

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Wielichowo

wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.



WSTĘP

Niniejszą informację sporządzono na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z póź.zm.).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Głównym prawem majątkowym Gminy Wielichowo jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Wielichowo rozumie się aktywa trwale i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości składają się na nie:

- środki trwale - rzeczowe aktywa trwale i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy.
- wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje;
 - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych.

> aktywa obrotowe.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- A) dane o przysługujących Gminie Wielichowo prawach własności;
- B) dane o innych niż własność prawach majątkowych;
- C) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego;
- D) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych;
- E) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

INFORMACJE WSTĘPNE

1. Na dzień 31 grudnia 2021 r. gminę Wielichowo zamieszkiwało **6.883** mieszkańców na pobyt stały i **87** mieszkańców na pobyt czasowy, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2020 r., liczba mieszkańców na pobyt stały zmniejszyła się o 94 osoby, a liczba mieszkańców na pobyt czasowy zmniejszyła się o 5 osób.

Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Lp.	Miejscowość	Mieszkańcy		
		stali	czasowi	razem
1	2	3	4	5
1	Wielichowo	1740	21	1761
2	Augustowo	99		99
3	Celinki	100		100
4	Dębsko	361	1	362
5	Gradowice	567	6	573
6	Helenopol	11		11
7	Łubnica	712	26	738
8	Piotrowo Wielkie	181	3	184
9	Prochy	180	2	182
10	Pruszkowo	132	1	133
11	Reńsko	119	1	120
12	Śniaty	637	4	641
13	Trzcinica	330	2	332
14	Wielichowo-Wieś	333	10	343

15	Wilkowo Polskie	894	6	900
16	Zielęcín	291	4	295
17	Ziemin	196		196
Razem		6883	87	6970

Ludność zameldowana w Gminie Wielichowo na pobyt stały w podziale na sołectwa wg gminnej ewidencji ludności

Powierzchnia gminy Wielichowo wynosi 105,92 km² w tym miasto 1,24 km² .

2. Liczba wsi sołeckich - 15 wsi.
3. Liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Wielichowo - 1191 gospodarstw.
4. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:
 - na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego w państwowym rejestrze CEIDG na terenie gminy zarejestrowano 450 podmiotów działalności gospodarczej.
5. Na terenie gminy Wielichowo działa 8 placówek oświatowych.

**Placówki oświaty i wychowania na terenie Gminy Wielichowo wraz z liczbą uczniów
wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.**

Lp.	Nazwa placówki oświatowej	Liczba uczniów
1	2	3
1	Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów w Wielichowie	545
2	Szkoła Podstawowa im. Polskich Poetów w Łubnicy	56
3	Szkoła Podstawowa im. Kompanii Wilkowskiej Powstańców Wielkopolskich w Wilkowie Polskim	26
4	Przedszkole „Świat Bajek” w Wielichowie	125
5	Przedszkole w Łubnicy	51
6	Przedszkole „Gacek” w Śniatach	28
7	Przedszkole w Wilkowie Polskim	38
RAZEM		869

W Gradowicach funkcjonuje szkoła podstawowa niepubliczna – 11 dzieci oraz przedszkole niepubliczne - 40 dzieci, prowadzone przez Stowarzyszenie Gospodarczo-Edukacyjne „Dobro Dziecka”.

6. Na terenie Gminy Wielichowo działają:
 - 1 spółka ze 100% udziałem gminy Wielichowo:
 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o. o.

- 10 jednostek organizacyjnych:
 - Urząd Miejski w Wielichowie,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Wielichowie,
 - Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Wielichowie,
 - Szkoła Podstawowa w Wielichowie,
 - Szkoła Podstawowa w Łubnicy,
 - Szkoła Podstawowa w Wilkowie Polskim,
 - Przedszkole w Łubnicy,
 - Przedszkole w Śniatach,
 - Przedszkole w Wilkowie Polskim,
 - Przedszkole w Wielichowie
- instytucja kultury:
 - Centrum Kultury w Wielichowie

A. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE WIELICHOWO PRAW WŁASNOŚCI

Wartość majątku Gminy Wielichowo

Lp.	Wyszczególnienie AKTYWA TRWAŁE	Stan na 31 grudnia 2020 r. (wartość w złotych)	Stan na 31 grudnia 2021r. (wartość w złotych)
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	62.443.862,26	67.203.313,18
1	Rzeczowe aktywa trwałe	62.276.034,41	67.018.450,53
2	Pozostałe aktywa trwałe	167.827,85	184.862,65
II.	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINASOWE	4.230.300,00	4.230.300,00

Lp.	Wyszczególnienie AKTYWA TRWAŁE	Stan na 31 grudnia 2020 r. (wartość w złotych)	Stan na 31 grudnia 2021r. (wartość w złotych)
1	Akcje i udziały	4.230.300,00	4.230.300,00
MAJĄTEK OGÓLEM		66.674.162,26	71.433.613,18

Wartość mienia komunalnego Gminy Wielichowo wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi **71.433.613,18 zł**. Oznacza to przyrost majątku o kwotę **4.759.450,92 zł**.

Wartość środków trwałych Gminy Wielichowo ogółem wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Opis majątku	Stan na 31.12.2020 r. [wartość w złotych]	Stan na 31.12.2021 r. [wartość w złotych]	Zmiana wartości (4-3) [wartość w złotych]
1	2	3	4
Grunty	5.236.721,50	5.278.225,50	41.504,00
Budynki i lokale	26.299.858,24	26.175.190,22	- 124.668,02
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28.154.655,55	32.781.407,17	4.626.751,62
Kotły, maszyny energetyczne	376.732,40	373.546,72	- 3.185,68
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	156.658,79	327.258,79	170.600,00
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	96.067,25	96.067,25	0,00

Opis majątku	Stan na 31.12.2020 r. [wartość w złotych]	Stan na 31.12.2021 r. [wartość w złotych]	Zmiana wartości (4-3) [wartość w złotych]
Urządzenia techniczne	93.402,69	93.402,69	0,00
Środki transportu	1.148.043,56	1.148.043,56	0,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	713.894,43	745.308,63	31.414,20
Wartości niematerialne i prawne	167.827,85	184.862,65	17.034,80
Razem	62.443.862,26	67.203.313,18	4.759.450,92

GRUNTY

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 - Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków obejmują grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych śródlądowych oraz pozostałe tereny w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. łączna powierzchnia gruntów wynosi 368,3085 ha o wartości księgowej 5.278.225,50 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. łączna powierzchnia gruntów wynosiła 367,8213 ha (w roku poprzednim została błędnie wykazana przez pracownika merytorycznego, powierzchnia w ha było 367,9603 ha, a winno być 367,8213 ha, różnica 0,1390 ha dotyczyła gruntów oddanych w trwały zarząd w przedszkolu w Łubnicy i Wilkowie Polskim) o wartości księgowej 5.236.721,50 zł w porównaniu do roku poprzedniego nastąpiło zwiększenie powierzchni gruntów o 0,4872 ha i zwiększenie wartości księgowej o kwotę 41.504,00 zł.

**Sposób użytkowania gruntów będących w zasobie Gminy Wielichowo
wg stanu na dzień 31.12.2021 r.**

I. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Gminy Wielichowo

Lp.	Nazwa	Jed. Miary	Ilość	Wartość gruntu
1	Zasób gruntów użytkowanych rolniczo	ha	51,9365	299 099,00
2	Lasy	ha	2,5660	13 680,00
3	Hydrofornie-przepompownie-studnie głębinowe, wodociągi	ha	2,5836	26 241,08
	- Wielichowo-Wieś, stacja uzdatniania wody, studnie	ha	2,5836	26 241,08
4	Nieużytki	ha	5,3900	8 722,00
5	Wodozbiory	ha	0,4080	8 240,00
6	Rowy	ha	0,6674	39 672,00
	- rowy	ha	0,1800	680,00
	- rowy w pasie drogowym, Augustowski	ha	0,4874	38 992,00
7	Place, tereny zielone	ha	3,3911	501 106,00
	- Gradowice	ha	0,0900	340,00
	- Prochy	ha	0,0486	50,00
	- Pruszkowo	ha	0,1700	640,00
	- Wielichowo-Wieś	ha	2,4600	462 726,00
			ha	2,7686
	- Wielichowo	ha	0,6225	37 350,00
8	Drogi	ha	20,1551	1 526 524,07
	- prawo własności	ha	20,1551	1 526 524,07
9	Wysypiska śmieci, PSZOK	ha	4,0347	119 524,00
	- Łubnica	ha	1,7693	24 023,00
	- Śniaty	ha	1,4700	14 112,00
	- Wielichowo-Wieś PSZOK	ha	0,2871	76 509,00
	- Wielichowo-Wieś Mogilnik	ha	0,5083	4880,00
10	Tereny zabudowane	ha	0,8808	26 721,11
	- 2 lokale w budynku mieszkalnym ul. Lipowa 6	ha	0,0447	5 113,68
	- budynek ZEAS Wielichowo	ha	0,0528	5 962,77
	- budynek Policji Wielichowo	ha	0,0558	5 306,58
	- budynek mieszk. w Reńsku przy ul. Polnej 7	ha	0,3309	3 706,08

	- budynek mieszk. w Reńsku przy ul. Brzozowej 1	ha	0,1880	2 350,00
	- budynek mieszkalny Śniaty	ha	0,1700	2 414,00
	- budynek mieszkalny Wilkowo Polskie	ha	0,0386	1 868,00
	Tereny budowlane	ha	0,5218	57 030,20
11	- w Wielichowie	ha	0,0229	3 572,00
	- w Gradowicach	ha	0,2611	42 109,00
	- w Wilkowie Polskim	ha	0,2378	11 349,20
	Szkoły	ha	14,2434	710 181,59
12	- Wielichowo ul. Kościelna	ha	3,5709	339 592,59
	- Gradowice	ha	1,2400	8 600,00
	- Śniaty	ha	0,1600	720,00
	- Łubnica	ha	0,2225	1 269,00
	- Wilkowo Polskie	ha	9,0500	360 000,00
	Świetlice wiejskie	ha	2,6084	108 403,07
13	- Dębsko	ha	0,4200	1 500,00
	- Gradowice	ha		
	- Łubnica	ha	0,2127	70 000,00
	- Prochy	ha	0,5000	500,00
	- Reńsko	ha	0,0295	2 145,64
	- Śniaty	ha	0,2500	1 500,00
	- Trzcinica	ha	0,0047	470,00
	- Wilkowo Polskie	ha	0,3952	2 400,00
	- Wielichowo	ha	0,2083	19 809,43
	- Ziemin	ha	0,3210	1 200,00
	- Piotrowo Wielkie	ha	0,0770	5610,00
	- Zielęcín	ha	0,1900	3 268,00
	Budynki OSP	ha	0,2849	23 184,00
14	- Wielichowo			
	- Śniaty			
	- Reńsko	ha	0,2653	21 224,00
	- Gradowice	ha	0,0196	1 960,00
	- Dębsko			
15	Ośrodki zdrowia	ha	0,3420	32 524,20
	- Wielichowo	ha	0,3420	32 524,20
16	Boiska sportowe		4,9019	154 266,16
	- Wielichowo - stadion	ha	1,5950	95700,00
	- Dębsko	ha	0,9545	5 900,00
	- Reńsko	ha	0,7800	3570,00
	- Śniaty	ha	0,9800	3 676,00

	- Pruszkowo	ha	0,3120	1 223,00
	- Łubnica	ha	0,2501	41 773,16
	- Augustowo	ha	0,0303	2 424,00
17	Budynek biurowy urzędu	ha	0,2441	23796,68
18	Nieruchomości oddane w trwały zarząd - przedszkola		0,9180	130 324,70
19	- Wielichowo	616	0,7470	71 039,70
20	- Łubnica	204/5	0,0929	32 208,00
21	- Wilkowo Polskie	583/1	0,0781	27 077,00
-	Wartość ogółem		116,0777	3 809 239,86

II. Dane dotyczące mienia stanowiącego własność Gminy Wielichowo oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Nazwa	Jed. Miary	Ilość	Wartość gruntu
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	ha	248,1184	1 132 019,27
	- osoby prawne IUNiG	ha	192,5326	906 997,02
	- osoby fizyczne	ha	55,5858	225 022,25
2	Grunty zabudowane oddane w wieczyste użytkowanie w Wielichowie	ha	0,0457	7 312,00
-	Wartość ogółem		248,1641	1 139 331,27

III. Dane dotyczące mienia wobec którego Gmina Wielichowo posiada prawo użytkowania wieczystego

Lp.	Nazwa	Jed. Miary	Ilość	Wartość gruntu
2	- Wielichowo-Wieś, 2 studnie głębinowe	ha	0,1091	4 898,37
3	- Wielichowo-Wieś, Ziemin, Śniaty, Wilkowo Polskie	ha	3,9576	324 756,00
-	Wartość ogółem		4,0667	329 654,37

RAZEM POWIERZCHNIA : 368,3085
RAZEM WARTOŚĆ : 5.278.225,50 ZŁ

W 2021 roku:

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 41.504,00 zł z tytułu: nabycia nieruchomości na

podstawie decyzji komunalizacyjnej i darowizny na rzecz gminy Wielichowo – działki drogowej położonej w Dębsku.

BUDYNKI I LOKALE

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych - budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego - obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 26.175.190,22 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 26.299.858,24 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości o kwotę 124.668,02 zł.

- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 124.668,02 zł w związku z dokonaniem korekty wartości środka trwałego – budynek Urzędu w Wielichowie.

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki. Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 32.781.407.17 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 28.154.655,55 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 4.626.751,62 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 4.626.751,62 zł z tytułu:
 - 1) przebudowa dróg odc. ul. Wierzbowej, ul. Szkolnej i odc. ul. Leśnej w m. Śniaty w zakresie obejmującym II etap - 504.179,83 zł
 - 2) przebudowa drogi ul. Nowina w miejscowości Wilkowo Polskie – 166.858,20 zł,
 - 3) przebudowa drogi ul. Krótkiej w m. Ziemin – 252.398,49 zł,
 - 4) przebudowa drogi gminnej nr 544520P ul. Szkolnej w miejscowości Trzcinica etap I– 507.358,87 zł
 - 5) budowa drogi gminnej nr 544541P, ul. Śliwkowa i odc. drogi gminnej nr 544540P, ul. Parkowa w m. Wielichowo – 2.529.092,39 zł
 - 6) przebudowa drogi – odc. ul. Łąkowa od ul. Lipowej w kierunku Aneksu w m. Wielichowo – II etap odc. A-B – 666.863,84 zł,

KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Grupa 3 - Kotły i maszyny energetyczne - obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone oraz agregaty/ zespoły/ elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 373.546,72 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 376.732,40 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie o kwotę 3.185,68 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 27.060,00 zł z tytułu zakupu kotła centralnego ogrzewania gazowego w Centrum Kultury w Wielichowie
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 30.245,68 zł z tytułu likwidacji kotła centralnego ogrzewania gazowego w Centrum Kultury w Wielichowie

MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 327.258,79 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 156.658,79 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 170.600,00 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 170.600,00 zł z tytułu: zakupu i montażu falowników oraz sprężarek na Stacji Uzdatniania Wody - Wielichowo- Wieś.

SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

Grupa 5 - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty - obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 96.067,25 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 96.067,25 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu wartość pozostała na tym samym poziomie w okresie sprawozdawczym w tej grupie nie odnotowano żadnych zmniejszeń i żadnych zwiększeń wartości.

URZĄDZENIA TECHNICZNE

Grupa 6 - urządzenia techniczne - obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 93.402,69 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 93.402,69 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu wartość pozostała na tym samym poziomie w okresie sprawozdawczym w tej grupie nie odnotowano żadnych zmniejszeń i żadnych zwiększeń wartości.

ŚRODKI TRANSPORTU

Grupa 7 - środki transportu - zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne / samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 1.148.043,56 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 1.148.043,56 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu wartość pozostała na tym samym poziomie w okresie sprawozdawczym w tej grupie nie odnotowano żadnych zmniejszeń i żadnych zwiększeń wartości.

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Grupa 8 - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 745.308,63 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 713.894,43 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 31.414,20 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 52.078,20 zł z tytułu zakupu zestawu na placu zabaw w Szkole Podstawowej w Wielichowie – 27.847,20 oraz zakupu zestawu na placu zabaw w Szkole Podstawowej w Łubnicy – 24.231,00 zł
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 20.664,00 zł z tytułu likwidacji 2 zestawów zabawowych – 15.252,00 zł oraz zestawu sprawnościowego 5.412,00 zł na placu zabaw w Łubnicy

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 184.862,65 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 167.827,85 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 17.034,80 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 19.760,80 zł z tytułu zakupu oprogramowania i licencji w: Przedszkole w Wielichowie, Szkole podstawowej w Wielichowie, Przedszkolu w Łubnicy ,Ośrodku Pomocy Społecznej w Wielichowie
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 2.726,00 zł z tytułu likwidacji oprogramowania i licencji w: Ośrodku Pomocy Społecznej w Wielichowie, Przedszkole w Łubnicy i Wilkowie Polskim.

B. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

UDZIAŁY I AKCJE

Gmina Wielichowo posiada 100 % udziałów o łącznej wartości 4.230.300,00 zł:

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o. o.
 - 42.303 udziałów x 100,00 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu Gmina Wielichowo w 2020 roku nie zbyła i nie nabyła żadnych udziałów.

GRUNTY GMINNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, będące własnością Gminy Wielichowo stanowią obszar o łącznej powierzchni 55,6315 ha - 17 użytkowników wieczystych, którzy zobowiązani są do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Roczny przypis dochodów z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wynosi 14.122,32 zł.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym – Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, będące wyłączną własnością Gminy Wielichowo stanowią obszar o łącznej powierzchni 192,5326 ha. Instytut ustawowo zwolniony jest z uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

GRUNTY ROLNE ODDANE W DZIERŻAWĘ

Gmina Wielichowo oddała grunty rolne w dzierżawę o łącznej powierzchni 43,9572 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (31 Dzierżawców). Roczny przypis dochodów z tyt. czynszu dzierżawnego ogółem wynosi 21.177,24 zł.

C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wszystkie dane o zmianach w stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego tj. na dzień 31 grudnia 2020 r. zostały przedstawione w części tabelarycznej i opisowej A i B niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego.

D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

Uzyskane dochody z tytułu wykonywania praw własności w Gminie Wielichowie na dzień 31 grudnia 2021 r. przedstawia poniższa tabela.

Wykonanie dochodów z tytułu wykonywania praw własności wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz plan dochodów na 2022 rok

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w 2021 r. [wartość w złotych]	Dochody planowane do uzyskania w 2022 r. [wartość w złotych]
02095 § 0750	7.618,26	7.600,00
40002 § 0750	28.253,76	34.000,00
70005 § 0550	14.122,32	14.122,00
70005 § 0750	100.350,65	43.675,00

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w 2021 r. [wartość w złotych]	Dochody planowane do uzyskania w 2022 r. [wartość w złotych]
70005 § 0760	1.768,03	717,00
70005 § 0770	0,00	202.500,00
90001 § 0750	6.610,20	6.600,00
92109 § 0750	24.201,36	22.400,00
RAZEM	182.924,58	331.614,00

E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

ZACIĄGNIĘTE KREDYTY I POŻYCZKI

Gmina Wielichowo na dzień 31 grudnia 2021 roku posiada zadłużenie na ogólną kwotę 7.243.100,00 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2020 r. zadłużenie wynosiło 7.477.500,00 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie wartości o kwotę 234.400,00 zł.

- zmniejszenie nastąpiło z tytułu spłaty pożyczek o kwotę 1.234.400,00 zł,
- zwiększenie nastąpiło z tytułu zaciągniętego kredytu na kwotę 1.000.000,00 zł

Zadłużenie Gminy Wielichowo z tyt. udzielonych pożyczek wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Nazwa instytucji udzielającego kredytu	Przeznaczenie kredytu (nazwa zadania)	Kwota zadłużenia [wartość w złotych] na dzień 31.12.2021 r.
Bank Gospodarstwa Krajowego Poznań	kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego w związku z realizacją zadań inwestycyjnych polegających na budowie przedszkola w Wielichowie oraz przebudowie drogi – ul. Ogrodowa na odc. od ul. Parkowej do ul. Podgórnej w m. Wielichowo	687.600,00
Bank Spółdzielczy z Grodzisku Wlkp	kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego	229.500,00
Bank Spółdzielczy z Grodzisku Wlkp	kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego	736.000,00
Bank Spółdzielczy z Grodzisku Wlkp.	kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego	992.000,00
Bank Spółdzielczy w Siedlcu	kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego	3.598.000,00
Bank Spółdzielczy w Grodzisku Wlkp.	kredyt na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego	1.000.000,00
R A Z E M		7.243.100,00

Informacja dostępna jest na stronach internetowych gminy Wielichowo www.wielichowo.pl oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wielichowie ul. Rynek 10.