

UCHWAŁA NR XLIII/228/2022
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zmianami), Rada Miejska Wielichowa **uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **gminy Wielichowo:**

1) od gruntów:

- a) związanych z **prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,08 zł od 1 m²** powierzchni;
- b) **pod wodami** powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,28 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,39 zł od 1 m²** powierzchni;
- d) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł od 1 m²** powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) **mieszkalnych** - **0,86 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z **prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,60 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na pomieszczenia **socjalne**- **11,31 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie **obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** -**10,86 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - e) związanych z udzielaniem **świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
 - f) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,82 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielichowa.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Genowefa Feldgebel

UZASADNIENIE

Do Uchwały nr XLIII/228/2022 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 28.09.2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

Podjęcie uchwały Rady Miejskiej Wielichowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ma swoje umocowanie w art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zmianami), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw publicznych.

Górne granice stawek kwotowych, obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. opublikowany w Monitorze Polskim z 2022 r., poz.696 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 w stosunku do I półrocza 2021 wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %).

Rada Miejska Wielichowa mając na uwadze zapis art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych aby wysokość stawek podatku od nieruchomości nie przekroczyła rocznie stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw publicznych, ustaliła stawki podatku od nieruchomości na 2023 r.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym Gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Burmistrz Wielichowa

Honorata Kozłowska