



Fot. Urząd Miejski w Wielichowie

MAJ 2023

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY WIELICHOWO

URZĄD MIEJSKI W WIELICHOWIE
UL. RYNEK 10, 64-050 WIELICHOWO
WWW.WIELICHOWO.PL

OPRACOWANIE POWSTAŁO WE WSPÓŁPRACY
Z FUNDACJĄ "PARTNERZY DLA SAMORZĄDU"



Spis treści

1. Ogólne informacje o Gminie	3
2. Sytuacja Gminy na tle powiatu oraz województwa	4
3. Wstępne badanie ankietowe problematyki rewitalizacji na terenie Gminy	18
3.1. Organizacja badania	18
3.2. Zidentyfikowane problemy społeczne obszaru Gminy	21
3.3. Podsumowanie badania	25
4. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)	27
4.1. Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)	27
4.2. Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych	32
4.3. Analiza pozyskanych danych	33
5. Obszar zdegradowany (OZ)	51
6. Obszar rewitalizacji (OR)	53
Spis wykresów	56
Spis tabel	57
Spis rysunków	57

WSTĘP

Zgodnie z Zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027, Gminny Program Rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji, wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy. Potwierdzeniem spełnienia przez obszar zdegradowany przesłanek jego wyznaczenia jest diagnoza gminy, obejmująca analizę negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych dla całego obszaru gminy. Diagnoza przygotowana jest z wykorzystaniem obiektywnych i weryfikowalnych mierników oraz metod badawczych, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Do przygotowania diagnozy powinny być wykorzystane także najbardziej aktualne dane, którymi gmina dysponuje lub które może pozyskać. W oparciu o powyższe przesłanki sporządzona została **Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) Gminy Wielichowo.**

1. Ogólne informacje o Gminie

Gmina Wielichowo położona jest w zachodniej części województwa wielkopolskiego; jest jedną z pięciu gmin powiatu grodziskiego. W jej bezpośrednim sąsiedztwie leżą gminy: Rakoniewice i Kamieniec (powiat grodziski), Przemęt (powiat wolsztyński) i Śmigiel (powiat kościański). Siedziba władz Gminy – miasto Wielichowo – położona jest w odległości ok. 60 km od Poznania i ok. 12 km od miasta powiatowego Grodzisk Wielkopolski.

Gmina zajmuje powierzchnię 107,58 km² i ma charakter miejsko-wiejski. Sieć osadniczą gminy tworzą miasto Wielichowo i 20 wiejskich jednostek osadniczych, w tym 15 wsi sołectkich: Ziemin, Augustowo, Celinki, Dębsko, Gradowice, Łubnica, Piotrowo Wielkie, Prochy, Pruszkowo, Reńsko, Śniaty, Trzcinią, Wielichowo-Wieś, Wilkowo Polskie i Zielęcin.

Siedzibą władz Gminy jest miasto Wielichowo, pełniące również funkcję usługową dla mieszkańców Gminy. Na obszarach wiejskich dominuje funkcja rolnicza we wszystkich jednostkach osadniczych. Pozarolnicza funkcja - produkcyjna - występuje we wsiach: Wielichowo - Wieś, Augustowo, Łubnica i Ziemin. Na sferę społeczną i gospodarczą zachodniej części Gminy wpływ wywiera bliskie położenie Rakoniewic - miasta większego od Wielichowa i korzystniej usytuowanego pod względem powiązań komunikacyjnych (przy drodze krajowej nr 32). Z kolei rozwinięta wieś Wilkowo Polskie oddziałuje na wsie położone w sąsiednich gminach Śmigiel i Przemęt. Przy północnej granicy Gminy przebiega droga krajowa nr 32 Gubin – Stęszew. Poprzez drogę wojewódzką nr 312 Rakoniewice – Czacz, Gmina posiada połączenie z drogą krajową nr 5.

Użytki rolne zajmują ponad 76% powierzchni Gminy, która znana jest z uprawy truskawek, szparagów, borówek, pieczarek i pomidorów. Na terenie Gminy znajdują się obszary cenne przyrodniczo z wieloma gatunkami zwierząt i ptaków, będących pod ochroną. Same lasy zajmują ok. 14% jej powierzchni. Cała powierzchnia Gminy leży w zlewni bezpośredniej Północnego Kanatu Obry.

2. Sytuacja Gminy na tle powiatu oraz województwa

W pierwszym etapie prac nad diagnozą dokonano analizy - porównania ogólnej sytuacji gminy Wielichowo w zakresie głównych obszarów jej funkcjonowania do sytuacji w powiecie grodziskim oraz województwie wielkopolskim.

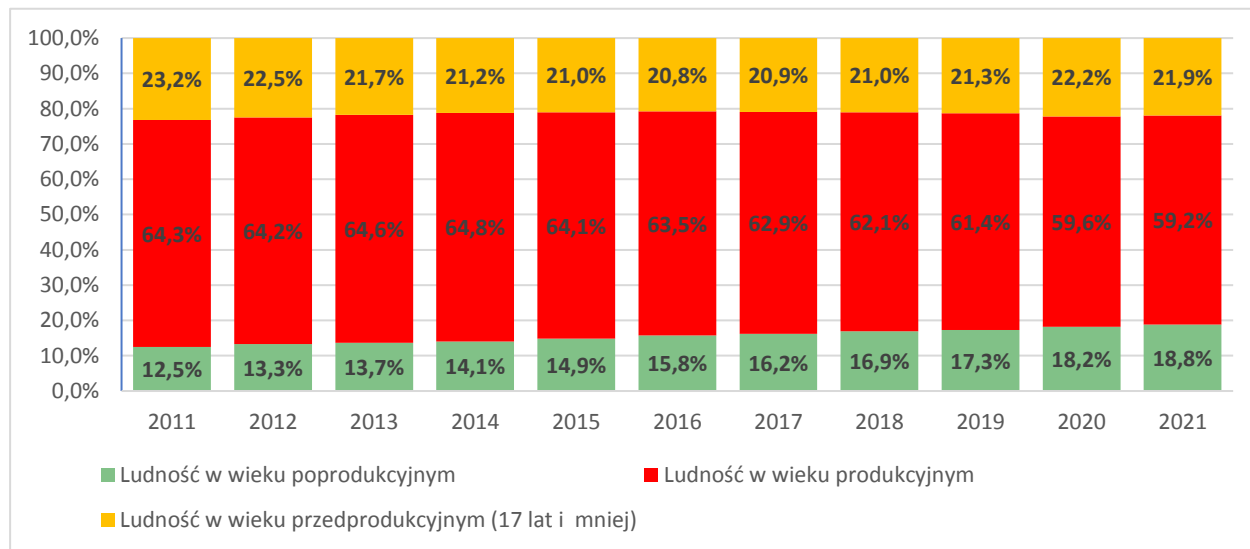
a) Demografia

Liczba mieszkańców Gminy w latach 2011-2021 nieznacznie wahała się między 6.713 (wartość najniższa zanotowana w 2021 roku) a 6.910 (wartość najwyższa zanotowana w 2019 roku). Porównując liczbę mieszkańców z 2021 roku do 2011 roku (6.867) można stwierdzić, iż nastąpił **spadek o ok. 2,2%**.

Ważną kwestią, składającą się na ogólny obraz sytuacji społecznej Gminy, jest także **udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem**. Z Wykresu 1. wynika, że **odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym** od 2011 roku systematycznie **wzrastał** i wynosił **18,8%** w 2021 roku. Zbliżona sytuacja jest w skali całego powiatu grodziskiego. Są to wielkości znacznie korzystniejsze niż średnia dla całego kraju, która w 2021 roku wniosła prawie 22%.

W analizowanym okresie odsetek ludności w wieku produkcyjnym spadł z 64,3% w 2011 roku do 59,2% w 2021 roku. Spadł także odsetek grupy osób w wieku przedprodukcyjnym z 23,2% do 21,9%. Podobne tendencje w tych dwóch grupach ekonomicznych zanotowano w analizowanym okresie w powiecie grodziskim.

Wykres 1. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w gminie Wielichowo



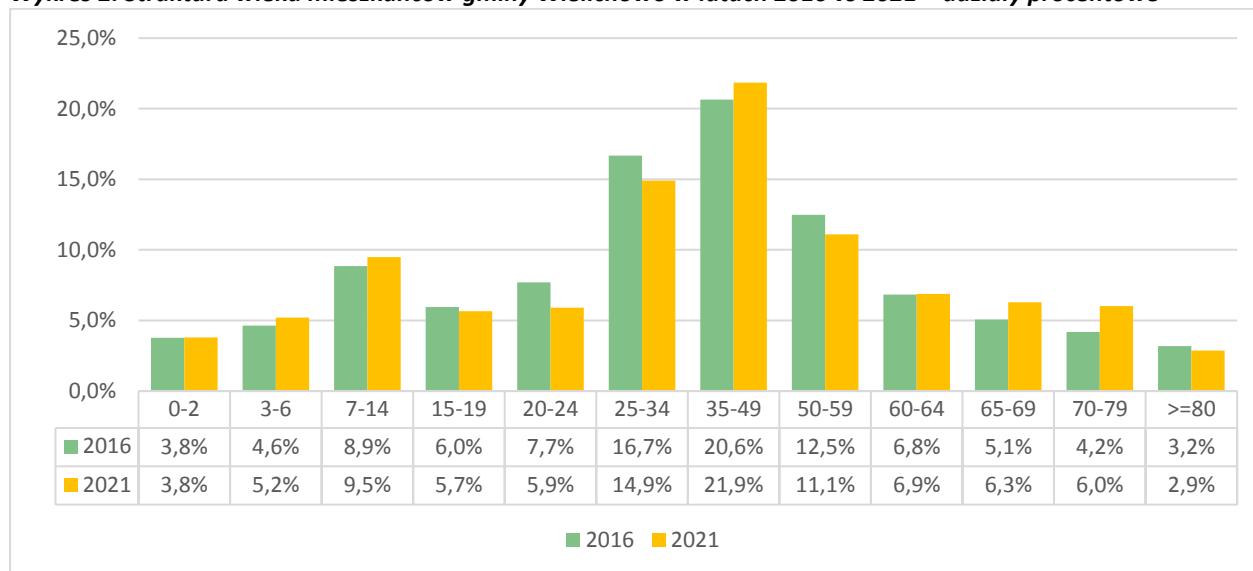
Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwaju.pl

Liczba i struktura wieku mieszkańców oraz zmiany zachodzące w ich obrębie wpływają na popyt na różnego rodzaju usługi, infrastrukturę techniczną, nieruchomości mieszkaniowe i komercyjne, a także na miejsca pracy. Równocześnie sytuacja demograficzna wyznacza potencjalny zasób siły roboczej i, w konsekwencji, zdolność do generowania podatków. W tym aspekcie analizie poddano strukturę wieku mieszkańców Gminy, co zostało przedstawione na Wykresie 2. W latach 2016-2021

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO

największy wzrost nastąpił w grupach najstarszych: 65-69 i 70-79, a największy spadek w grupach aktywnych zawodowo: 20-24 i 25-34. Wskazany trend zmian niekorzystnie wpłynął na strukturę jakościową populacji Gminy.

Wykres 2. Struktura wieku mieszkańców gminy Wielichowo w latach 2016 vs 2021 – udziały procentowe

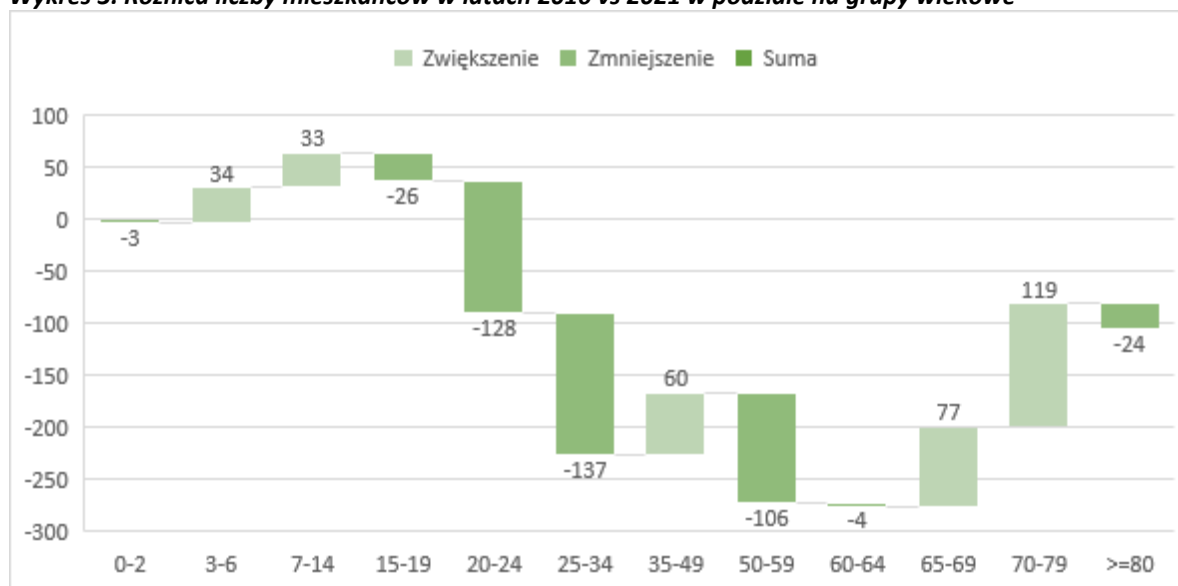


Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwoju.pl

Na Wykresie 3. zobrazowano skalę zmian liczby ludności w poszczególnych grupach wiekowych. Dane w ujęciu kaskadowym ukazują w formie przepływu zachodzące zmiany oraz ich wielkość w ujęciu całkowitym. Wykres ten przedstawia zatem sytuację demograficzną w Gminie pod innym kątem niż ta przedstawiona wcześniej. Jak ukazuje wykres, pozytywną przesłanką sytuacji demograficznej w Gminie jest wzrost populacji w najmłodszych grupach wiekowych. **Ogółem liczba mieszkańców w tym okresie spadła o 105 osób, co jest niekorzystną sytuacją, jednak skala tych zmian nie jest duża.**

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY WIELICHOWO

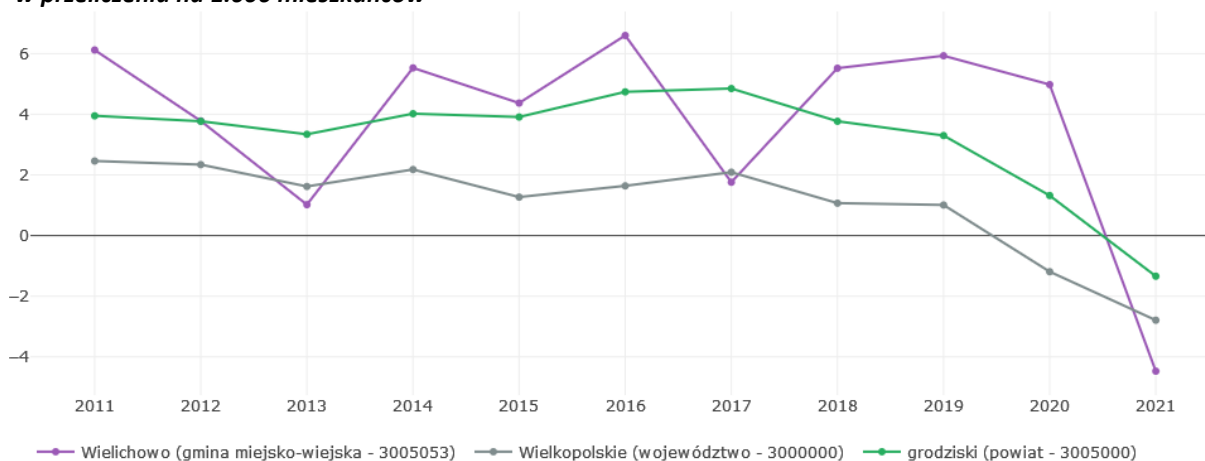
Wykres 3. Różnica liczby mieszkańców w latach 2016 vs 2021 w podziale na grupy wiekowe



Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwoju.pl

Przyrost naturalny (różnica między urodzeniami żywymi a zgonami) w Gminie w 2021 roku **był ujemny i wyniósł -30 osób**. Jednakże w latach 2011-2020 w każdym roku przyrost naturalny w Gminie był dodatni i notował wartości w przedziale od 7 do 45 osób. Podobne zjawiska odnotowano w przypadku powiatu grodzkiego oraz województwa wielkopolskiego. W celach porównawczych na Wykresie 4. przedstawiono dane, dotyczące przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców dla Gminy, powiatu grodzkiego oraz województwa. Wynika z niego, że najkorzystniejsza sytuacja w tym zakresie w większości analizowanego okresu występowała w gminie Wielichowo.

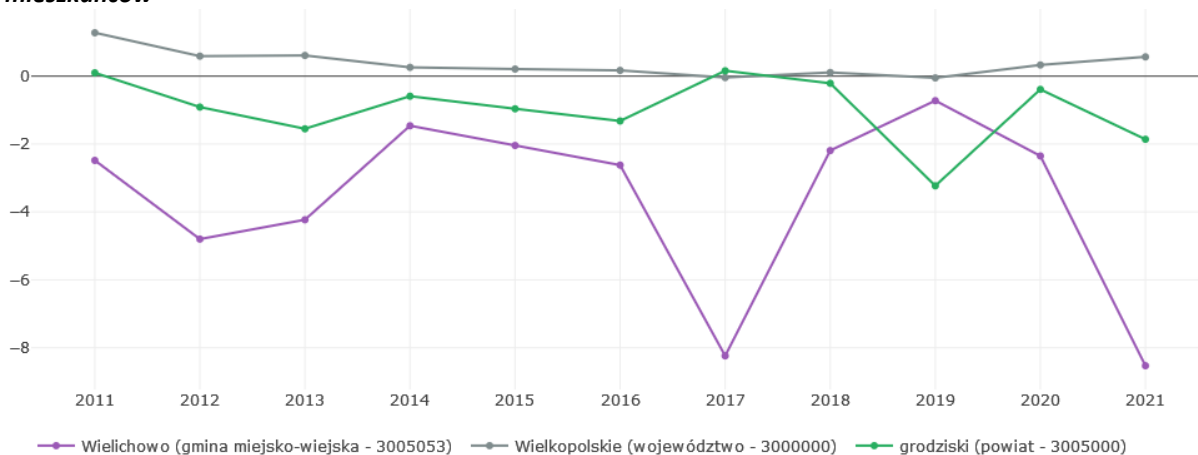
Wykres 4. Przyrost naturalny w gminie Wielichowo, powiecie grodzkim i województwie wielkopolskimi w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Saldo migracji¹ w gminie Wielichowo w latach 2011-2021 notowało tylko ujemne wartości - w przedziale od -5 do -58 osób. W związku z tym **w całym analizowanym okresie saldo migracji w Gminie było ujemne i przyjęło skumulowaną wartość -271 osób**. W tym samym przedziale czasowym saldo migracji dla powiatu grodzkiego miało podobny charakter. Sytuacja w województwie wielkopolskim wyglądała najkorzystniej – wartość wskaźnika przyjmowała dodatnie wartości w całym okresie. W celach porównawczych na Wykresie 5. przedstawiono dane, dotyczące salda migracji w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców, które potwierdzają powyższe wnioski. W Gminie **migracje zdecydowanie negatywnie wpływają** na jej sytuację demograficzną.

Wykres 5. Saldo migracji w Gminie, powiecie grodzkim i województwie w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

b) Pomoc społeczna, bezpieczeństwo publiczne, opieka zdrowotna, organizacje społeczne i edukacja

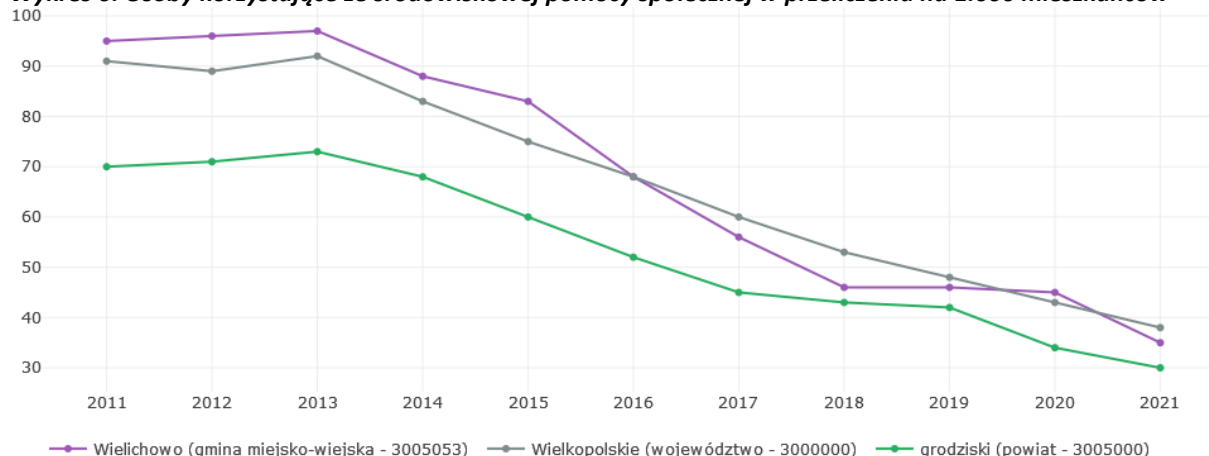
W Gminie Wielichowo zadania z zakresu pomocy społecznej wykonuje Ośrodek Pomocy Społecznej w Wielichowie. Powody udzielenia pomocy finansowej lub rzeczowej to głównie: ubóstwo, niepełnosprawność, długotrwała choroba, ochrona macierzyństwa, wielodzietność, bezrobocie, bezradność życiowa, alkoholizm, rodziny niepełne, bezdomność, przemoc w rodzinie, trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego.

Liczba osób **korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej** w Gminie ma tendencję spadkową. W 2011 roku korzystały z niej 652 osoby, natomiast **w 2021 roku już tylko 234 osoby**. Spadek w analizowanym okresie (2011-2021) wyniósł 418 osób, **czyli 64%**. W oparciu o powyższe dane wnioskować można, że w gminie Wielichowo **znacząco poprawiła się sytuacja materialna osób najbardziej potrzebujących**. Sytuacja w tym zakresie jest na zbliżonym poziomie do tej, notowanej w powiecie grodzkim oraz nieco lepsza od tej w województwie, co ukazano na Wykresie 6.

¹ Saldo migracji - różnica liczby osób przybyłych w danym okresie do danej jednostki administracyjnej/kraju z zagranicy i liczby osób, które w tym okresie wyjechały z tej jednostki/kraju za granicę

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO

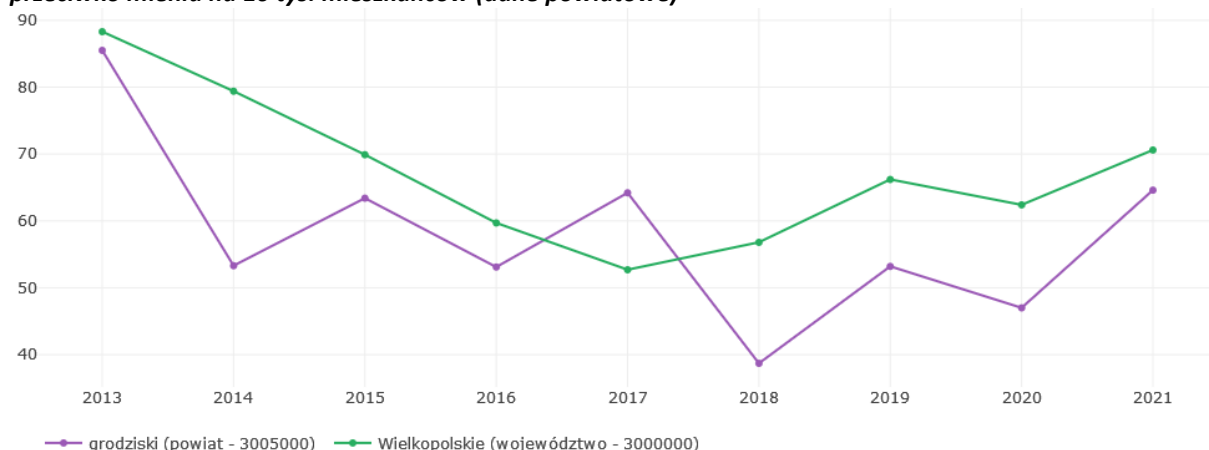
Wykres 6. Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Zadania na rzecz **zabezpieczenia ładu i porządku publicznego oraz zwalczania przestępczości** realizuje Komisariat Policji w Rakoniewicach. Działania priorytetowe jednostki to ograniczenie zjawiska spożywania alkoholu, spowodowanie przestrzegania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości, utrzymanie ładu i porządku publicznego oraz wyeliminowanie przypadków gromadzenia się młodzieży w porze wieczorowo-nocnej w rejonie Szkoły Podstawowej w miejscowości Wielichowo. Z danych powiatowych wynika, że w latach 2013-2021 liczba przestępstw przeciwko mieniu na 10 tys. mieszkańców **spadła o 24%** i była **niższa niż w województwie wielkopolskim**.

Wykres 7. Przestępstwa stwierdzone przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych przeciwko mieniu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe)



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Odwrotną tendencję zanotowano w zakresie przestępstw przeciwko zdrowiu i życiu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe). Ich liczba w latach 2013-2021 **wzrosła o ok. 27%**, a wartość wskaźnika w powiecie w 2021 roku (3,7) była wyższa od tego notowanego w woj. wielkopolskim (2,7).

W odniesieniu do opieki zdrowotnej mieszkańców, z danych powiatowych wynika, że w Gminie na 1.000 mieszkańców dostępnych było 2,2 łóżka szpitalnego (dane powiatowe), co jest wynikiem zbliżonym do średniej dla woj. wielkopolskiego (2,4 łóżka). Niższa od średniej wojewódzkiej jest

natomiast liczba lekarzy i dentystów pracujących wg podstawowego miejsca pracy na 1.000 mieszkańców (dane powiatowe) – 0,6 gmina i 0,9 województwo.

W latach 2011-2021 znacznie wzrosła w gminie Wielichowo liczba porad lekarskich na 1.000 mieszkańców (47%). Podobny trend wzrostowy odnotowano w powiecie grodzkim i województwie (zanotowano odpowiednio wzrost o 16% i 9%). Jednak, jak ukazują dane z Wykresu 8., wartość wskaźnika dla Gminy w całym okresie była znacząco niższa od wartości notowanych w powiecie grodzkim i województwie wielkopolskim. W 2021 roku przyjęła wartość 3.459.

Wykres 8. Liczba porad lekarskich na 1.000 mieszkańców w Gminie, powiecie grodzkim i województwie

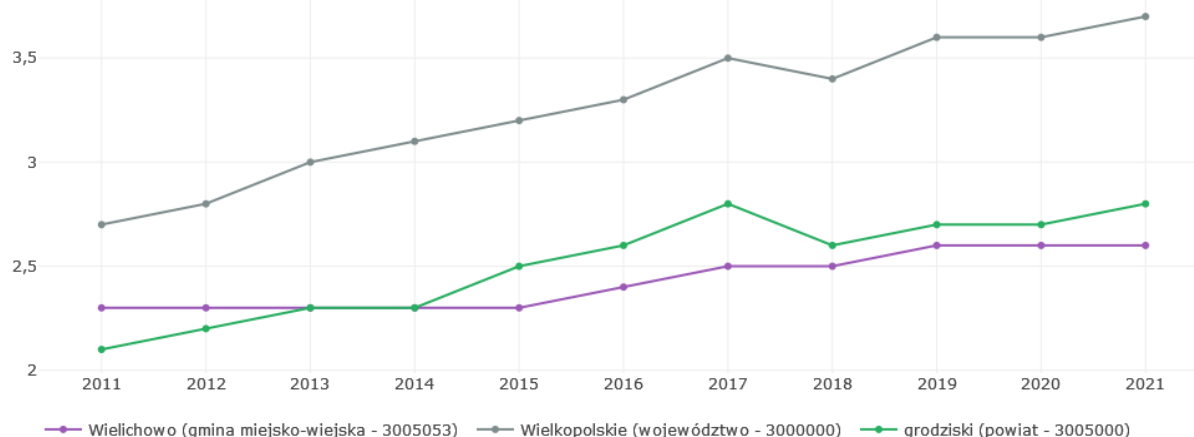


Źródło: *analizy.monitorrozwoju.pl*

Kolejnym istotnym obszarem funkcjonowania gminy i jej mieszkańców jest **działalność społeczna**. W tej kwestii ważna jest liczba organizacji społecznych działających w gminie. W 2021 roku liczba zarejestrowanych fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych wynosiła 18, co jest wartością wyższą o 2 względem roku 2011 (16 podmiotów). Wskaźnik ten jest istotny, gdyż obrazuje poziom zaangażowania mieszkańców Gminy oraz ich gotowość do włączania się w realizowanie polityk lokalnych. Im więcej podmiotów działających nie dla zysku, samorządnych i odrębnych od administracji samorządowej, tym większa różnorodność usług i faktyczny wpływ mieszkańców na jakość życia w gminie. Wskaźnik obrazuje ponadto poziom partycypacji społecznej. W celach porównawczych na Wykresie 9. przedstawiono dane, dotyczące liczby organizacji społecznych na 1.000 mieszkańców. Wartości notowane dla Gminy nieznacznie odbiegają od średniej dla powiatu i znacząco od średniej dla województwa. W 2021 roku przyjmowały odpowiednio wartości: 2,6 dla gminy, 2,8 dla powiatu i 3,7 dla województwa.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO

Wykres 9. Organizacje społeczne na 1.000 mieszkańców w Gminie, powiecie grodziskim i województwie

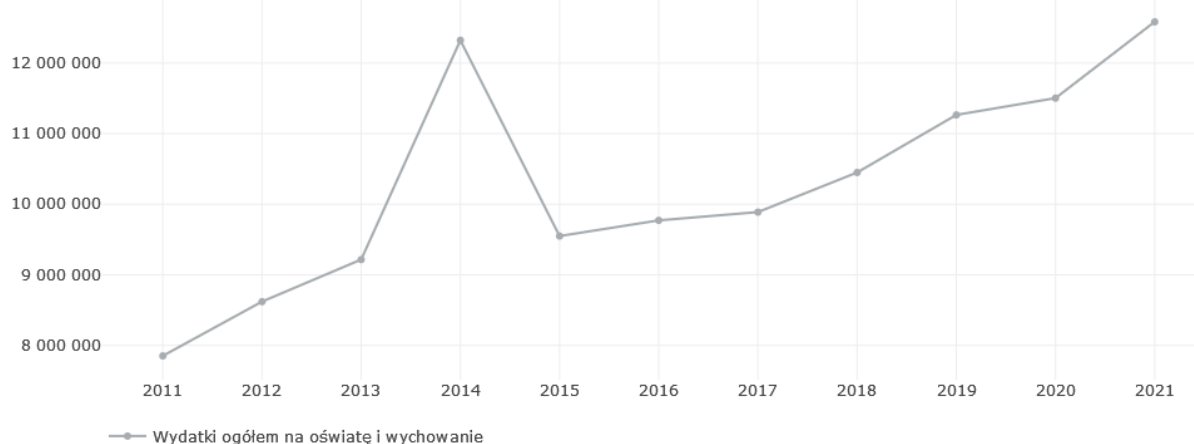


Źródło: *analizy.monitorrozwaju.pl*

Ostatnim obszarem, poddanym analizie w tej części opracowania, jest **edukacja**. Liczba uczniów szkół podstawowych w Gminie wzrosła o 26% (rok 2011 do 2021), do wartości 605 w 2021 roku. Liczba miejsc w przedszkolach wzrosła natomiast o 138% (względem 2011 r.) do wartości 386 miejsc w 2021 roku. W Gminie nie funkcjonuje żaden żłobek.

Wskazane wzrosty są niewątpliwie pozytywnym zjawiskiem, choć w przypadku wzrostu liczby uczniów szkół podstawowych duże znaczenie miała likwidacja gimnazjów. Kwestie te wiążą się jednak ze wzrostem wydatków Gminy na oświatę i wychowanie, co ukazano na Wykresie 10. Wydatki na ten cel w latach 2011-2021 wzrosły o 60% i w 2021 roku wyniosły ponad 12,5 mln zł. Część środków na utrzymanie szkół podstawowych jest otrzymywana w ramach subwencji, która nie jest wystarczająca, aby zapewnić poprawne ich funkcjonowanie. Stąd rosną koszty samorządu, który musi dołożyć brakującą kwotę i zabezpieczyć odpowiednie działanie szkół.

Wykres 10. Wydatki ogółem na oświatę i wychowanie w gminie Wielichowo

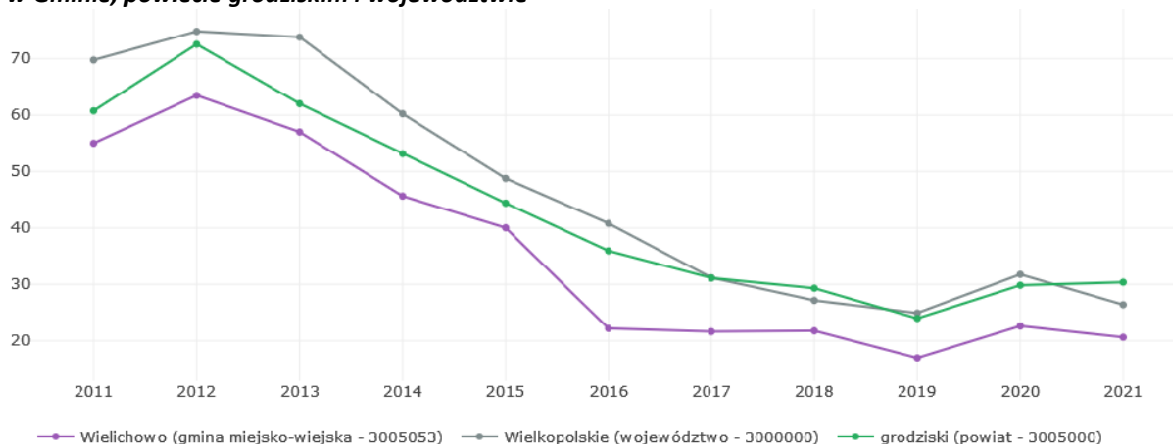


Źródło: *analizy.monitorrozwaju.pl*

c) Rynek pracy, gospodarka, infrastruktura i środowisko

Kolejną analizowaną kwestią, składającą się na ogólny obraz sytuacji gminy, jest **bezrobocie**. Z Wykresu 11. wynika, że **udział zarejestrowanych bezrobotnych ogółem na 1.000 mieszkańców w wieku produkcyjnym** od 2013 roku systematycznie **spadał** z poziomu **57,03** do **16,96** w 2019 roku, po czym nieznacznie wzrósł. W tym samym przedziale czasowym poziom wskaźnika dla powiatu grodzkiego i województwa wielkopolskiego był na zbliżonym poziomie i przyjął podobny trend spadkowy. W 2021 roku w Gminie zanotowano wartość wskaźnika na poziomie 20,62, czyli o ok. 62% mniej niż w 2011 roku.

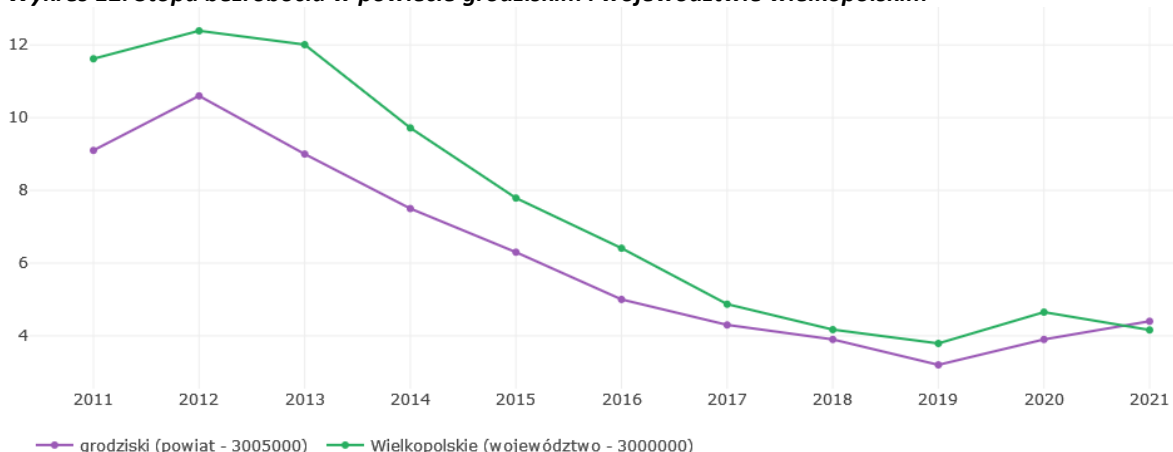
Wykres 11. Udział zarejestrowanych bezrobotnych ogółem na 1.000 mieszkańców w wieku produkcyjnym w Gminie, powiecie grodzkim i województwie



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Stopę bezrobocia w ujęciu całego powiatu grodzkiego prezentuje Wykres 12., z którego wynika, że poziom bezrobocia w gminach powiatu grodzkiego systematycznie spadał i w całym analizowanym okresie sytuacja w powiecie była lepsza od tej notowanej w województwie (z wyjątkiem 2021 roku).

Wykres 12. Stopa bezrobocia w powiecie grodzkim i województwie wielkopolskim



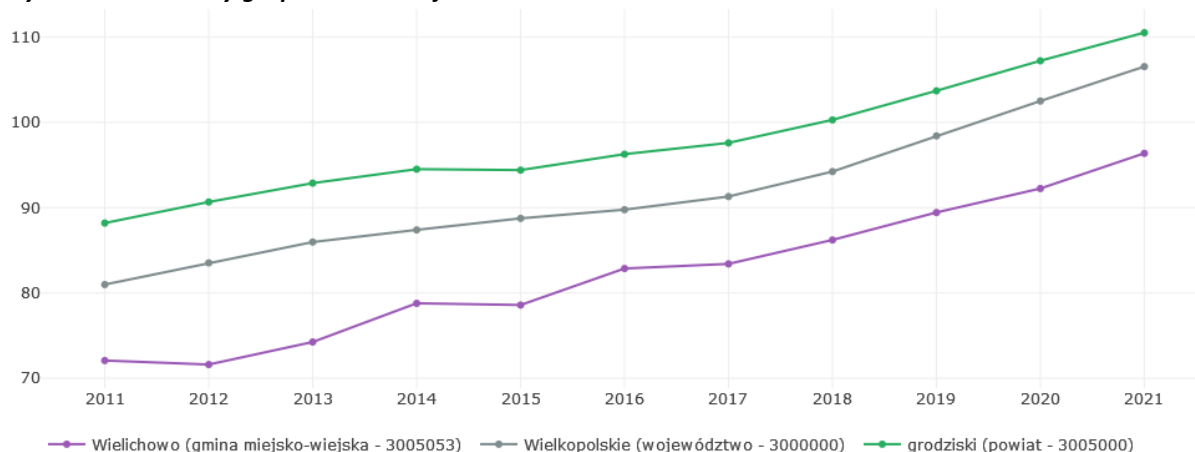
Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Ogólny poziom **przedsiębiorczości** zbadano za pomocą wskaźnika liczby podmiotów gospodarczych, wpisanych do rejestru REGON, na 1.000 mieszkańców. Współczynnik ten wzrósł w Gminie

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO**

w ostatnich latach z poziomu 72,08 w 2011 roku do 96,38 w roku 2021, tj. zanotowano wzrost o ok. 33%, **co można uznać za znaczącą zmianę i poprawę sytuacji**. Stwierdzić można, iż tendencja wzrostowa wartości wskaźnika dla Gminy i województwa wielkopolskiego jest na zbliżonym poziomie, natomiast w powiecie prezentuje się gorzej (wzrost o ok. 25%). Z kolei w wartościach nominalnych to sytuacja w Gminie jest najmniej korzystna – wartość wskaźnika jest najniższa. Najlepiej pod tym względem prezentuje się sytuacja w powiecie grodziskim.

Wykres 13. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w REGON na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Dla lokalnego rynku pracy i gospodarki istotna jest także struktura podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność na terenie gminy, co ukazano w Tabeli 1. **Wynika z niej, iż 96% podmiotów gospodarczych to mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 osób**. Warto także wskazać na fakt pojawienia się w Gminie w analizowanym okresie pracodawcy, zatrudniającego powyżej 250 osób oraz jednocześnie spadek o 3 podmioty średnie.

Tabela 1. Lokalni pracodawcy

Wskaźnik	2016	2021	Różnica
Liczba podmiotów zatrudniających 1- 9 osób	536	621	85
Liczba podmiotów zatrudniających 10 - 49 os.	20	19	-1
Liczba podmiotów zatrudniających 50 - 249 os.	9	6	-3
Liczba podmiotów zatrudniających powyżej 250 os.	0	1	1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwoju.pl

Kolejnym istotnym aspektem lokalnej gospodarki, który poddano analizie, była kwestia **rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej** przeważającej w Gminie, co ukazano w Tabeli 2. Jak wskazują dane, największy odsetek firm prowadzi działalność w ramach sekcji F (budownictwo) oraz G (handel hurtowy i detaliczny i naprawy). Te dwie grupy znacząco dominują w specjalizacji lokalnej gospodarki.

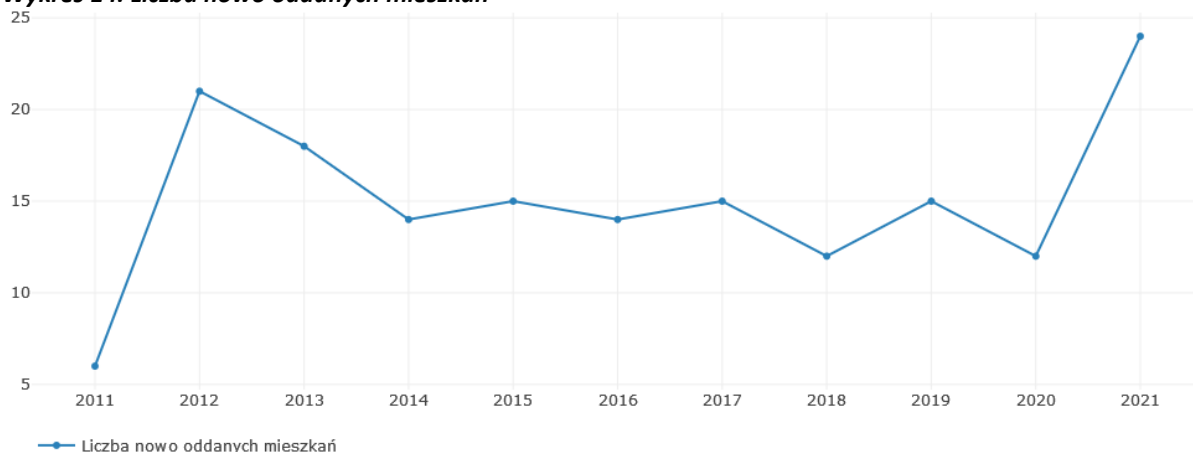
Tabela 2. Lokalni pracodawcy wg sekcji prowadzonej działalności

Sekcja działalności	2016	2021	Różnica
Sekcja G – Handel hurtowy i detaliczny i naprawy	133	138	5
Sekcja F – Budownictwo	123	146	23
Sekcja M – Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	20	22	2
Sekcja Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	17	19	2
Sekcja H – Transport i gospodarka magazynowa	60	72	12
Sekcja S i T – Pozostała dział. usł., gospodarstwa dom. zatrudn. prac.	31	52	21
Sekcja C - Przetwórstwo przemysłowe	58	59	1
Pozostałe	123	139	16

Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwaju.pl

O skali atrakcyjności każdej gminy świadczy także **liczba nowo oddanych mieszkań**, co ukazują dane na Wykresie 14. Pod tym względem sytuacja w gminie Wielichowo polepszyła się. Kumulatywnie w latach 2011-2021 oddano 166 mieszkań. W 2021 roku oddano do użytku rekordową liczbę nowych mieszkań – 24.

Wykres 14. Liczba nowo oddanych mieszkań

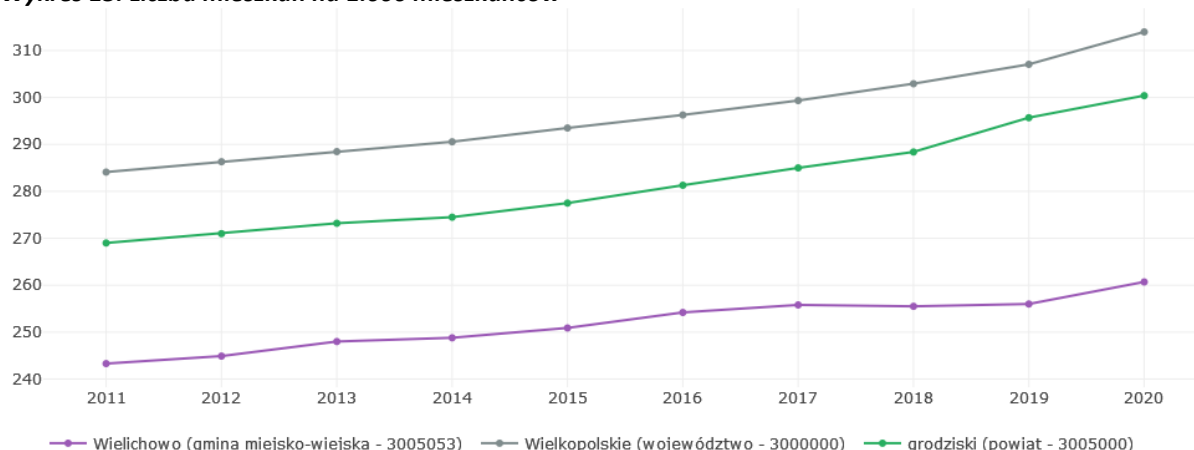


Źródło: analizy.monitorrozwaju.pl

Chcąc porównać sytuację mieszkaniową Gminy do tej notowanej w powiecie grodziskim i województwie wielkopolskim, na Wykresie 15., przedstawiono dane dotyczące liczby mieszkań w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców. Sytuacja w Gminie pod tym względem w całym analizowanym okresie odbiega od jednostek wybranych do porównania, notując także najniższą dynamikę zmian na poziomie +7%. W 2021 roku zanotowano następujące wartości wskaźników: Gmina (260,7), powiat grodziski (300,4) oraz województwo wielkopolskie (313,98).

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO

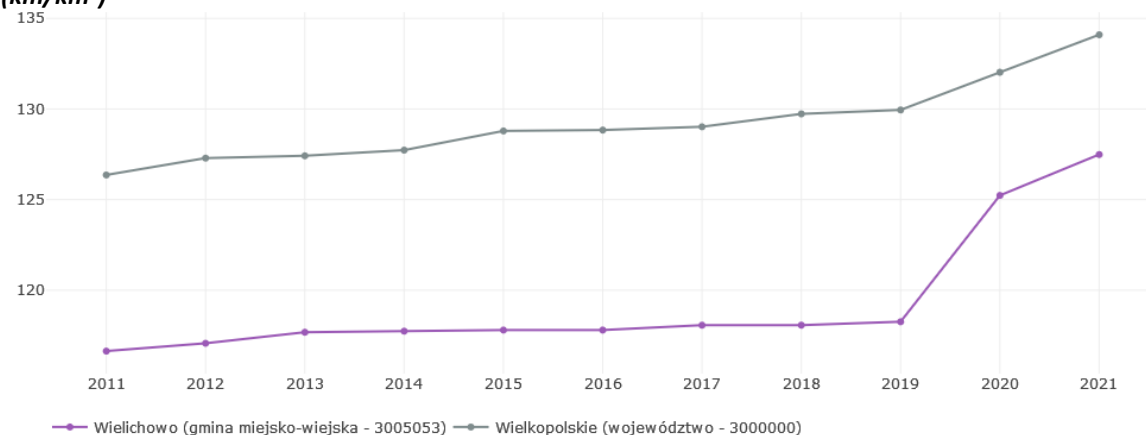
Wykres 15. Liczba mieszkań na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Jednym z kluczowych elementów infrastruktury gminnej jest także kwestia **dróg publicznych**. Ocenę ilościową dokonano na podstawie analizy wskaźnika łącznej długości dróg gminnych i powiatowych na 100 km² powierzchni. Stopień nasycenia terenu powiatu drogami określa jego wewnętrzną dostępność komunikacyjną transportem samochodowym. Dane przedstawione na Wykresie 16. ukazują, iż w ostatnich latach zanotowano wzrost wartości wskaźnika, co przedkłada się na polepszenie dostępności komunikacyjnej. Podobną tendencję zmian zanotowano także w skali województwa.

Wykres 16. Łączna długość dróg gminnych i powiatowych na 100 km² powierzchni (dane powiatowe) (km/km²)

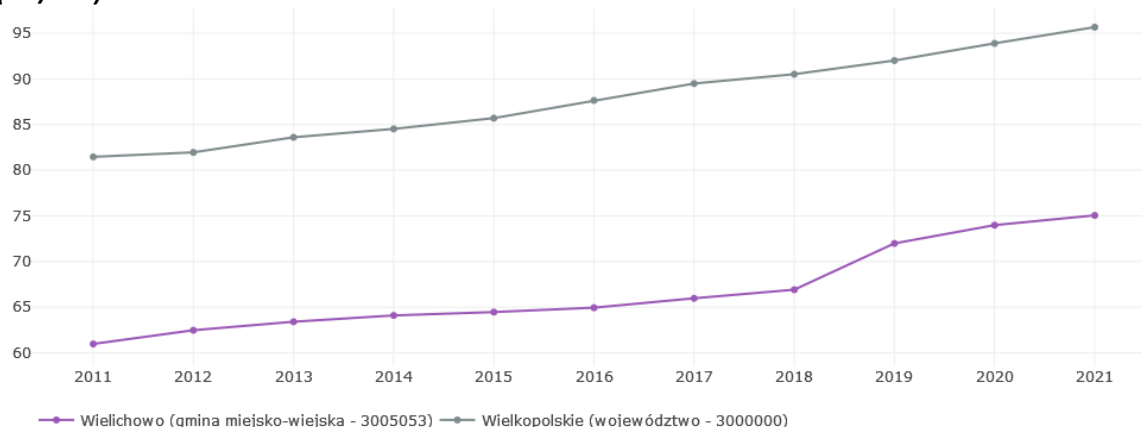


Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Z kolei na Wykresie 17. przedstawiono dane dotyczące analizy jakościowej infrastruktury drogowej - drogi gminne i powiatowe o twardej nawierzchni na 100 km² powierzchni. Jest to o tyle ważna kwestia, gdyż szczególną rolę pełnią w systemie transportowym drogi o nawierzchni twardej. Dane na wykresie przedstawiono w zestawieniu z województwem wielkopolskim, którego sytuacja w tym zakresie prezentuje się korzystniej. Warto jednak podkreślić wyższą dynamikę zmian dla danych gminnych i powiatowych w tym zakresie.

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO**

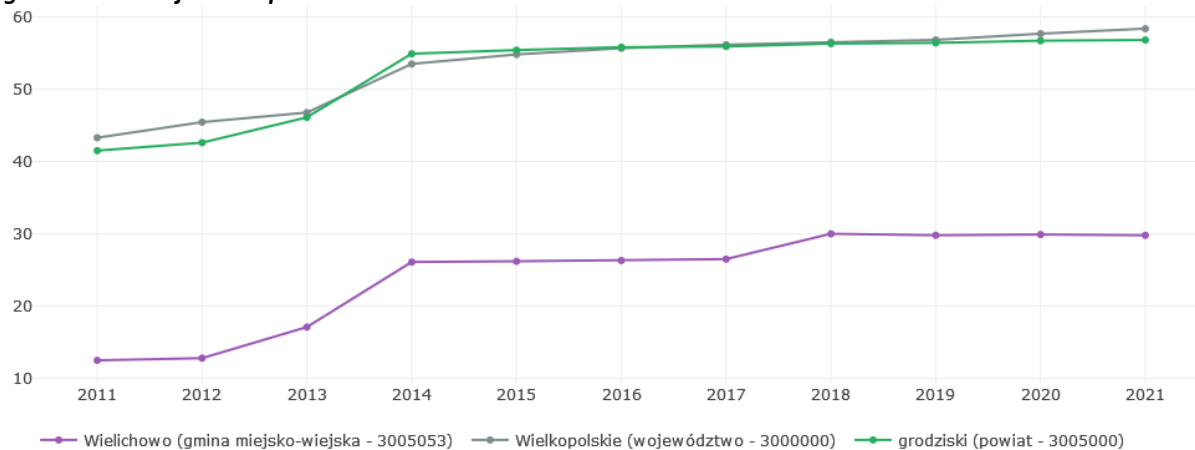
Wykres 17. Drogi gminne i powiatowe o twardej nawierzchni na 100 km² powierzchni (dane powiatowe) (km/km²)



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Kolejnym kluczowym aspektem funkcjonowania każdej gminy, który powinien zostać poddany analizie, jest kwestia korzystania z **sieci kanalizacyjnej**, co przedstawiono na Wykresie 18. Sytuacja w Gminie w tym zakresie jest znacznie gorsza od tej notowanej zarówno w powiecie, jak i województwie. W 2021 roku odsetek mieszkańców w Gminie, korzystających z sieci kanalizacyjnej, wynosił 29,8%, natomiast w powiecie było to 56,8%, a w województwie 58,37%. Ponadto od 2018 roku nie zanotowano znaczących zmian wartości tego wskaźnika.

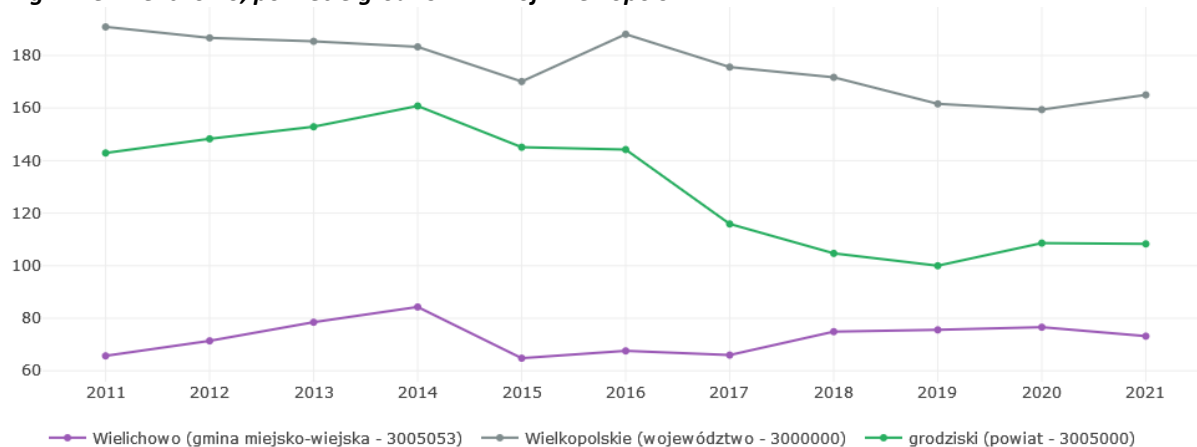
Wykres 18. Odsetek mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej w gminie Wielichowo, powiecie grodziskim i woj. wielkopolskim



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Dokonując analizy kwestii środowiskowych należy zwrócić uwagę przede wszystkim na wskaźniki obciążenia środowiska. Jednym z nich jest **zużycie wody**. Na Wykresie 19. przedstawiono wskaźnik zużycia wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w ciągu roku w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Jak ukazują dane, wartość wskaźnika w całym okresie przyjmowała najniższą wartość w Gminie; w 2021 roku wynosiła 73,2. W porównaniu do województwa (165) i powiatu (108) sytuacja w Gminie prezentuje się najkorzystniej.

Wykres 19. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w ciągu roku na 1 mieszkańca (m³) w gminie Wielichowo, powiecie grodziskim i woj. wielkopolskim



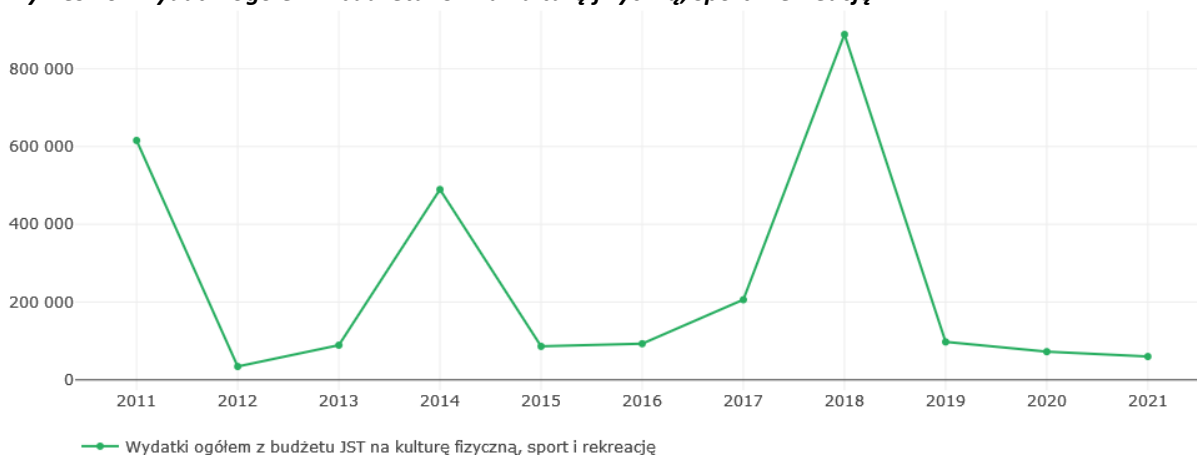
Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

d) Kultura, turystyka, sport i rekreacja

Działalność kulturalna gminy Wielichowo bazuje na funkcjonowaniu gminnych instytucji kultury: Centrum Kultury w Wielichowie i Biblioteki w Wielichowie wraz z filią w Wilkowie Polskim. Do zadań jednostek należy rozpoznawanie, rozwijanie i zaspokajanie potrzeb czytelniczych, edukacyjnych i informacyjnych społeczności Gminy, a także prowadzenie wielokierunkowej działalności, rozwijającej i zaspokajającej potrzeby kulturalne dzieci i dorosłych oraz upowszechnianie i promocja kultury lokalnej. W Gminie nie ma dedykowanej jednostki, która realizuje zadania własne gminy z zakresu sportu, rekreacji i turystyki.

Wydatki Gminy na kulturę fizyczną, sport i rekreację obrazują zaangażowanie JST w kreowanie oferty sportowej i rekreacyjnej, co ukazuje Wykres 20. W analizowanym okresie wydatki znacznie fluktuowały, przyjmując w latach 2011, 2014 i 2018 wartości znacznie przewyższające pozostałe lata. W 2021 roku wysokość wydatków z budżetu Gminy na ten cel wyniosła ok. 60 tys. zł, co daje wydatki rzędu ok. 8,96 zł na 1 mieszkańca i jest wartością bardzo niską.

Wykres 20. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę fizyczną, sport i rekreację

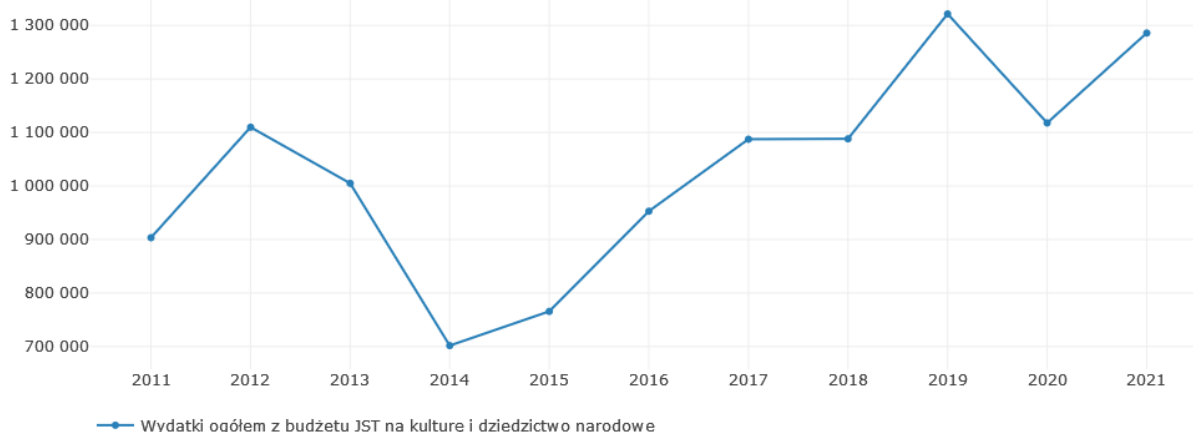


Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO

Na Wykresie 21. przedstawiono dane, dotyczące wydatków ogółem z budżetu JST na kulturę i dziedzictwo narodowe. W analizowanym okresie wydatki wzrosły o 42% (rok 2011 do 2021), zauważalna jest jednak znacząca ich zmienność. Najniższy poziom wydatków zanotowano w 2014 roku (ok. 700 tys.), natomiast w 2021 roku było to niemal 1,3 mln zł, co daje wydatki rzędu ok. 191 zł na 1 mieszkańca i jest wartością wysoką.

Wykres 21. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę i dziedzictwo narodowe



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

3. Wstępne badanie ankietowe problematyki rewitalizacji na terenie Gminy

3.1. Organizacja badania

Elementem prac nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Wielichowo było przeprowadzone wśród mieszkańców badanie ankietowe. Opinie zbierano za pośrednictwem kwestionariusza ankietowego w formie elektronicznej, udostępnionego na stronie internetowej Gminy oraz w wersji drukowanej (papierowej), dystrybuowanej podczas lokalnych wydarzeń i spotkań, organizowanych przez Gminę.

Badanie było prowadzone w okresie **od stycznia do marca 2023 roku**. Łącznie wzięło w nim **udział 335 osób**.

Kwestionariusz składał się z 3 rozbudowanych pytań tematycznych oraz metryczki, w której respondenci wskazywali na wiek, płeć, wykształcenie, status zawodowy oraz miejsce zamieszkania. Aspekty merytoryczne badane były za pomocą pytania macierzowego oraz 2 pytań zamkniętych z możliwością dodania własnej odpowiedzi respondenta poprzez zastosowanie formuły „Inne, jakie?”.

Należy podkreślić, że przeprowadzone badanie ankietowe nie miało charakteru reprezentatywnego i mogli się z nim wypowiedzieć wszyscy chętni. Jego celem było poznanie wstępnej opinii mieszkańców na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji Gminy oraz oczekiwanych działań. **Szczegółowa diagnoza sytuacji kryzysowej będzie dotyczyła wyznaczonego obszaru rewitalizacji, a jej wyniki zostaną zaprezentowane w dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji.**

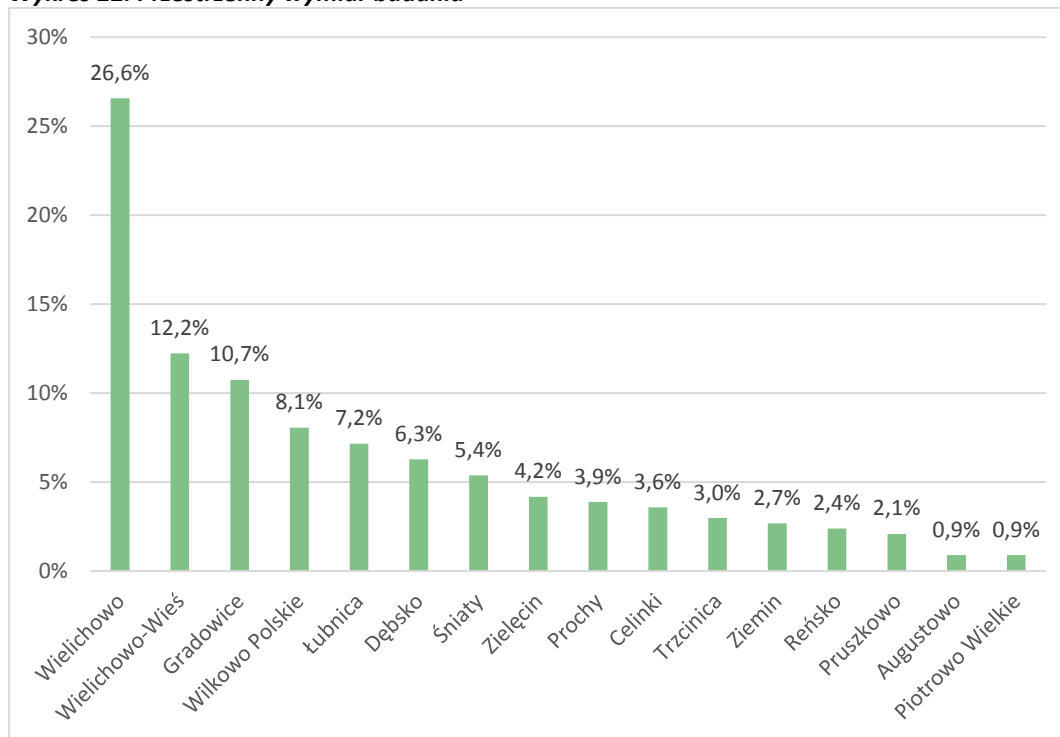
Przyjęto, iż założenie to zostanie osiągnięte, jeśli spełnione zostaną następujące warunki:

- Badani ocenią warunki życia
- Wymienione zostaną zjawiska uciążliwe społecznie
- Respondenci wskażą grupę społeczną, która wymaga największego wsparcia
- Respondenci wypełnią metryczkę.

Obszar badania

Kwestionariusze badania były dostępne dla wszystkich mieszkańców. W konsultacjach wzięli udział mieszkańcy gminy Wielichowo, z wiodącą reprezentacją miasta Wielichowo (26,6%); w dalszej kolejności najwięcej ankietowanych pochodziło z miejscowości Wielichowo Wieś (12,2%) oraz z Gradowic (10,7%). Badaniem objęto cały obszar Gminy, tzn. wszystkie miejscowości miały swoją reprezentację w analizowanym badaniu, co obrazuje poniższy wykres.

Wykres 22. Przestrzenny wymiar badania



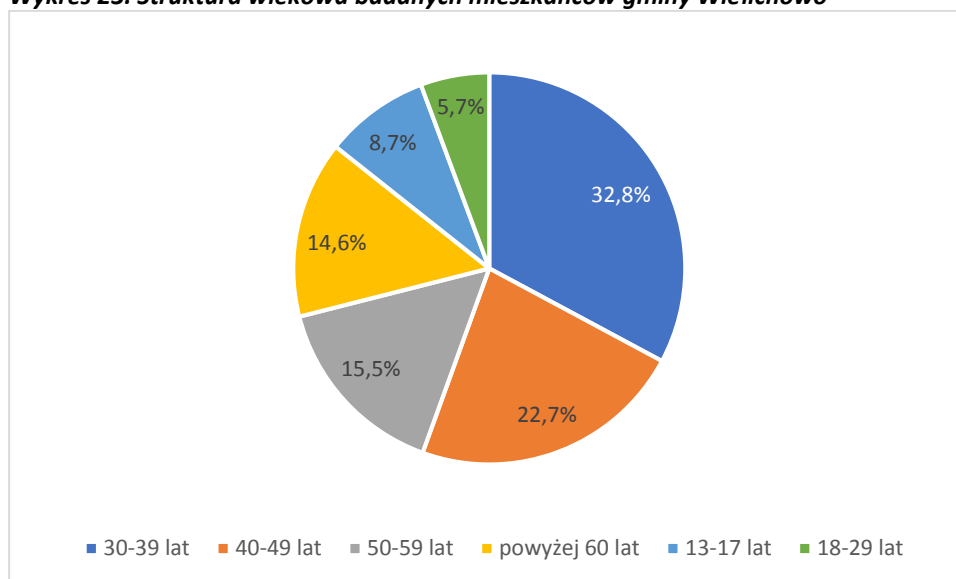
Źródło: opracowanie własne

Charakterystyka mieszkańców biorących udział w konsultacjach

W badaniu liczniej reprezentowane były kobiety, stanowiące 74% ankietowanych. Dostęp do kwestionariusza był równy dla obydwu płci, co może świadczyć o zdecydowanie większym zaangażowaniu pań w proces badania.

Strukturę wiekową badanych przedstawiono na kolejnym wykresie. Odnotowano tu przewagę respondentów w grupie 30-39 lat (32,8%) oraz w przedziale wiekowym 40-49 lat (22,7%). Dość licznie była także reprezentowana grupa osób w wieku 50-59 lat (15,5%) oraz osoby w wieku powyżej 60 lat (14,6%). Pozostałe grupy wiekowe stanowią już zdecydowanie niższy odsetek badanych, tj. osoby w wieku 13-17 lat - 8,7% oraz osoby w wieku 18-29 lat - 5,7%.

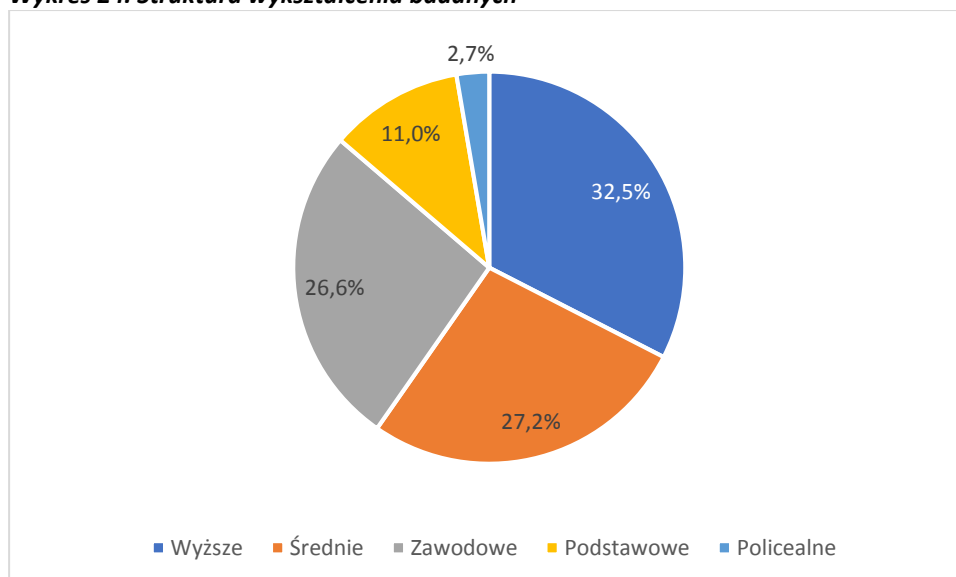
Wykres 23. Struktura wiekowa badanych mieszkańców gminy Wielichowo



Źródło: opracowanie własne

Kolejne pytanie, charakteryzujące badaną grupę, dotyczyło wykształcenia. Dominują tu osoby z wykształceniem wyższym (32,5%), dalej z wykształceniem średnim (27,2%) oraz zawodowym (26,6%). Osoby posiadające wykształcenie podstawowe to 11% respondentów, a najmniej liczną grupę stanowią ankietowani o wykształceniu policealnym (2,7%).

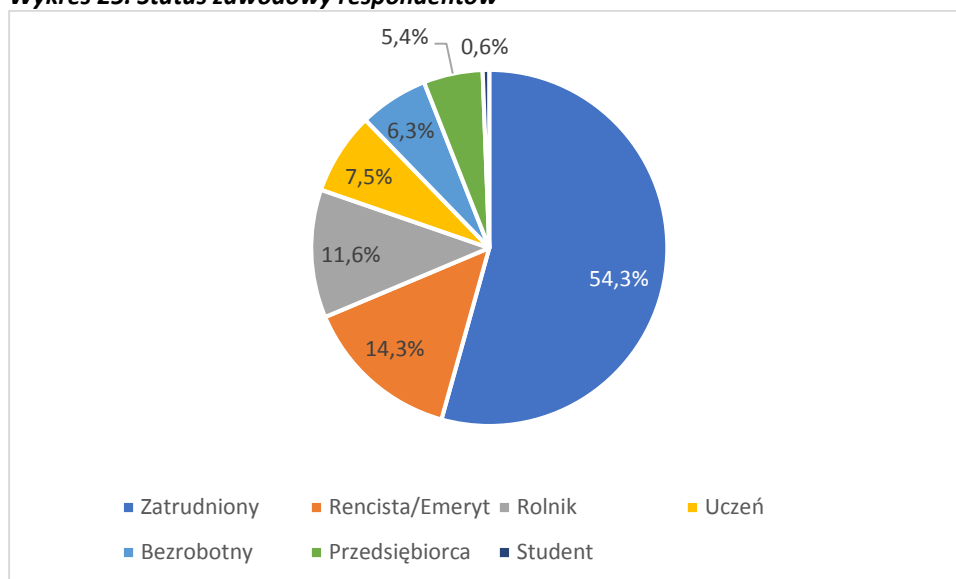
Wykres 24. Struktura wykształcenia badanych



Źródło: opracowanie własne

W metryczce badano także status zawodowy ankietowanych. Wśród respondentów zdecydowaną większość (54,3%) stanowią osoby zatrudnione. Spora grupa ankietowanych to renciści/emeryci (14,3%), dalej osoby zajmujące się zawodowo rolnictwem (11,6%). W badaniu wzięło udział 7,5% uczniów, 6,3% osób bezrobotnych oraz 5,4% przedsiębiorców. Najmniej liczną grupę stanowili studenci (0,6%).

Wykres 25. Status zawodowy respondentów



Źródło: opracowanie własne

3.2. Zidentyfikowane problemy społeczne obszaru Gminy

Proces rewitalizacji obejmuje wiele zagadnień, wśród których najważniejszy jest aspekt społeczny przedsięwzięcia. Chcąc właściwie zdiagnozować warunki życia, występujące uciążliwe zjawiska społeczne oraz grupy społeczne wymagające wsparcia, poproszono o wskazanie ich przez ankietowanych.

Pierwsze pytanie, które miało konstrukcję macierzową, pozwoliło (w 5-stopniowej skali od „bardzo dobra” do „bardzo zła”) zidentyfikować najważniejsze problemy społeczne. Pytano tu o takie aspekty życia jak:

- Możliwość znalezienia pracy w najbliższej okolicy (w odległości do ok. 1,5 km od miejsca zamieszkania)
- Dostępność w mieście opieki nad dzieckiem (żłobki, przedszkola, kluby dziecięce, itp.)
- Dostępność szkół w najbliższej okolicy
- Bezpieczeństwo na swojej ulicy
- Porządek i czystość na swojej ulicy
- Dostępność placówek zdrowia
- Dostępność usług (szewc, krawiec, fryzjer itp.) w odległości do ok. 10 minut pieszo
- Dostępność w najbliższej okolicy kultury i rozrywki (świetlice, kluby, itp.)
- Dostępność w najbliższej okolicy sportu i rekreacji (kluby, sekcje, stowarzyszenia sportowe)
- Dostępność w najbliższej okolicy terenów i obiektów rekreacyjno-sportowych (place zabaw, boiska, itp.)
- Stan techniczny własnego lokalu mieszkalnego
- Ocena aktywności społecznej mieszkańców (np. udział w spotkaniach z władzami samorządowymi, festynach, budżet obywatelski, itp.)

- Ocena własnej aktywności społecznej (np. organizowanie festynów, członkostwo w organizacjach pozarządowych)
- Ocena własnej sytuacji materialnej
- Ocena relacji sąsiedzkich na swojej ulicy
- Ocena dbałości władz o zamieszkiwaną ulicę.

Mieszkańcy gminy Wielichowo najwyżej ocenili „Stan techniczny lokalu mieszkalnego” (w sumie 78,2% odpowiedzi „bardzo dobrze” i „dobrze”), Relacje sąsiedzkie w zamieszkiwanej okolicy (w sumie 66,3%) oraz Porządek i czystość na zamieszkiwanej ulicy (w sumie 66%).

Wysoko ocenione zostały również:

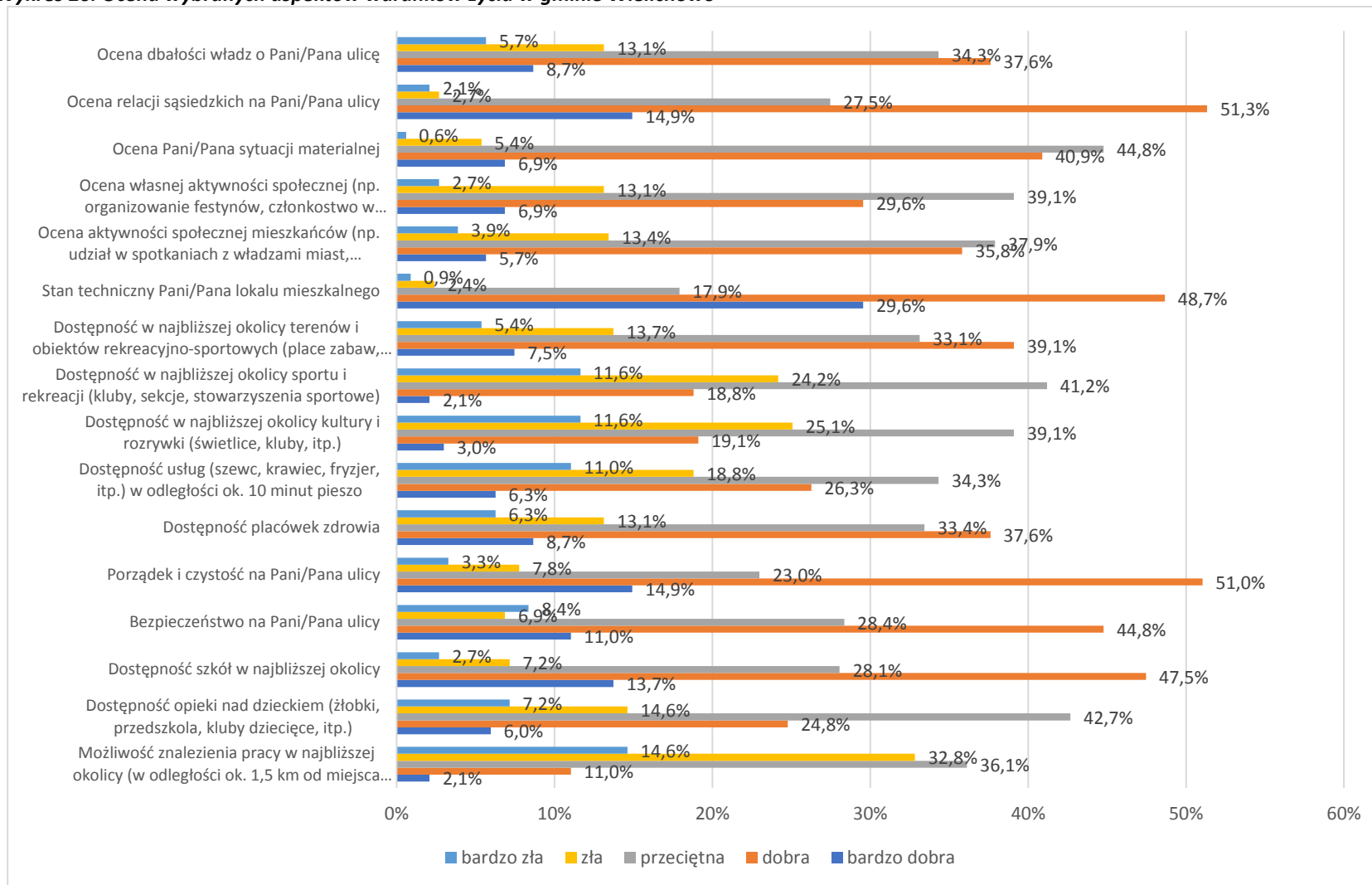
- „Dostępność szkół w najbliższej okolicy” (w sumie 61,2%)
- „Bezpieczeństwo na Pani/Pana ulicy” (w sumie 55,8%)
- „Ocena Pani/Pana sytuacji materialnej” (w sumie 47,8%)
- „Dostępność w najbliższej okolicy terenów i obiektów rekreacyjno-sportowych (place zabaw, boiska, siłownie zewnętrzne, itp.)” – 46,6%.

Z kolei najgorzej oceniana jest „Możliwość znalezienia pracy w najbliższej okolicy (w odległości do ok. 1,5 km od miejsca zamieszkania)” - w sumie 47,5% ocen złych i bardzo złych.

Zdecydowanie niekorzystna ocena warunków życia dotyczyła również takich aspektów, jak „Dostępność w najbliższej okolicy kultury i rozrywki (światlice, kluby, itp.)” - w sumie 36,7% wskazań „bardzo zła” i „zła” oraz „Dostępność w najbliższej okolicy sportu i rekreacji (kluby, sekcje, stowarzyszenia sportowe)” – w sumie 35,8%.

Schematyczne zestawienie ocen wszystkich kategorii przedstawiono na poniższym wykresie.

Wykres 26. Ocena wybranych aspektów warunków życia w gminie Wielichowo



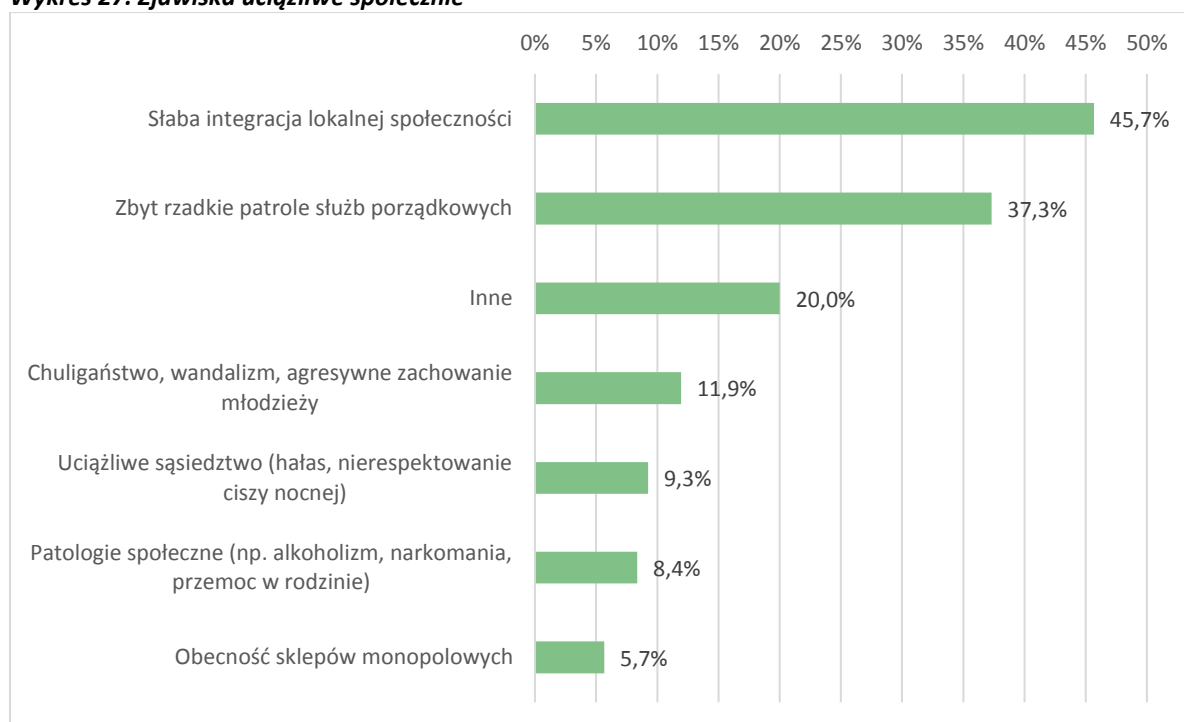
Źródło: opracowanie własne

W pytaniu, dotyczącym uciążliwych społecznie zjawisk, badani mogli ocenić następujące czynniki:

- Chuligaństwo, wandalizm, agresywne zachowania młodzieży
- Uciążliwe sąsiedztwo (hałas, nierespektowanie ciszy nocnej)
- Uciążliwą obecność sklepów monopolowych
- Słabą integrację lokalnej społeczności
- Patologie społeczne (np. alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)
- Zbyt rzadkie patrole służb porządkowych
- Inne.

Respondenci mogli wskazać kilka odpowiedzi (1-3) albo dopisać własną. Wyniki zaprezentowano na kolejnym wykresie.

Wykres 27. Zjawiska uciążliwe społecznie



Źródło: opracowanie własne

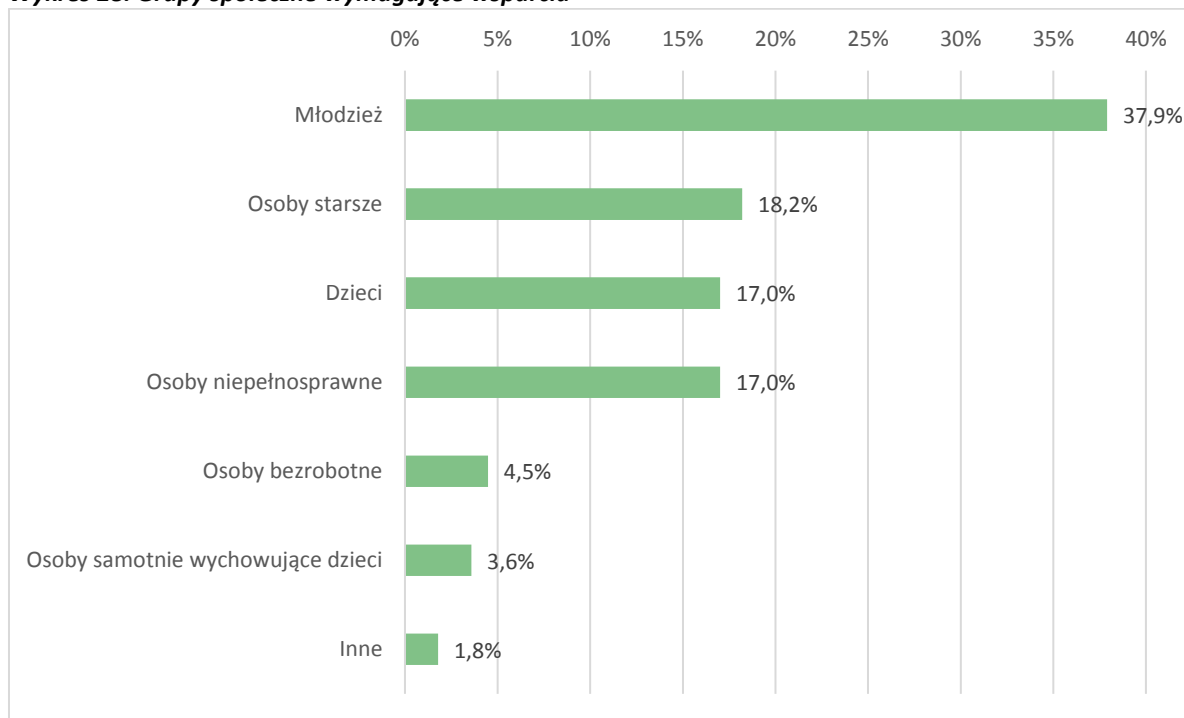
Mieszkańcy najbardziej odczuwają „Słabą integrację lokalnej społeczności”, co stanowi 45,7% wszystkich odpowiedzi. Ponadto, niemal równie często ankietowani wskazywali „Zbyt rzadkie patrole służb porządkowych” – 37,3% odpowiedzi. Prawie 12% wskazań dotyczyło „Chuligaństwa, wandalizmu, agresywnych zachowań młodzieży”.

20% wskazań dotyczyło innych niż podane, uciążliwości. Mając możliwość doprecyzowania, ankietowani wskazywali na „Brak uciążliwości” (22 spośród 67 wskazań na „Inne, uciążliwe zjawiska”), na problemy związane z infrastrukturą drogową (9 wskazań) oraz z brakiem oświetlenia po godzinie 23 (6 wskazań). Wśród wskazań „Innych” znalazło się również zanieczyszczenie środowiska (smog, hałas), brak dbałości o czystość w przestrzeni publicznej (zaśmiecanie przestrzeni publicznej, niesprzątanie po swoich psach), zagrożenia w ruchu drogowym, czy zawiść/zazdrość sąsiadka.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY WIELICHOWO

Ostatnie pytanie, dotyczące społecznych aspektów rewitalizacji, odnosiło się do grup społecznych, które zdaniem ankietowanych powinny otrzymywać największe wsparcie. Badani mogli wskazać jedną z 6 propozycji lub wpisać własną odpowiedź. Wyniki prezentuje kolejny wykres.

Wykres 28. Grupy społeczne wymagające wsparcia



Źródło: opracowanie własne

Wśród odpowiedzi respondentów szczególnie wyróżniają się wskazania dotyczące młodzieży (37,9%). W dalszej kolejności dodatkowej pomocy należałoby udzielić osobom starszym (18,2%), dzieciom oraz osobom niepełnosprawnym (po 17%).

W opinii ankietowanych mniejsze wsparcie powinny otrzymać osoby bezrobotne (4,5%) oraz osoby samotnie wychowujące dzieci (3,6%). Ponadto w kategorii „Inne” (1,8 %) badani wskazali jeszcze m.in. rolników, osoby samotne, czy też starsze „niezrzeszone w organizacjach typu KGW”.

3.3. Podsumowanie badania

Wyniki analizy wskazują na realizację założonego celu badania. Respondenci ocenili warunki życia, określili najbardziej uciążliwe zjawiska społeczne oraz grupy wymagające wsparcia. Ankietowani chętnie udzielali dodatkowych odpowiedzi.

Podsumowując badanie należy stwierdzić, że mieszkańcy wysoko oceniają stan techniczny lokali mieszkalnych, relacje sąsiedzkie w najbliższej okolicy oraz porządek i czystość w miejscu zamieszkania. Źle oceniają natomiast rynek pracy w najbliższej okolicy oraz dostępność kultury i rozrywki.

Spośród wymienionych w ankiecie uciążliwych zjawisk społecznych w obszarze miejsca zamieszkania, respondenci wskazali słabą integrację lokalnej społeczności, zbyt rzadkie patrole służb porządkowych, ale i chuligaństwo czy wandalizm młodzieży. Ważny aspekt w tym zakresie stanowiły

odpowiedzi dodatkowe, w których mieszkańcy zaakcentowali brak problemów, ale spośród istniejących definiowali brak poczucia bezpieczeństwa na drogach i na chodnikach (brak oświetlenia) oraz kwestię zanieczyszczonego środowiska poprzez smog czy hałas.

Mieszkańcy widzą potrzebę przeznaczenia większego wsparcia dla młodzieży oraz osób starszych i dzieci.

4. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania OZ i OR.

4.1. Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielichowo (w tym obrębów geodezyjnych, w ramach, których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze), miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych Gminy. **Po szczegółowej analizie ww. dokumentów, na potrzeby diagnozy wyznaczone zostały jednostki analityczne**, które obejmują obszary zamieszkane, wewnątrznie spójne ze względu na funkcję terenu, fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary, zamieszkane przez nie mniej niż 1% i nie więcej niż 10% ogółu mieszkańców Gminy. Ostatecznie, na potrzeby diagnozy, Gmina została podzielona na **15 jednostek analitycznych (JA)** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkane obszary miejskie - ZOM** (4 jednostki), **zamieszkane obszary wiejskie - ZOW** (11 jednostek). Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA) przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2022 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	325	4,75	0,19	0,18
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	607	8,86	0,39	0,36
3.	JA3-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	421	6,15	0,41	0,38
4.	JA4-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	363	5,30	0,25	0,23
5.	JA5-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	348	5,08	5,89	5,48
6.	JA6-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	352	5,14	2,40	2,23
7.	JA7-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	279	4,07	5,75	5,35
8.	JA8-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	454	6,63	4,11	3,82
9.	JA9-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	548	8,00	11,93	11,09
10.	JA10-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	630	9,20	7,35	6,83
11.	JA11-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	500	7,30	13,31	12,37
12.	JA12-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	333	4,86	6,87	6,39
13.	JA13-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	365	5,33	6,14	5,71
14.	JA14-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	670	9,78	35,01	32,55

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO

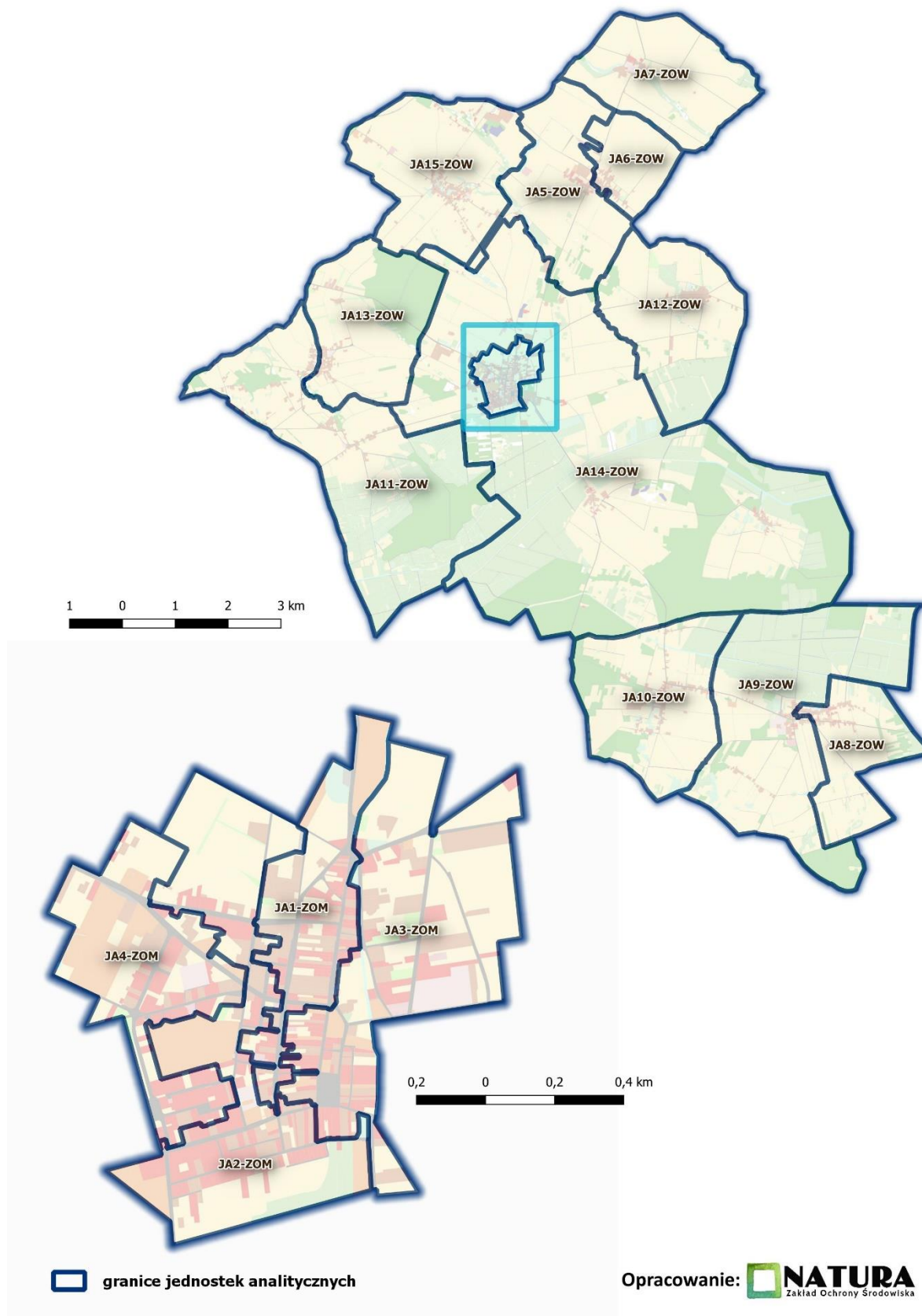
15.	JA15-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	654	9,55	7,57	7,03
SUMA				6 849	100%	107,56	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z ewidencji gminnej oraz map gminy Wielichowo

Rysunek 1 przedstawia podział Gminy na jednostki analityczne (JA).

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY WIELICHOWO

Rysunek 1. Podział Gminy na jednostki analityczne (JA)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map gminy Wielichowo

Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych (JA):

JA1-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Wielichowo, w skład której wchodzi następujące ulice: Młyńska, Grodziska, Lipowa oraz Rolna. Na terenie jednostki znajdują się **domy jednorodzinne wybudowane na przełomie XIX i XX wieku oraz w okresie międzywojennym. Nowsza zabudowa to budynki z lat 70-tych na ulicy Rolnej i Młyńskiej, w tym 2 bloki wielorodzinne.** W obrębie jednostki mieści się szereg sklepów oraz Bank Spółdzielczy.

JA2-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Wielichowo, w skład której wchodzi następujące ulice: Pocztowa, Łąkowa, Kościelna, Leśna, Jesionowa oraz Wierzbowa. Na terenie jednostki znajduje się **1 blok wielorodzinny, wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku.** Jego stan techniczny jest dobry. W skład jednostki wchodzi: zabytkowy budynek czynnej Poczty Polskiej, Centrum Kultury i Biblioteka, Podstacja Pogotowia Ratunkowego, stacja benzynowa, Ośrodek Pomocy Społecznej, Przychodnia Lekarza Rodzinnego, Ochotnicza Straż Pożarna (należąca do Krajowego Systemu Ratownictwa Drogowego), Dzienny Dom Pobytu dla osób z dysfunkcjami, plac zabaw i siłownia zewnętrzna, Przedszkole Gminne „Świat Bajek”, Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów na ul. Kościelnej oraz zespół boisk sportowych.

JA3-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Wielichowo, w skład której wchodzi następujące ulice: Dworcowa, Strzelecka, Farna, Kwiatowa, Ogrodowa, Parkowa, Podgórna, Rynek, Słoneczna, Składowa, Szkolna oraz Śliwkowa. Na terenie jednostki znajdują się głównie **domy jednorodzinne w zwartej zabudowie z początku XX wieku oraz budownictwo z lat 70 i 80 XX wieku.** Na ul. Farnej jest **kilka kamienic wielorodzinnych** o różnym stanie technicznym, wymagającym interwencji. Na części jednostki znajduje się obszar ochrony konserwatorskiej, zabytkowy Rynek i ratusz, kościół farny p.w. Św. Marii Magdaleny z XVIII w., apteka, sklepy oraz stadion miejski.

JA4-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Wielichowo, w skład której wchodzi następujące ulice: Rakoniewicka, Gen. T. Kutrzeby, Nowa, Polna oraz Plac Powstańców Wielkopolskich. Obszar posiada **dominującą jednorodziną zabudowę mieszkaniową.** Na obszarze mieszczą się także pawilony handlowe, apteka i przychodnie lekarskie oraz stacja benzynowa.

JA5-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część sołectwa Łubnica; w jej skład wchodzi następujące ulice: Polna, Szkolna, M. Drzymały, Wielichowska, Mokrzec, Bohaterów oraz Dożynkowa. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej** oraz gospodarstw indywidualnych. Występują tutaj także pojedyncze bloki wybudowane przez Rolniczy Kombinat Spółdzielczy w Łubnicy. Na obszarze nadal działa RKS Łubnica - spółdzielnia znana z produkcji bez i hodowli ślimaków, funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. Polskich Poetów, boisko wielofunkcyjne i plac zabaw, Przedszkole w Łubnicy, sala wiejska i jednostka OSP Łubnica oraz zakład produkujący ratan.

JA6-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część sołectwa Łubnica, w skład której wchodzi następujące ulice: Odrodzenia, Ogrodowa oraz Grodziska. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej** oraz gospodarstw indywidualnych. Na obszarze działa Kopalnia Gazu Ziemnego w Łubnicy, wybudowana na początku XXI wieku.

JA7-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwo Zielęcin. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej** oraz gospodarstw indywidualnych. W Zielęcinie jest kilka bloków wielorodzinnych wybudowanych w latach 70-tych ubiegłego wieku. W Zielęcinie znajduje się

drewniany zabytkowy kościół p.w. Św. Klemensa z XV w., wpisany do rejestru zabytków oraz zespół folwarczny i park podworski. Miejscem integracji mieszkańców wsi jest teren z drewnianą altaną oraz placem zabaw.

JA8-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część sołectwa Wilkowo Polskie, w skład którego wchodzi następujące ulice: Główna, Krótka, Nowina, Śmigielska oraz Piaskowa. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej** oraz gospodarstw indywidualnych. Na wyznaczonym obszarze działa OSP Wilkowo Polskie, zabytkowy kościół parafialny z XVI w. wpisany do rejestru zabytków oraz Przedszkole samorządowe.

JA9-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwo Celinki, przysiółek Helenopol oraz część sołectwa Wilkowo Polskie z ulicami: Kościańska, Parkowa, Podgórna oraz Przemysłowa. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej** oraz gospodarstw indywidualnych. Znajduje się tu Szkoła Podstawowa im. Kompanii Wilkowskiej Powstańców Wielkopolskich, mieszcząca się w zabytkowym pałacu na terenie parku podworskiego z końca XVIII w., infrastruktura sportowa, świetlica wiejska, filia biblioteki publicznej, miejsce spotkań Ludowego Zespołu Śpiewaczego „Wilkowianie”, zakład krawiecki, a także sklepy.

JA10-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwo Śniaty. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej** oraz gospodarstw indywidualnych. W miejscowości znajduje się Izba Pamięci Śniat, która zgromadziła wiele eksponatów ruchomych, przede wszystkim użytku gospodarstwa domowego, działa świetlica wiejska oraz OSP Śniaty. W Śniatach, w miejscu urodzenia, znajduje się pomnik Franciszka Ratajczaka - pierwszego poległego Powstańca Wielkopolskiego, gdzie co roku, w rocznicę wybuchu Powstania Wielkopolskiego, odbywa się uroczysty apel i złożenie wiązanek kwiatów.

JA11-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące sołectwa: Piotrowo Wielkie, Prochy oraz Pruszkowo. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej** oraz gospodarstw indywidualnych. W Prochach znajduje się zabytkowy drewniany kościół p.w. św. Mikołaja z drugiej połowy XVIII w. r wraz z zabytkowymi ruchomymi płaskorzeźbami z około 1500 roku. Na obszarze działają wyremontowane świetlice wiejskie jako miejsce integracji mieszkańców wsi, siłownię zewnętrzne i place zabaw. Sala wiejska w Prochach często jest wykorzystywana na organizację koncertów, przedstawień oraz spotkań integracyjnych. Na terenie Proch występuje obszar Natura 2000 - Wielki Łęg Obrzański.

JA12-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwo Trzcinią. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej** oraz gospodarstw indywidualnych. Na terenie wsi działa świetlica wiejska, jednostka OSP Trzcinią oraz plac zabaw.

JA13-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem sołectwo Dębsko. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej** oraz gospodarstw indywidualnych. W jednostce znajduje się wyremontowana sala wiejska, jednostka OSP Dębsko, plac zabaw dla dzieci oraz siłownia zewnętrzna.

JA14-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące sołectwa: Wielichowo - Wieś, Ziemin oraz Reńsko. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej** oraz gospodarstw indywidualnych. Pojedyncze bloki mieszkalne wybudowane w latach 70-tych znajdują się w obrębie

Wielichowa-Wsi. Tutaj też znajduje się pałac z XIX w. i park podworski, gdzie swoją siedzibę ma Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy w Puławach Rolniczy Zakład Doświadczalny oraz tereny zabytkowej stacji kolejki wąskotorowej. Na obszarze znajduje się także teren Natura 2000 - Wielki Łęg Obrzański. W Ziemlinie działa jednostka OSP. Reńsko jest miejscem spotkań harcerzy z XV Drużyny Harcerskiej Buki im. Kazimierza Wielkiego, funkcjonuje harcówka „Pod bocianem”, sala wiejska i plac zabaw.

JA15-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem następujące sołectwa: Gradowice oraz Augustowo. Teren jednostki składa się **głównie z zabudowy jednorodzinnej** oraz gospodarstw indywidualnych. W Gradowicach działa jednostka OSP, Szkoła Podstawowa prowadzona przez Stowarzyszenie Edukacyjne, place zabaw oraz siłownia zewnętrzna. We wsi Augustowo znajdują się stawy powstałe wskutek wydobywania kopalin, należące do RKS Łubnica.

4.2. Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji (wyniki tej ostatniej zostaną zaprezentowane w dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji). Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych (JA), należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy. Na potrzeby opracowania niniejszej diagnozy skorzystano ze wskaźników, niezbędnych do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy, rekomendowanych w wytycznych w minionym okresie programowania UE. Jednocześnie utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o zebranie i przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne. Zestaw wskaźników dobrany został przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego i podległych jednostek gminnych w sposób najlepiej oddający sytuację w 5 ocenianych sferach oraz uwzględniający dostępność danych w przekroju wyodrębnionych jednostek analitycznych.

Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła pozyskanych danych przedstawia Tabela 4.

Tabela 4. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych

SFERA SPOŁECZNA			
Lp.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	Ośrodek Pomocy Społecznej w Wielichowie
2.		Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny	
3.		Liczba osób, pobierających zasiłki rodzinny	
4.	Przestępczość	Liczba stwierdzonych przestępstw	Komenda Powiatowa Policji w Grodzisku Wielkopolskim
5.	Przemoc w rodzinie	Liczba „Niebieskich kart”	Ośrodek Pomocy Społecznej w Wielichowie

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO**

6.	Niska aktywność społeczna	Liczba czytelników bibliotek	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Wielichowo
7.	Niski poziom edukacji	Liczba uczniów szkół podstawowych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły	Urząd Miejski w Wielichowie
8.	Depopulacja	Zmiana (wzrost/spadek) liczby mieszkańców w latach 2017-2021	Urząd Miejski w Wielichowie
9.	Starzenie się społeczeństwa	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Urząd Miejski w Wielichowie
SFERA GOSPODARCZA			
10.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców	System CEiDG
SFERA ŚRODOWISKOWA			
11.	Zagrożenie dla środowiska	Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym problemem odprowadzania ścieków bytowych	Urząd Miejski w Wielichowie
12.		Liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji	Urząd Miejski w Wielichowie
SFERA PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNA			
13.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wielichowie
14.		Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wielichowie
15.		Dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury lub biblioteka lub kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wielichowie
16.	Niski poziom dostępności komunikacyjnej	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Wielichowie
SFERA TECHNICZNA			
17.	Zdegradowane technicznie drogi	Długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy	Urząd Miejski w Wielichowie
18.	Zdegradowane technicznie budowle	Liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym	Urząd Miejski w Wielichowie

Źródło: Opracowanie własne

W dalszej kolejności, wraz z prezentacją wyników analizy dla poszczególnych jednostek analitycznych, przedstawiono istotę każdego wskaźnika oraz interpretację otrzymanych wartości.

4.3. Analiza pozyskanych danych

Skalę negatywnych zjawisk określają wartości wybranych do analizy wskaźników, opisujące powyższe sfery, które wskazują **na niski poziom rozwoju** wybranego do analizy obszaru lub oznaczają **silną dynamikę spadku poziomu rozwoju** obszaru, **w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne)**. W oparciu o powyższą zasadę, dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia OZ i OR. Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach oraz jej wyniki.

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny, liczbę osób pobierających zasiłki rodzinny, liczbę stwierdzonych przestępstw, przemoc w rodzinie w liczbie wydanych „Niebieskich kart”, liczbę czytelników bibliotek, liczbę osób w wieku poprodukcyjnym oraz liczbę uczniów szkół podstawowych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły, dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2022 roku**. Wskaźnik zmiany liczby mieszkańców dotyczy okresu 2017-2021. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (tylko w przypadku liczby czytelników bibliotek) od wartości referencyjnej uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. W przypadku zmiany liczby mieszkańców w analizowanym okresie, za wartość kryzysową uznano spadek liczby osób zamieszkujących daną jednostkę analityczną, a w przypadku liczby uczniów szkół podstawowych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły, wartość kryzysową stanowił brak promocji lub nieukończenie szkoły w analizowanej JA. W przypadku rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny, wartość kryzysową stanowiło występowanie zjawiska w danej JA (wartość większa niż 0). Ostatecznie, **ze względu na szczególne i wyjątkowe znaczenie kwestii społecznych w procesie rewitalizacji, za obszary kryzysowe w sferze społecznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się przynajmniej czterema wskaźnikami o „wartościach kryzysowych” spośród dziesięciu** wybranych do analizy. **Wskazuje to na swoistą i uzasadnioną „wrażliwość”, jaką kierowano się podczas diagnozowania zjawisk kryzysowych w tej sferze.**

Jednostki analityczne, **oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej** to: **JA1–ZOM, JA2–ZOM, JA3–ZOM, JA4–ZOM, JA5–ZOW, JA6–ZOW, JA8–ZOW, JA10–ZOW, JA11–ZOW, JA13–ZOW, JA14–ZOW** oraz **JA15–ZOW**. Szczegółowe dane, dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy przedstawia Tabela 5.

Tabela 5. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy	„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy	
1.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2022 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2022r.	67	Wartość powyżej 0,98%
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2022 r.	0,98%	
2.	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny w 2022 roku w danej jednostce analitycznej	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny w 2022 roku w gminie	15	Wartość większa niż 0
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki rodzinny w 2022 r.	Liczba osób pobierających zasiłki rodzinny w 2022 r.	213	Wartość powyżej 3,11%

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO**

	w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłek rodzinny w 2022 r.	3,11%	
4.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2022 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba przestępstw stwierdzonych na terenie gminy w 2022 r.	66	Wartość powyżej 0,96%
		Odsetek przestępstw stwierdzonych w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2022 r.	0,96%	
5.	Liczba „Niebieskich kart” w 2022 r. w danej jednostce analitycznej	Liczba „Niebieskich kart” wydanych w gminie w 2022 r.	15	Wartość większa niż 0,22%
		Odsetek „Niebieskich kart” wydanych w gminie w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2022 r.	0,22%	
6.	Odsetek czytelników bibliotek w 2022 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba czytelników bibliotek w 2022 r.	1.234	Wartość poniżej 18,02%
		Odsetek czytelników bibliotek w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2022 r.	18,02%	
7.	Liczba uczniów szkół podstawowych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2022 r. w danej jednostce analitycznej	Liczba uczniów szkół podstawowych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2022 r.	2	Brak promocji ucznia do klasy wyższej, w tym nie ukończenie szkoły
8.	Zmiana (wzrost/spadek) liczby mieszkańców gminy w latach 2017-2021 w danej jednostce analitycznej	Zmiana (wzrost/spadek) liczby mieszkańców gminy w latach 2017-2021	-94	Spadek liczby mieszkańców
9.	Odsetek mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym w 2022 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym w 2022 r.	1.216	Wartość powyżej 17,75%
		Odsetek mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2022 r.	17,75%	

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 6. prezentuje wartości wskaźników, wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**, czyli są gorsze niż średnia dla gminy (wartość referencyjna).

Tabela 6. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych

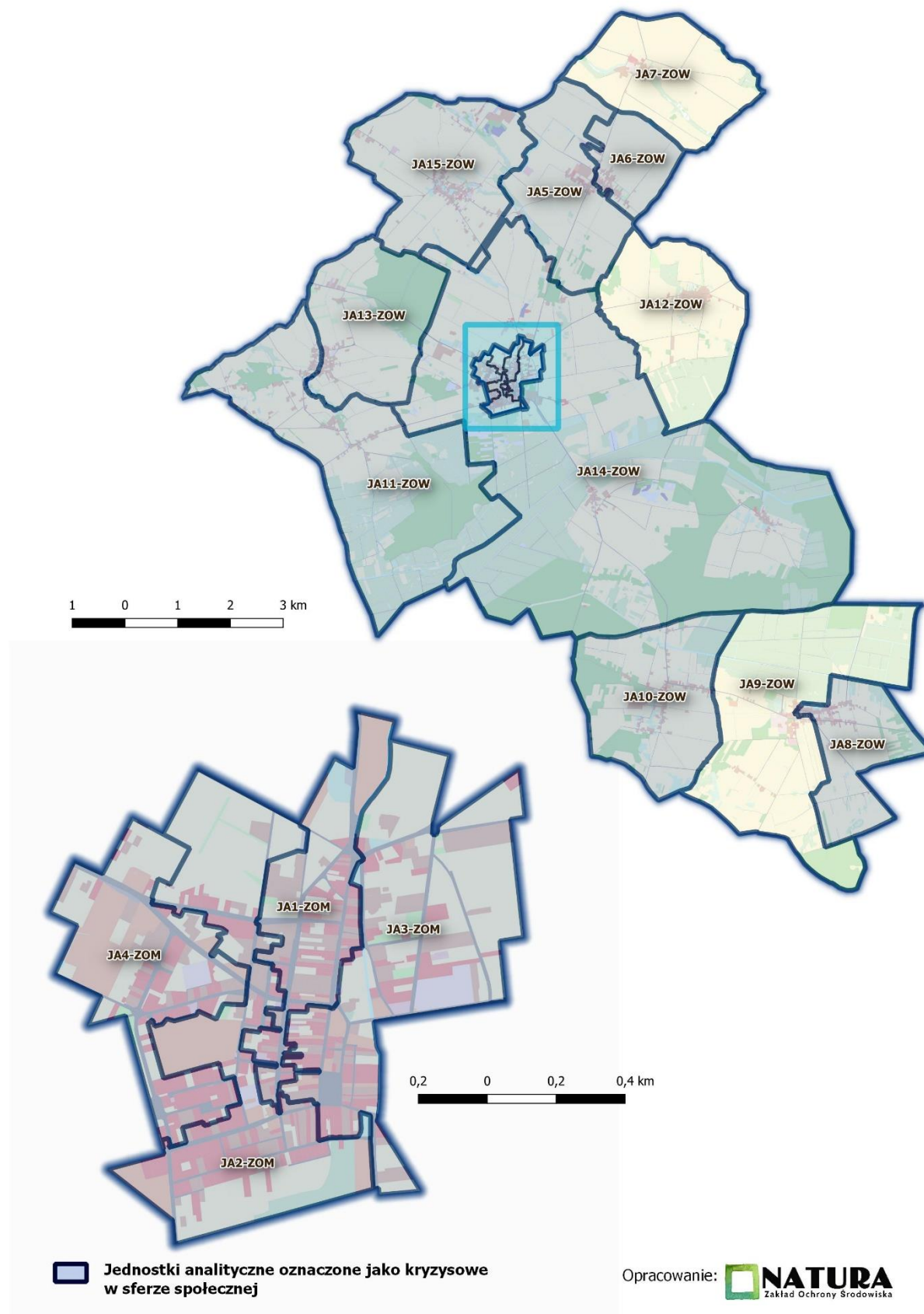
Nazwa jednostki analitycznej (JA)		JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
Wskaźnik																
1.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2022 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	1,23%	0,82%	1,66%	0,83%	1,15%	1,14%	0,72%	0,66%	1,09%	0,63%	0,80%	0,90%	1,10%	1,19%	0,92%
2.	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny w 2022 roku w danej JA	0,00%	0,16%	0,00%	0,28%	0,00%	0,57%	0,00%	0,44%	0,36%	0,00%	0,40%	0,00%	0,27%	0,45%	0,15%
3.	Odsetek osób pobierających zasiłek rodzinny w 2022 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej JA	3,69%	1,81%	2,85%	3,03%	2,01%	3,41%	1,79%	3,96%	2,19%	3,17%	4,60%	3,60%	4,38%	2,84%	3,52%
4.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2022 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej JA	2,46%	0,82%	1,66%	0,55%	1,44%	0,28%	0,72%	0,22%	2,01%	0,63%	0,40%	0,30%	0,82%	0,90%	1,22%
5.	Odsetek „Niebieskich kart” w 2022 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	0,31%	0,22%	0,24%	0,00%	0,00%	0,28%	0,72%	0,22%	0,00%	0,32%	0,40%	0,00%	0,55%	0,15%	0,15%
6.	Odsetek czytelników bibliotek w 2022 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej JA	22,77%	33,77%	28,98%	25,90%	8,33%	7,10%	5,73%	27,97%	31,57%	12,22%	7,40%	13,81%	7,67%	17,61%	9,63%
7.	Liczba uczniów szkół podstawowych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2022 r. w danej JA	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE
8.	Zmiana (wzrost/spadek) liczby mieszkańców gminy w latach 2017-2021 w danej JA	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK
9.	Odsetek mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym w 2022 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	15,69%	22,24%	17,58%	18,73%	17,24%	14,20%	15,41%	21,37%	16,97%	18,73%	15,80%	17,42%	15,89%	17,76%	17,28%
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze społecznej		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		✓	✓		✓	✓	✓

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 2 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej**. Jest ona graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 6. Jak wyżej wspomniano, za obszary kryzysowe w sferze społecznej uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej czterema wskaźnikami o „wartościach kryzysowych” spośród dziewięciu wybranych do analizy.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY WIELICHOWO

Rysunek 2. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map gminy Wielichowo

Opracowanie: **NATURA**
Zakład Ochrony Środowiska

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO**

Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik, obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG, przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEiDG). Dane **pochodzą z I kwartału 2023 roku**. Na podstawie pozyskanych wartości, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **6,85**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był **niższy** od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**.

Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej** to: **JA5-ZOW, JA6-ZOW, JA7-ZOW, JA8-ZOW, JA9-ZOW, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA15-ZOW**.

Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych

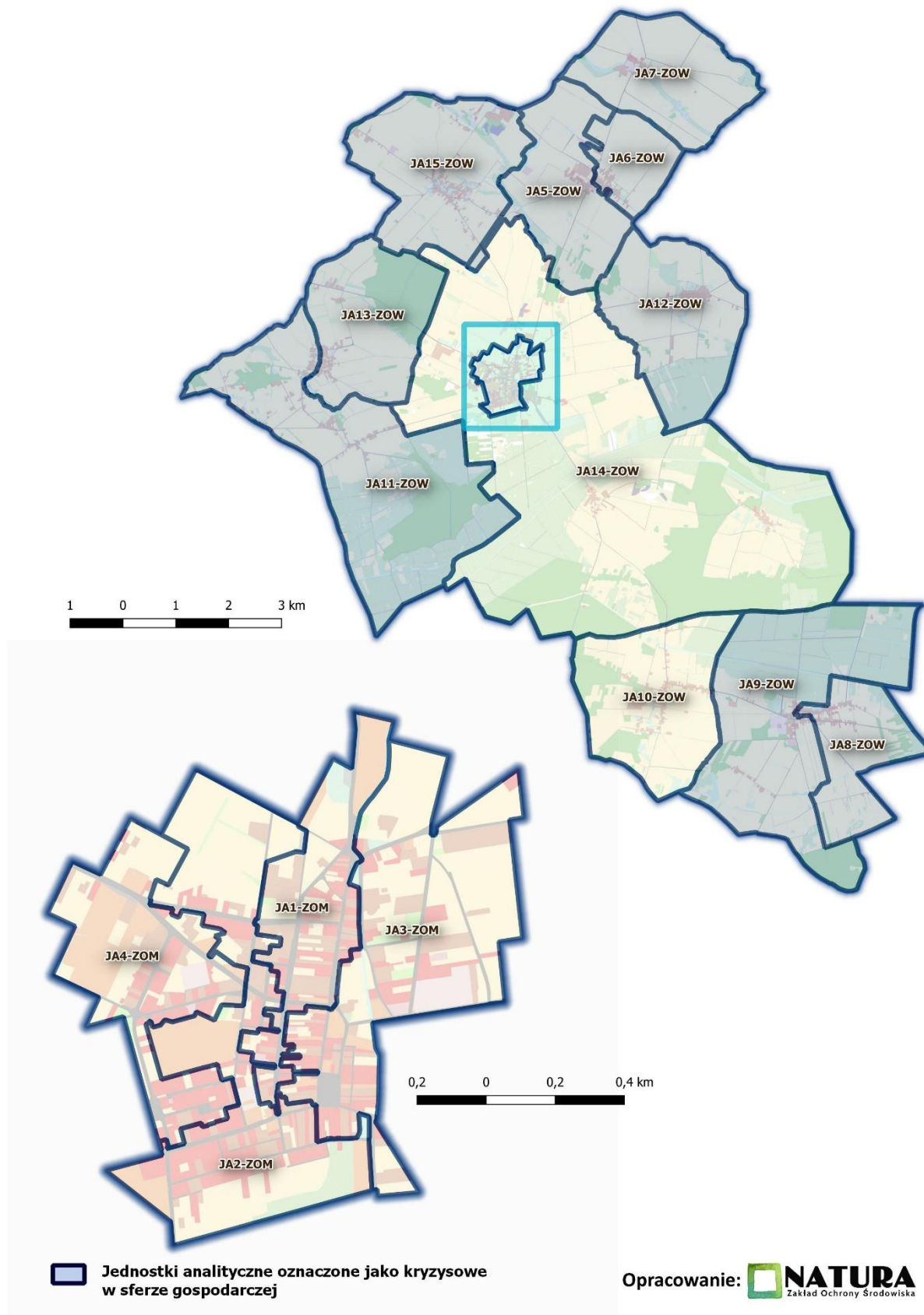
Nazwa jednostki analitycznej (JA)		JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
		Wskaźnik														
1.	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej	10,15	9,72	7,60	10,47	4,89	3,69	2,51	5,73	5,84	8,73	6,60	5,11	6,58	7,46	5,05
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze gospodarczej					✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 3 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej**. Jest ona graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 7. Jak wyżej wspomniano, gdy wartość wskaźnika w danej jednostce analitycznej była niższa od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY WIELICHOWO

Rysunek 3. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map gminy Wielichowo

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO**

Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto 2 wskaźników. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2022 roku**. Pierwszy wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych (brak podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub brak przydomowej oczyszczalni ścieków lub brak ekologicznego bezodpływowego zbiornika ścieków). Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **11,09%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej **przekraczała** wartość referencyjną uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Drugi wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych, wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna wynosi **81,55%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej była **wyższa** od wartości referencyjnej, to w tym przypadku uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej** to: **JA5-ZOW, JA6-ZOW, JA7-ZOW, JA8-ZOW, JA9-ZOW, JA10-ZOW, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW, JA15-ZOW.**

Szczegółowe dane, dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy, przedstawia Tabela 8.

Tabela 8. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy		„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy
1.	Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej w 2022 r.	Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w gminie w 2022 r.	196	Wartość powyżej 11,09%
		Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w gminie w odniesieniu do łącznej liczby gospodarstw domowych w gminie w 2022 r.	11.09%	
2.	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe,	Liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji w gminie w 2022 r.	1.441	Wartość powyżej 81,55%

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO**

będące źródłem tzw. niskiej emisji w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej w 2022 r.	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji w gminie do łącznej liczby gospodarstw domowych w gminie w 2022 r.	81,55%	
--	--	---------------	--

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 9. prezentuje wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**, czyli są wyższe niż średnia dla gminy (wartość referencyjna).

Tabela 9. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych

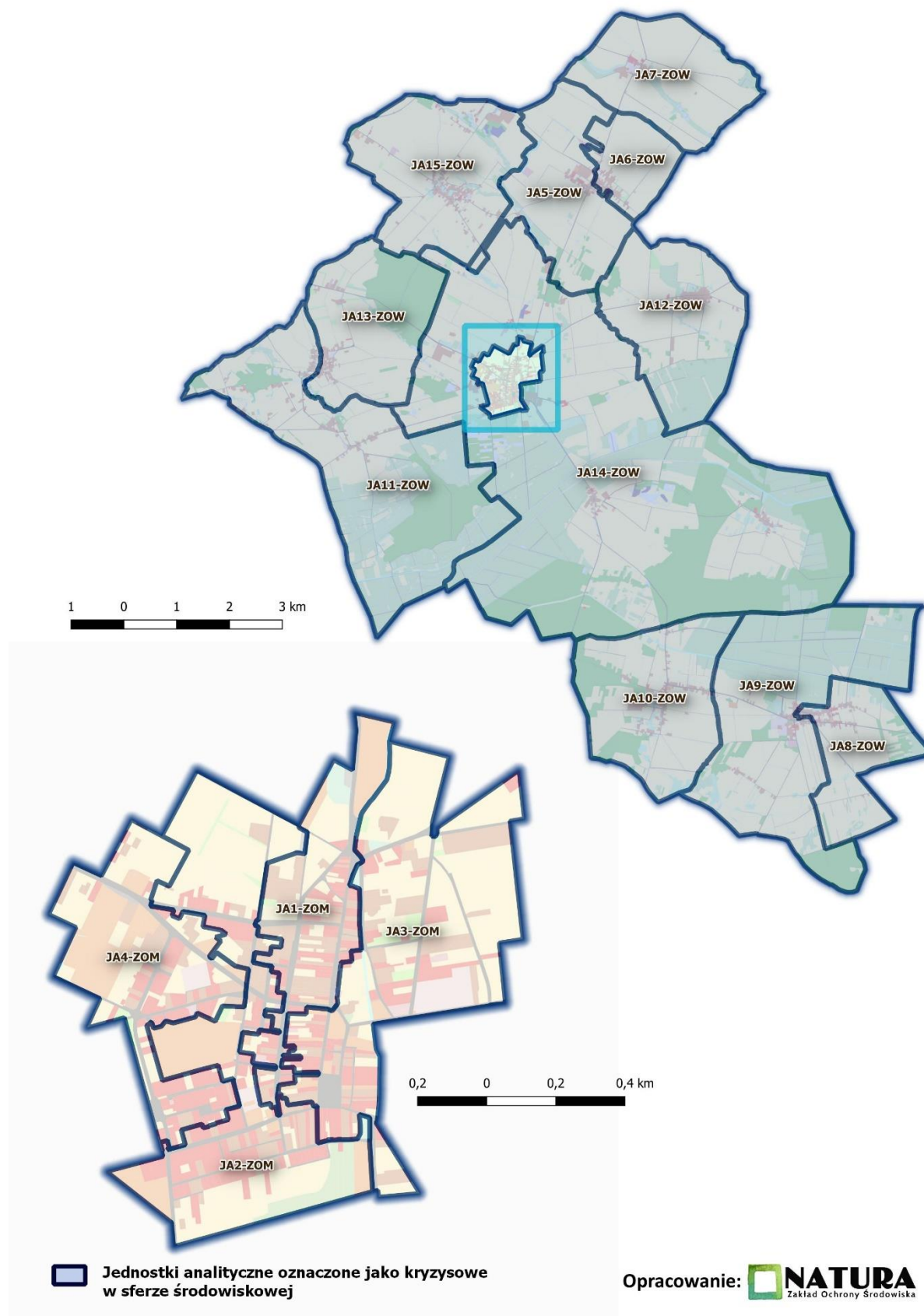
Wskaźnik	Nazwa jednostki analitycznej (JA)														
	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
1. Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej w 2022 r.	0,00%	1,25%	0,00%	0,00%	27,97%	11,94%	17,57%	10,20%	11,36%	7,46%	15,85%	15,87%	14,86%	20,33%	15,43%
2. Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej w 2022 r.	78,16%	55,63%	62,50%	67,90%	76,92%	74,63%	95,95%	91,84%	90,91%	82,09%	97,56%	92,06%	94,59%	89,01%	91,43%
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze środowiskowej					√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 4 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej**. Jest ona graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 9. Jak wyżej wspomniano, za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej jednym wskaźnikiem o „wartości kryzysowej”, spośród dwóch wybranych do analizy.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY WIELICHOWO

Rysunek 4. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map gminy Wielichowo

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich: dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, miejsca integracji społecznej, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała odpowiednio 0,5 km i 1 km to uznawano, że dostępność została zachowana. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2022 roku**. Ostatecznie **za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej dwóch dziedzinach spośród czterech wybranych do analizy**.

Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej** to: **JA1-ZOM, JA3-ZOM, JA4-ZOM, JA7-ZOW, JA9-ZOW, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW** oraz **JA14-ZOW**.

Tabela 10. prezentuje wskaźniki wybrane do analizy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wskaźniki w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**. Należy zaznaczyć, że mają one inny charakter niż wskaźniki z pozostałych sfer, bowiem w tym przypadku nie następowało porównywanie ich wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych do średniej gminnej. Sprawdzano tutaj dostępność określonych elementów infrastruktury i oceniano „zero-jedynkowo”, czyli sprawdzano, czy **dostępność ta występuje (TAK)** lub czy **nie występuje (NIE)**.

Tabela 10. Dostępność infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych

Wskaźnik	Nazwa jednostki analitycznej (JA)															
	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	
1. Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	NIE	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	
2. Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	
3. Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO**

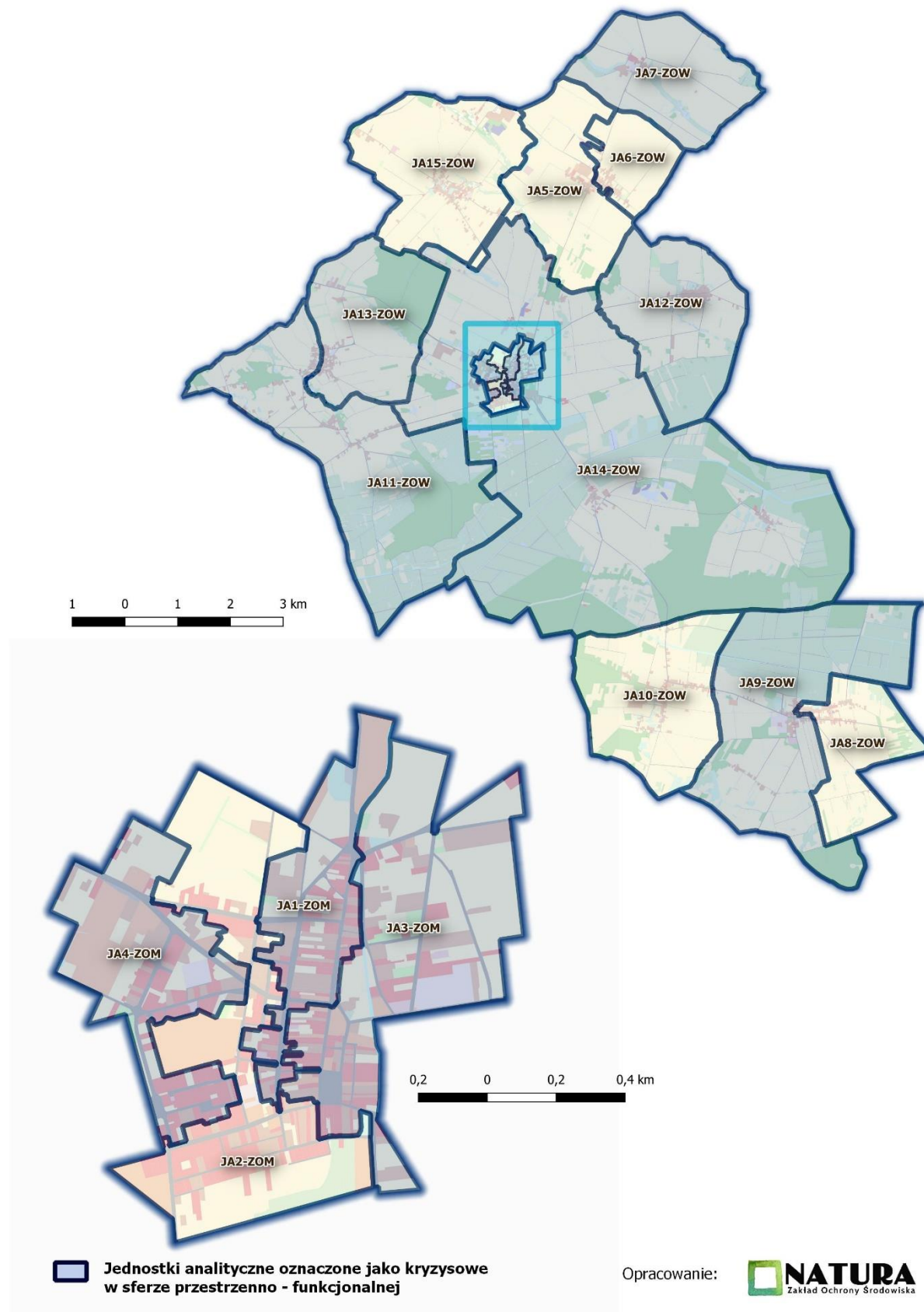
4. Dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury lub biblioteka lub kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	✓		✓	✓			✓		✓		✓	✓	✓	✓		

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 5 przedstawia jednostkę analityczną **oznaczoną jako kryzysową w sferze przestrzenno-funkcjonalnej**. Jest ona graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 10.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY WIELICHOWO

Rysunek 5. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map gminy Wielichowo

Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu dróg oraz obiektów budowlanych, który to częściowo obrazuje stan tkanki mieszkaniowej. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrane zostały wskaźnik: długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy oraz liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2022 roku**.

Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek długości dróg publicznych, wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w odniesieniu do łącznej długości dróg publicznych w gminie w 2022 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **24,22%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. Następnie obliczono odsetek obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w gminie w 2022 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **4,82%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej **przekraczała** wskazane wartości referencyjne określonych wskaźników, uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Ostatecznie, za **obszary kryzysowe w sferze technicznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej** to: **JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA5-ZOW, JA7-ZOW, JA8-ZOW, JA9-ZOW, JA10-ZOW, JA11-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW**.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO

Tabela 11. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy		„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy
1.	Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej długości dróg publicznych w danej jednostce analitycznej w 2022 r.	Długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w 2022 r.	22,1 km	Wartość powyżej 24,33%
		Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w odniesieniu do łącznej długości dróg publicznych w gminie w 2022r.	24,33%	
2.	Odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w danej jednostce analitycznej do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w danej jednostce analitycznej w 2022 r..	Liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w 2022r.	68	Wartość powyżej 4,82%
		Odsetek obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w gminie w 2022r.	4,82%	

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 12. prezentuje wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**, czyli są wyższe niż średnia dla gminy (wartość referencyjna).

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO**

Tabela 12. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych

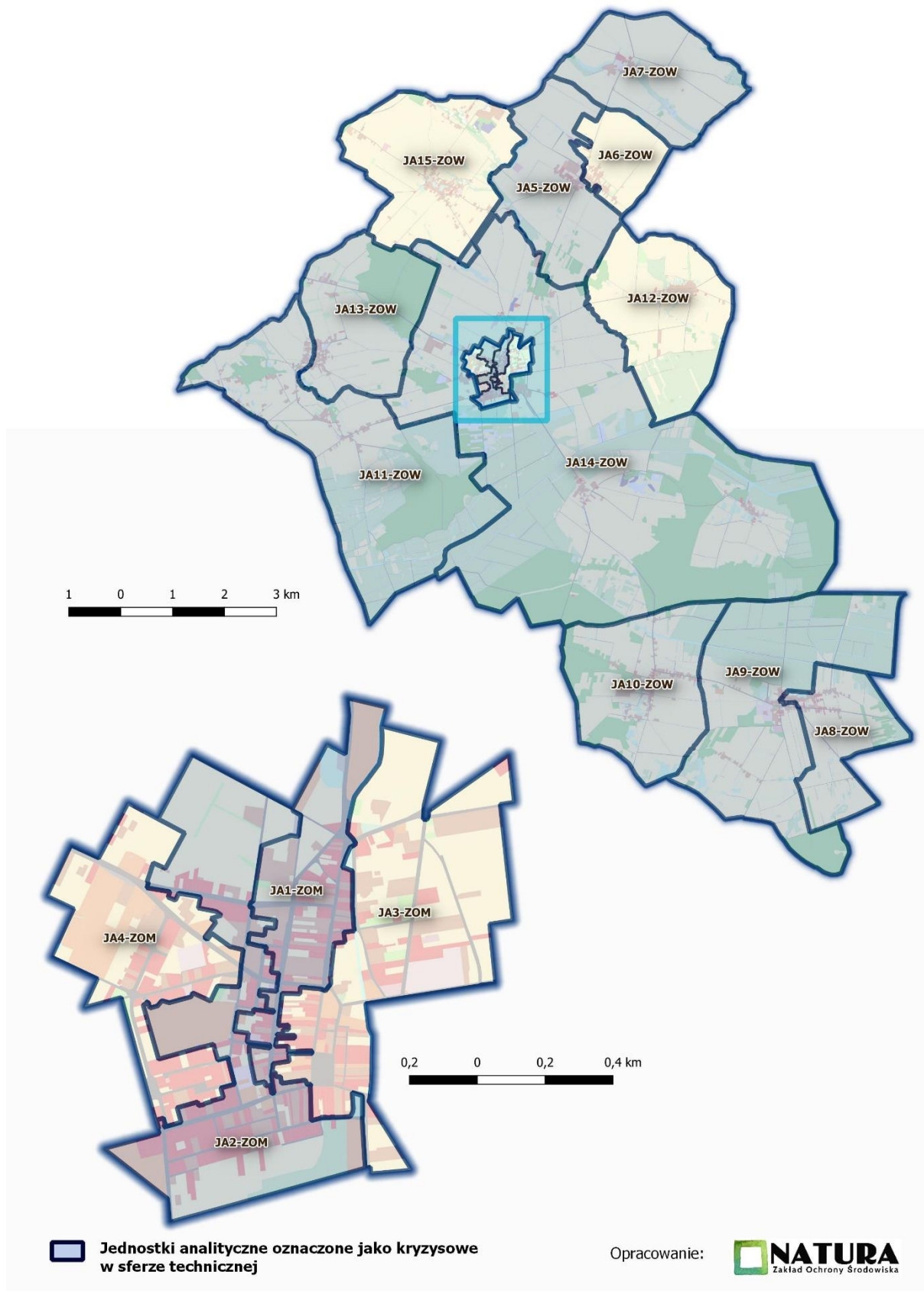
Wskaźnik	Nazwa jednostki analitycznej (JA)														
	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
1. Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w danej jednostce analitycznej do łącznej długości dróg publicznych w danej jednostce analitycznej w 2022 r.	11,06%	26,88%	14,93%	13,30%	31,94%	0,00%	61,09%	0,00%	0,00%	36,20%	14,10%	0,00%	34,51%	30,12%	24,16%
2. Odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w danej jednostce analitycznej do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w danej jednostce analitycznej w 2022 r.	5,00%	0,82%	3,33%	0,00%	1,64%	1,45%	11,76%	10,64%	10,91%	5,47%	9,09%	4,76%	3,95%	4,00%	2,96%
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze technicznej	✓	✓			✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 6 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej**. Jest ona graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 12. Jak wyżej wspomniano, za obszary kryzysowe w sferze technicznej uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej jednym wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY WIELICHOWO

Rysunek 6. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map gminy Wielichowo

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO**

Z przeprowadzonej wyżej analizy wynika, że w ramach wszystkich ocenianych sfer – społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej możliwe było wyodrębnienie tych obszarów na terenie gminy, które cechują się zdecydowanie gorszymi wskaźnikami, obrazującymi występowanie negatywnych zjawisk. Świadczy to o **prawidłowym doborze zestawu obiektywnych i weryfikowalnych mierników** oraz **metod badawczych**, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Do przygotowania diagnozy wykorzystano także **najbardziej aktualne dane**, którymi gmina dysponowała, i które pozyskała. Otrzymane wyniki posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ).

5. Obszar zdegradowany (OZ)

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określa ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z Ustawą, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym charakteryzuje się natomiast koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany (OZ).

Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, **wyznaczono obszar zdegradowany (OZ) w gminie Wielichowo**, który obejmuje następujące zamieszkane jednostki analityczne (JA): **JA1-ZOM, JA2-ZOM, JA3-ZOM, JA4-ZOM, JA5-ZOW, JA6-ZOW, JA8-ZOW, JA10-ZOW, JA11-ZOW, JA13-ZOW JA14-ZOW** oraz **JA15-ZOW**. Wskazane jednostki charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu **negatywnych zjawisk w co najmniej jednej** z pozostałych, analizowanych sfer. Szczegółowe dane, dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach, przedstawia Tabela 13.

Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

Wskaźnik	Nazwa jednostki analitycznej (JA)														
	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
1. OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		✓	✓		✓	✓	✓
2. OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ					✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓
3. OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ	✓		✓	✓			✓		✓		✓	✓	✓	✓	
5. OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ		✓			✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako obszar zdegradowany (OZ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		✓	✓		✓	✓	✓

Źródło: Opracowanie własne

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR) GMINY
WIELICHOWO**

Szczegółowe dane, dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA), wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ), przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 14. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA), wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2022 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	325	4,75	0,19	0,18
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	607	8,86	0,39	0,36
3.	JA3-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	421	6,15	0,41	0,38
4.	JA4-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	363	5,30	0,25	0,23
5.	JA5-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	348	5,08	5,89	5,48
6.	JA6-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	352	5,14	2,40	2,23
8.	JA8-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	454	6,63	4,11	3,82
10.	JA10-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	630	9,20	7,35	6,83
11.	JA11-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	500	7,30	13,31	12,37
13.	JA13-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	365	5,33	6,14	5,71
14.	JA14-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	670	9,78	35,01	32,55
15.	JA15-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	654	9,55	7,57	7,03
SUMA				5 689	83,06%	83,02	76,72%

Źródło: Opracowanie własne

Przyjęte kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) spełniło 12 jednostek analitycznych – 4 jednostki znajdujące się na obszarze miejskim, a pozostałych 8 jednostek to obszary wiejskie. Łącznie mieszka na ich terenie **83,06% ludności Gminy**, a obejmują one **76,72% jej powierzchni**.

6. Obszar rewitalizacji (OR)

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). Obszar rewitalizacji (OR) nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla obszaru rewitalizacji (OR) sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

Kierując się powyższymi zapisami oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy wyznaczono obszar rewitalizacji (OR) w Gminie Wielichowo, który obejmuje następujące jednostki analityczne (JA):

- JA2-ZOM
- JA3-ZOM.

Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 0,8 km², stanowi 0,74% powierzchni Gminy i jest zamieszkiwany przez 1.028 osób, co stanowi 15,01% ogółu mieszkańców Gminy.

Szczegółowe dane, dotyczące jednostek analitycznych (JA), wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR), przedstawia Tabela 15.

Tabela 15. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2022 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	607	8,86	0,39	0,36
3.	JA3-ZOM	ZAMIESZKAŁE OBSZARY MIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	421	6,15	0,41	0,38
SUMA				1 028	15,01%	0,80	0,74%

Źródło: opracowanie własne

JA2-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Wielichowo, w skład której wchodzi następujące ulice: **Pocztowa, Łąkowa, Kościelna, Leśna, Jesionowa** oraz **Wierzbowa**. Na terenie jednostki znajduje się 1 blok wielorodzinny, wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. Jego stan techniczny jest dobry. W skład jednostki wchodzi: zabytkowy budynek czynnej Poczty Polskiej, Centrum Kultury i Biblioteka, Podstacja Pogotowia Ratunkowego, stacja benzynowa, Ośrodek Pomocy Społecznej, Przychodnia Lekarza Rodzinnego, Ochotnicza Straż Pożarna wchodząca do Krajowego Systemu Ratownictwa Drogowego, Dzienny Dom Pobytu dla osób z dysfunkcjami, plac zabaw i siłownia zewnętrzna, Przedszkole Gminne Świat Bajek, Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów na ul. Kościelnej oraz zespół boisk sportowych.

JA3-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Wielichowo, w skład której wchodzi następujące ulice: **Dworcowa, Strzelecka, Farna, Kwiatowa, Ogrodowa, Parkowa, Podgórna, Rynek, Słoneczna, Składowa, Szkolna** oraz **Śliwkowa**. Na terenie jednostki znajdują się głównie domy

jednorodzinne w zwartej zabudowie z początku XX wieku oraz budownictwo z lat 70 i 80 XX wieku. Na ul. Farnej jest kilka kamienic wielorodzinnych o różnym stanie technicznym, wymagających interwencji. Na części obszaru znajduje się obszar ochrony konserwatorskiej, zabytkowy Rynek i ratusz, kościół farny p.w. Św. Marii Magdaleny z XVIII w., apteka, sklepy oraz stadion miejski.

Uzasadnienie wyznaczenia obszaru rewitalizacji (OR)

Wyznaczając obszar rewitalizacji (OR) w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), wskazano na jednostki analityczne **JA2-ZOM** oraz **JA3-ZOM** jako wymagające rewitalizacji. **Obszary te w sposób znaczący cechują się wysokim stopniem degradacji w sferach: społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej** w porównaniu do innych obszarów Gminy, co wykazano w wynikach analizy wskaźnikowej wymienionych sfer. Należy podkreślić, że **szczególne znaczenie mają tutaj wyniki analizy, dotyczące kluczowej sfery społecznej**, gdzie powyższe jednostki analityczne wykazują wysoki stopień degradacji.

JA2-ZOM i JA3-ZOM **stanowią fragmenty terytorium Gminy (centrum Miasta), mające istotne znaczenie dla jej rozwoju lokalnego**, stąd zdecydowano o **nieuwzględnianiu pozostałych jednostek analitycznych w OR**. Formalnie, istotność tych obszarów dla rozwoju Gminy **wynika z zapisów Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wielichowo na lata 2016-2025**. W dokumencie tym założone cele, programy oraz projekty wskazują na potrzebę prowadzenia komplementarnych działań, w tym **potrzebę rewitalizacji**, w szczególności na obszarach dysfunkcyjnych, pokrywających się terytorialnie z wyznaczonymi jednostkami analitycznymi **JA2-ZOM** oraz **JA3-ZOM**, stanowiącymi **wyznaczony obszar rewitalizacji w Gminie**.

W Strategii przyjęto trzy główne cele:

1. Rozwój infrastruktury technicznej
2. Wspieranie rozwoju gospodarczego gminy
3. Rozwój usług społecznych,

które w całości pokrywają się z przyjętymi założeniami opracowywanego Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ponadto, z punktu widzenia rozwoju Gminy i zaspokajania potrzeb mieszkańców, kluczowymi problemami wskazanym w badaniu ankietowym są: słaba integracja lokalnej społeczności, zbyt rzadkie patrole służb porządkowych, chuligaństwo i wandalizm młodzieży, brak poczucia bezpieczeństwa na drogach i na chodnikach (brak oświetlenia), zanieczyszczenie środowiska poprzez smog czy hałas oraz większa potrzeba wsparcia dla młodzieży oraz osób starszych i dzieci. W większości tych przypadków, rozwiązaniem wskazanych problemów mogą **być przedsięwzięcia nieinwestycyjne, wspierane budową, rozbudową lub modernizacją infrastruktury społecznej, zlokalizowanej na terenach miejskich**, w szczególności w obrębie JA2-ZOM i JA3-ZOM, stanowiącymi wyznaczony OR Gminy. Zatem wyznaczenie obszaru zdegradowanego nastąpiło w wyniku analizy wskaźnikowej, a ostateczna decyzja o wyborze obszaru rewitalizacji była podyktowana nie tylko zidentyfikowanymi w analizie problemami społecznymi i deficytami w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, ale przede wszystkim **znaczeniem** możliwych i planowanych **przedsięwzięć** na wyodrębnionym obszarze rewitalizacji dla rozwoju Gminy.

Istotny wpływ na wybór wskazanych wyżej jednostek analitycznych jako obszaru rewitalizacji miały także wnioski z prowadzonego monitoringu efektów obowiązującego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Wielichowo na lata 2017-2023” (raporty z monitoringu składane były w ustalonych okresach do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego). Z ostatniego raportu wynika, że **tylko pojedyncze przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zrealizowane, a większość z nich jest obecnie jeszcze w trakcie realizacji lub dopiero planowana do realizacji**. Analiza skutków prowadzenia procesu rewitalizacji w postaci wykazanych bieżących wartości wskaźników służących delimitacji obszaru rewitalizacji **nie pozwala stwierdzić, że obszar rewitalizacji** ujęty w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Wielichowo na lata 2017-2023 **został wyprowadzony ze stanu kryzysowego**. Wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji obszar rewitalizacji obejmuje: **Prochy, Wielichowo I, Wielichowo II i Wielichowo-Wieś**. Stanowi on 16,14% powierzchni Gminy i jest zamieszkiwany przez 19,55% mieszkańców Gminy. Jednostki Wielichowo I (południowa części miasta Wielichowa) i Wielichowo II (północno-wschodnia części miasta Wielichowo) w większości pokrywają się z, wyznaczonymi w przedmiotowej diagnozie jako obszar rewitalizacji, jednostkami analitycznymi, tj.: JA2-ZOM i JA3-ZOM. Biorąc powyższe pod uwagę oraz ze względu **na brak znaczących efektów prowadzonego procesu rewitalizacji**, podjęto decyzję o ograniczeniu obszaru rewitalizacji Gminy tylko do terenów miejskich i **dalszym prowadzeniu procesu rewitalizacji na terenach miejskich**.

Ponadto należy podkreślić, że wyznaczenie OR nastąpiło także w wyniku dyskusji, przeprowadzonej z udziałem przedstawicieli władz wykonawczych Gminy. Obszerna informacja o przeprowadzonych konsultacjach społecznych projektu diagnozy zostanie zawarta w dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji, w rozdziale „Uspołecnienie programu rewitalizacji”.

Granice **wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)** w gminie Wielichowo przedstawiono na mapie, w postaci załącznika graficznego do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wielichowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wielichowo.

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji, obejmująca analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru, zostanie zaprezentowana w pierwszej części dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji. Będzie ona podstawą do zaplanowania pakietu działań naprawczych, których celem będzie wyprowadzenie obszaru z sytuacji kryzysowej i przyczynienie się do jego rozwoju.

Spis wykresów

Wykres 1. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w gminie Wielichowo	4
Wykres 2. Struktura wieku mieszkańców gminy Wielichowo w latach 2016 vs 2021 – udziały procentowe	5
Wykres 3. Różnica liczby mieszkańców w latach 2016 vs 2021 w podziale na grupy wiekowe	6
Wykres 4. Przyrost naturalny w gminie Wielichowo, powiecie grodziskim i województwie wielkopolskim w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	6
Wykres 5. Saldo migracji w Gminie, powiecie grodziskim i województwie w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	7
Wykres 6. Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	8
Wykres 7. Przestępstwa stwierdzone przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych przeciwko mieniu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe)	8
Wykres 8. Liczba porad lekarskich na 1.000 mieszkańców w Gminie, powiecie grodziskim i województwie	9
Wykres 9. Organizacje społeczne na 1.000 mieszkańców w Gminie, powiecie grodziskim i województwie	10
Wykres 10. Wydatki ogółem na oświatę i wychowanie w gminie Wielichowo	10
Wykres 11. Udział zarejestrowanych bezrobotnych ogółem na 1.000 mieszkańców w wieku produkcyjnym w Gminie, powiecie grodziskim i województwie	11
Wykres 12. Stopa bezrobocia w powiecie grodziskim i województwie wielkopolskim	11
Wykres 13. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w REGON na 1.000 mieszkańców	12
Wykres 14. Liczba nowo oddanych mieszkań	13
Wykres 15. Liczba mieszkań na 1.000 mieszkańców	14
Wykres 16. Łączna długość dróg gminnych i powiatowych na 100 km ² powierzchni (dane powiatowe) (km/km ²)	14
Wykres 17. Drogi gminne i powiatowe o twardej nawierzchni na 100 km ² powierzchni (dane powiatowe) (km/km ²)	15
Wykres 18. Odsetek mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej w gminie Wielichowo, powiecie grodziskim i woj. wielkopolskim	15
Wykres 19. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w ciągu roku na 1 mieszkańca (m ³) w gminie Wielichowo, powiecie grodziskim i woj. wielkopolskim	16
Wykres 20. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę fizyczną, sport i rekreację	16
Wykres 21. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę i dziedzictwo narodowe	17
Wykres 22. Przestrzenny wymiar badania	19
Wykres 23. Struktura wiekowa badanych mieszkańców gminy Wielichowo	20
Wykres 24. Struktura wykształcenia badanych	20
Wykres 25. Status zawodowy respondentów	21
Wykres 26. Ocena wybranych aspektów warunków życia w gminie Wielichowo	23
Wykres 27. Zjawiska uciążliwe społecznie	24
Wykres 28. Grupy społeczne wymagające wsparcia	25

Spis tabel

<i>Tabela 1. Lokalni pracodawcy</i>	12
<i>Tabela 2. Lokalni pracodawcy wg sekcji prowadzonej działalności</i>	13
<i>Tabela 3. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA).....</i>	27
<i>Tabela 4. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych</i>	32
<i>Tabela 5. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy</i>	34
<i>Tabela 6. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....</i>	36
<i>Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....</i>	39
<i>Tabela 8. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy.....</i>	41
<i>Tabela 9. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....</i>	42
<i>Tabela 10. Dostępność infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno- funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych</i>	44
<i>Tabela 11. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy.....</i>	48
<i>Tabela 12. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....</i>	49
<i>Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach</i>	51
<i>Tabela 14. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkaných jednostek analitycznych (JA), wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ).....</i>	52
<i>Tabela 15. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR)</i>	53

Spis rysunków

<i>Rysunek 1. Podział Gminy na jednostki analityczne (JA)</i>	29
<i>Rysunek 2. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej.....</i>	38
<i>Rysunek 3. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej</i>	40
<i>Rysunek 4. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej</i>	43
<i>Rysunek 5. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej.....</i>	46
<i>Rysunek 6. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej</i>	50