodności zamiarów planistycznych z ustaleniami obecnego Studium. Zgodnie z ustawą – funkcja terenów przewidziana w planach miejscowych nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z powyższym należy dokonać zmiany Studium.

Zmiana Studium wynika z bieżącej sytuacji i potrzeb Gminy, w szczególności z zapotrzebowania na tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zwiększonego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne czy poszukiwanie nowych terenów pod tworzenie małych zakładów usługowo – produkcyjnych.

Jednocześnie na zmianę Studium istotnie wpłynęły zmiany obowiązujących przepisów prawa, które nastąpiły w ostatnich latach, dotyczące zakresu Studium. W oparciu o zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono konieczność analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynikające z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie nowego studium ma także za zadanie zweryfikować i na nowo określić priorytety w zakresie rozwoju przestrzennego gminy.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej Wielichowa w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

Burmistrz Wielichowa

**Honorata Kozłowska**