

**UCHWAŁA NR LV/286/2023
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA**

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

**w sprawie :wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy
Wielichowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) Rada Miejska Wielichowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Wielichowo, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.




Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielichowa.

§ 3.

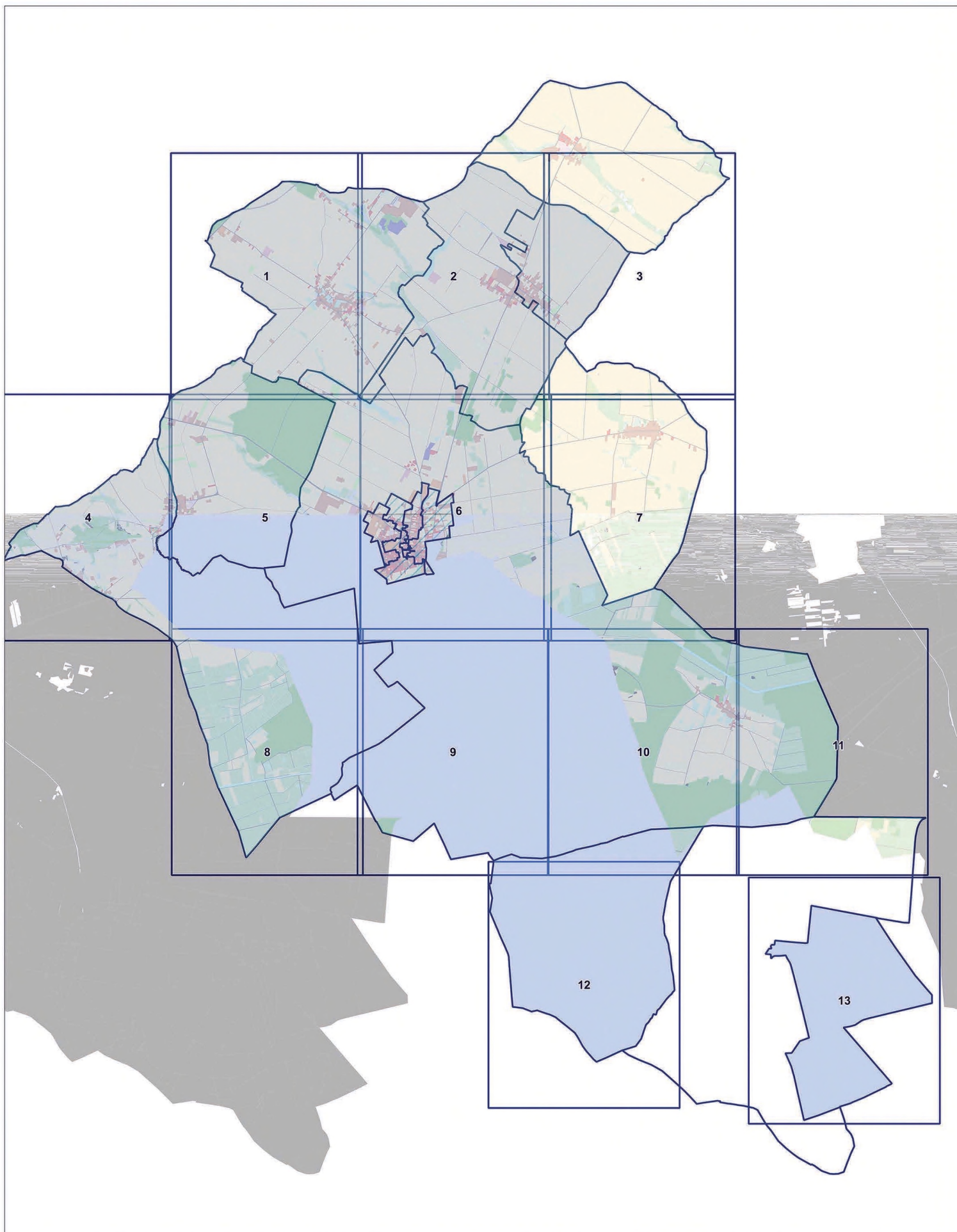
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Genowefa Feldgebel

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

Opracowanie:  NATURA
Zakład Odbudowy Środowiska



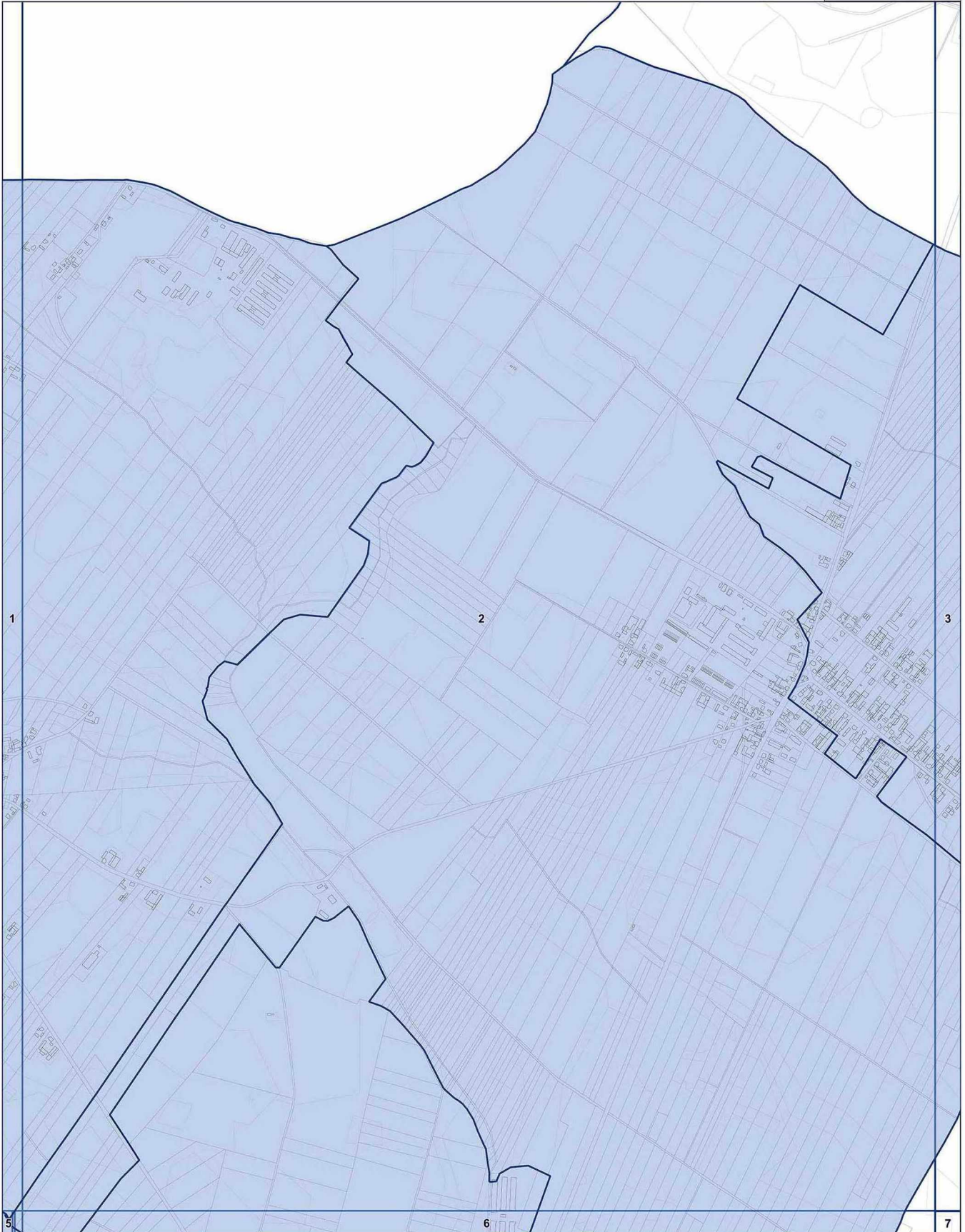
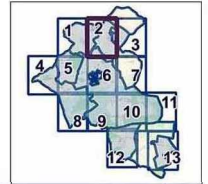
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

Arkusz 2

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji



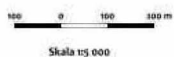
Opracowanie: 



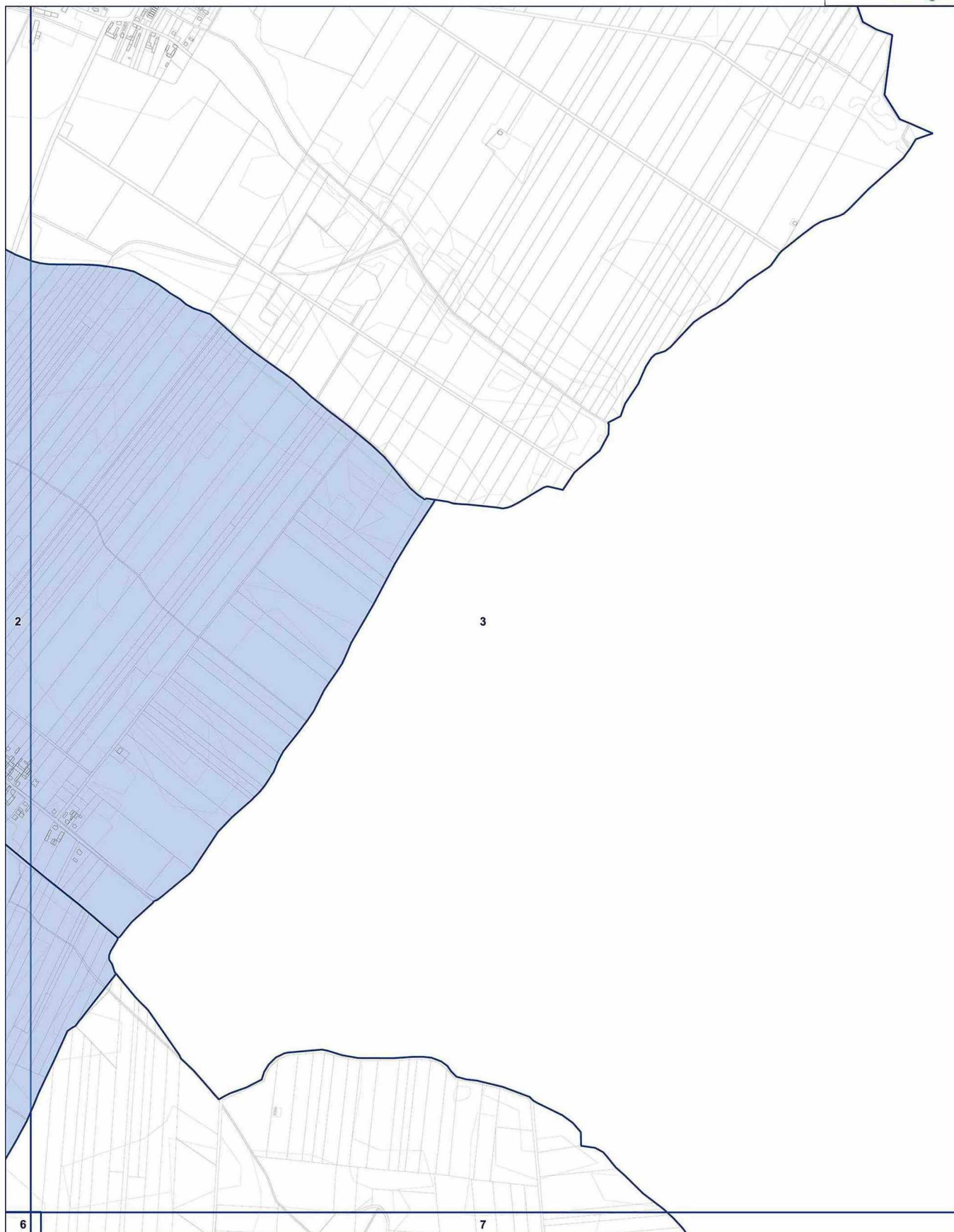
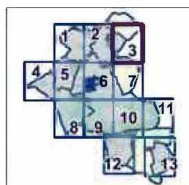
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

Arkusz 3

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji



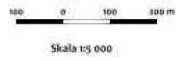
Opracowanie:  NATURA



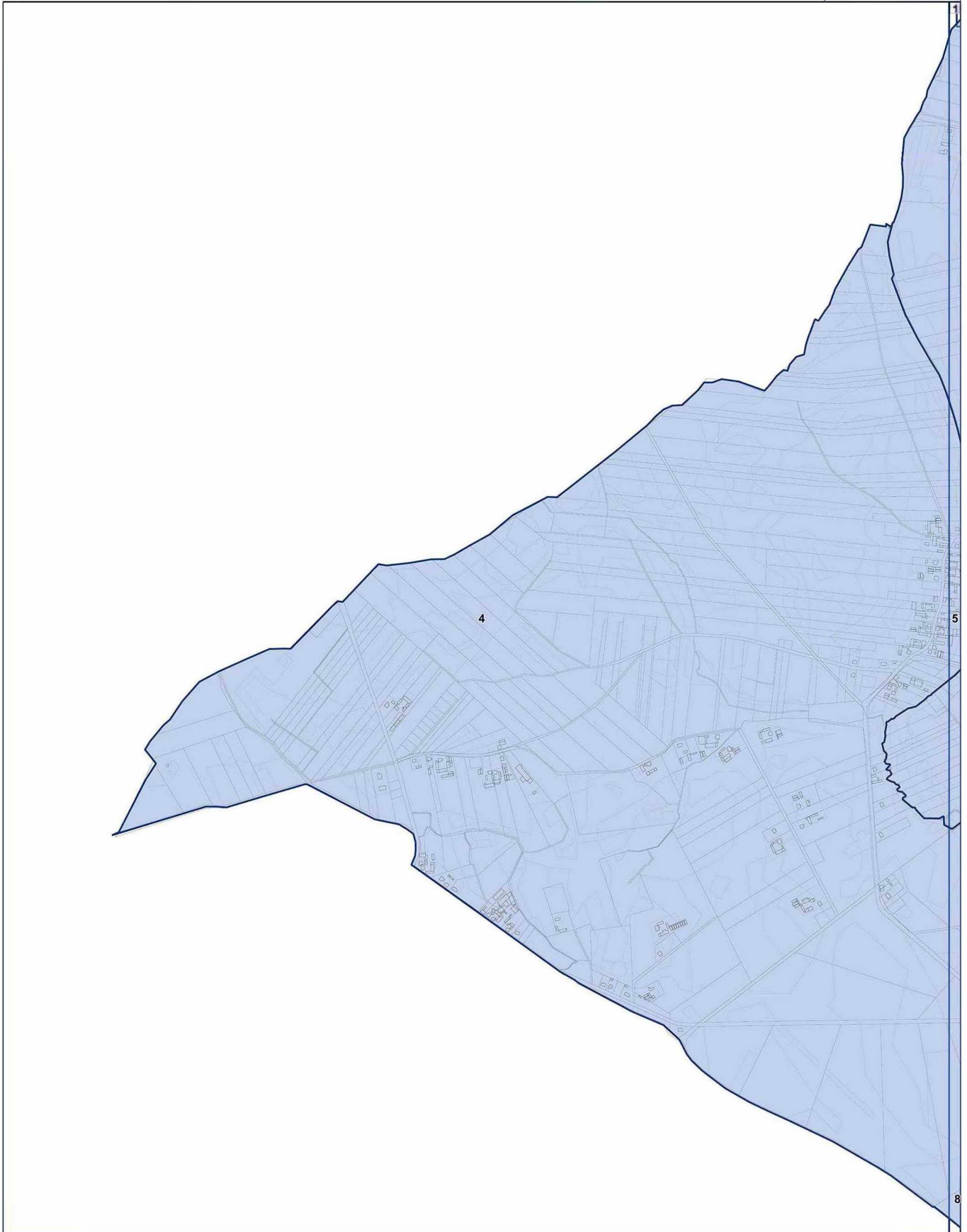
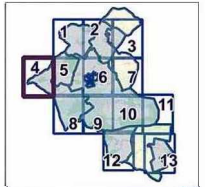
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

Arkusz 4

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji



Opracowanie: 



GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

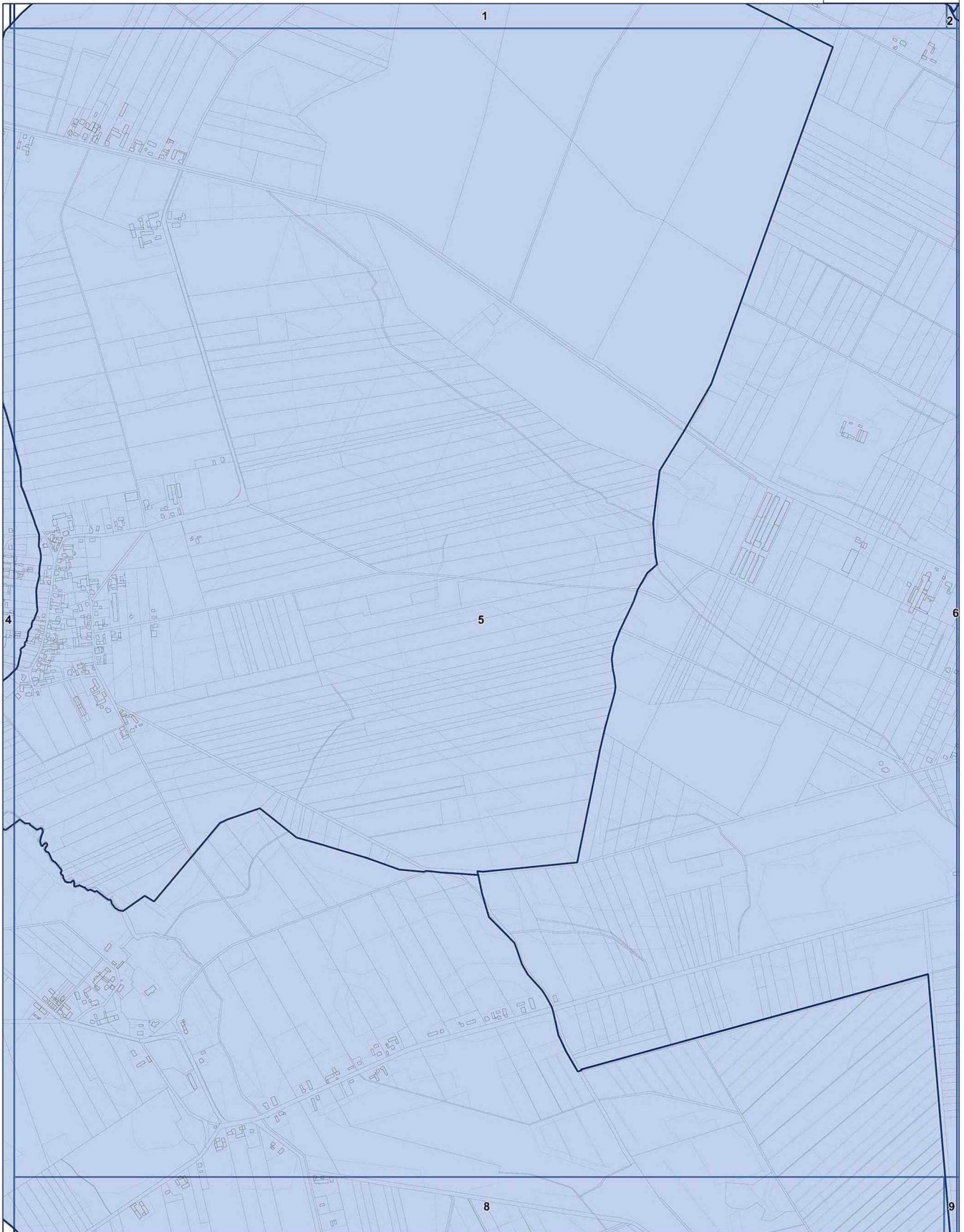
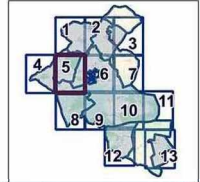
Arkusz 5

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji



Skala 1:5 000

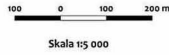
Opracowanie: 



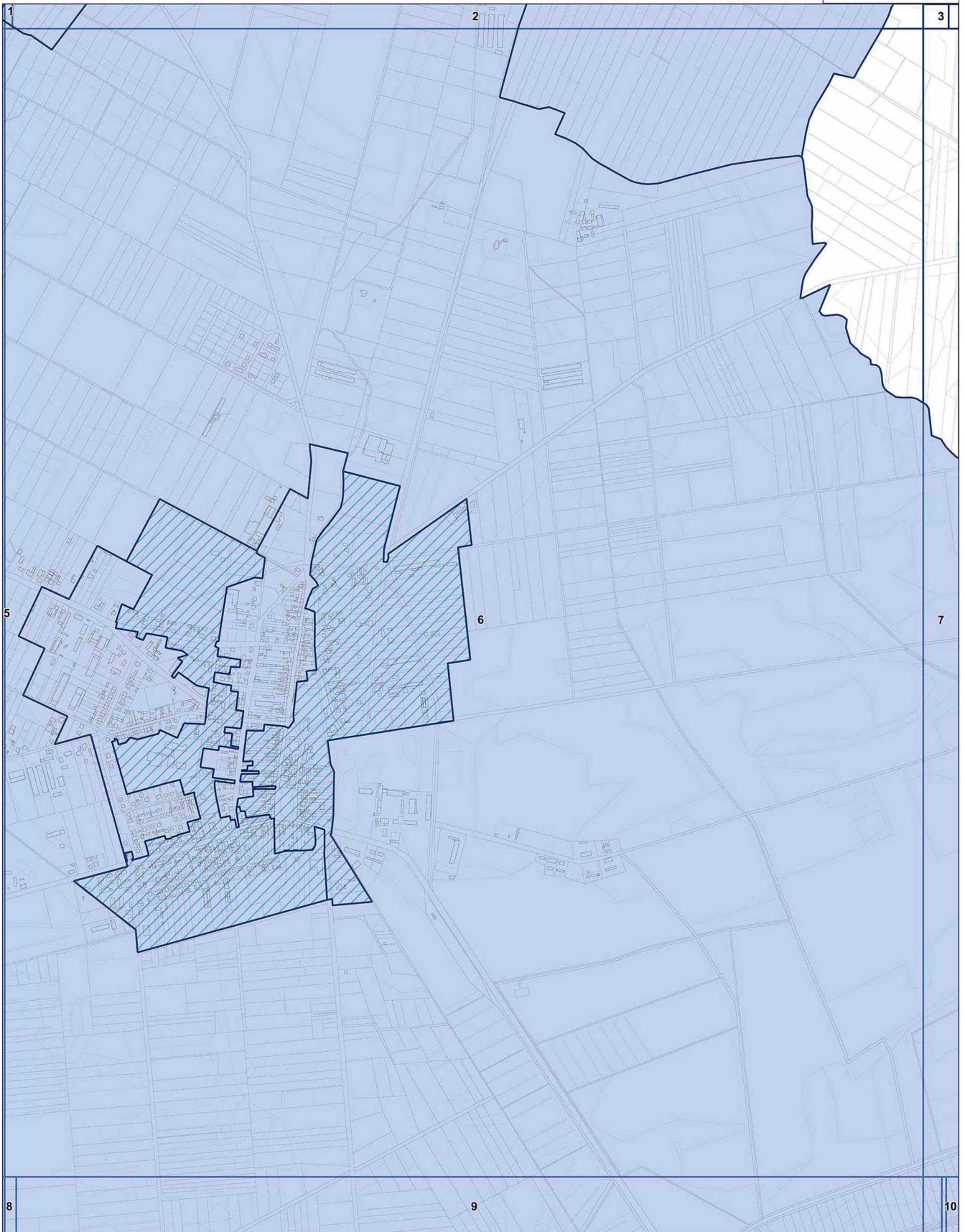
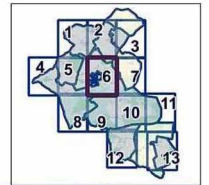
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

Arkusz 6

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji



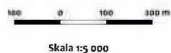
Opracowanie:  NATURA
Instytut Rozwoju Wsi i Rolnictwa



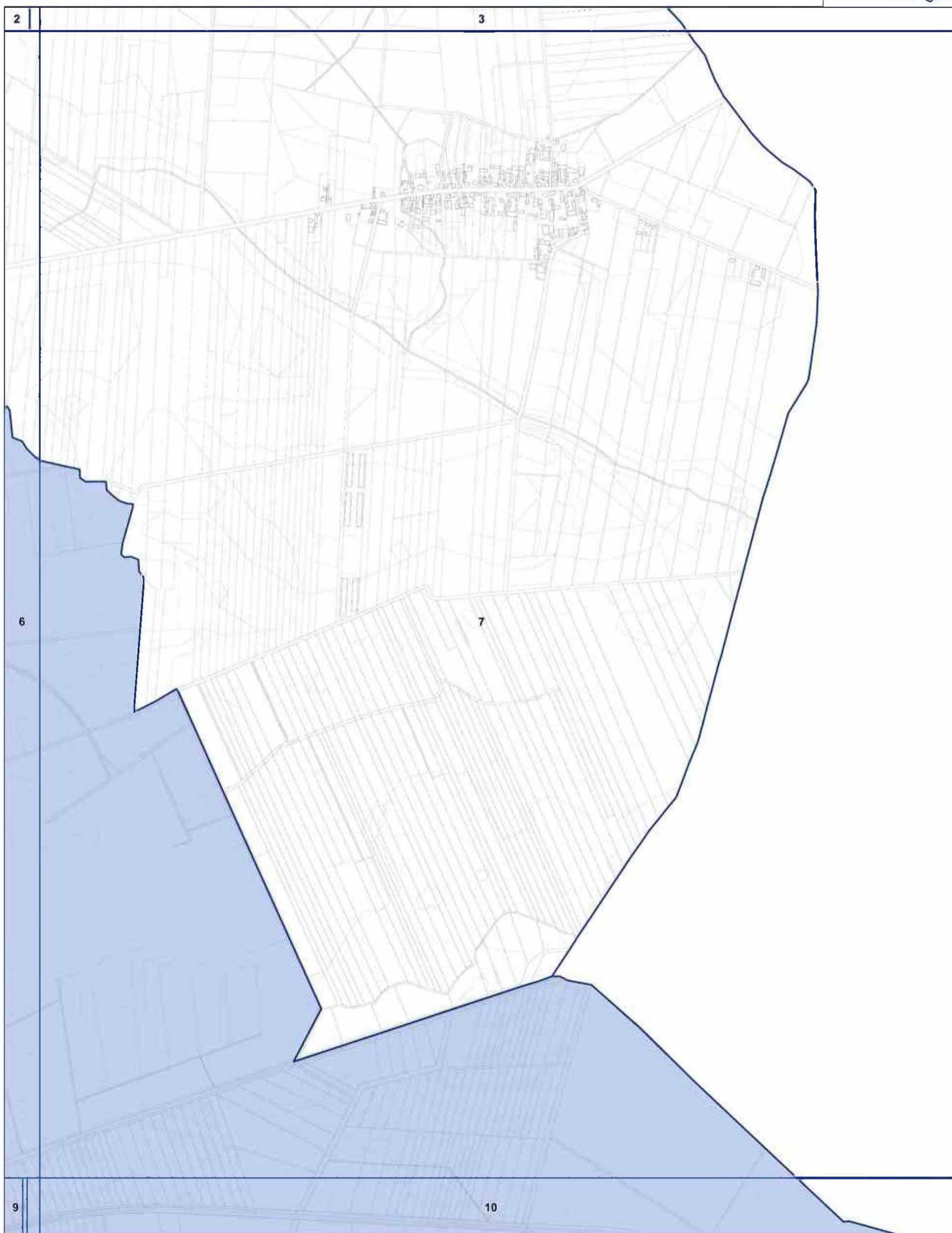
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

Arkusz 7

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji



Opracowanie:  NATURA



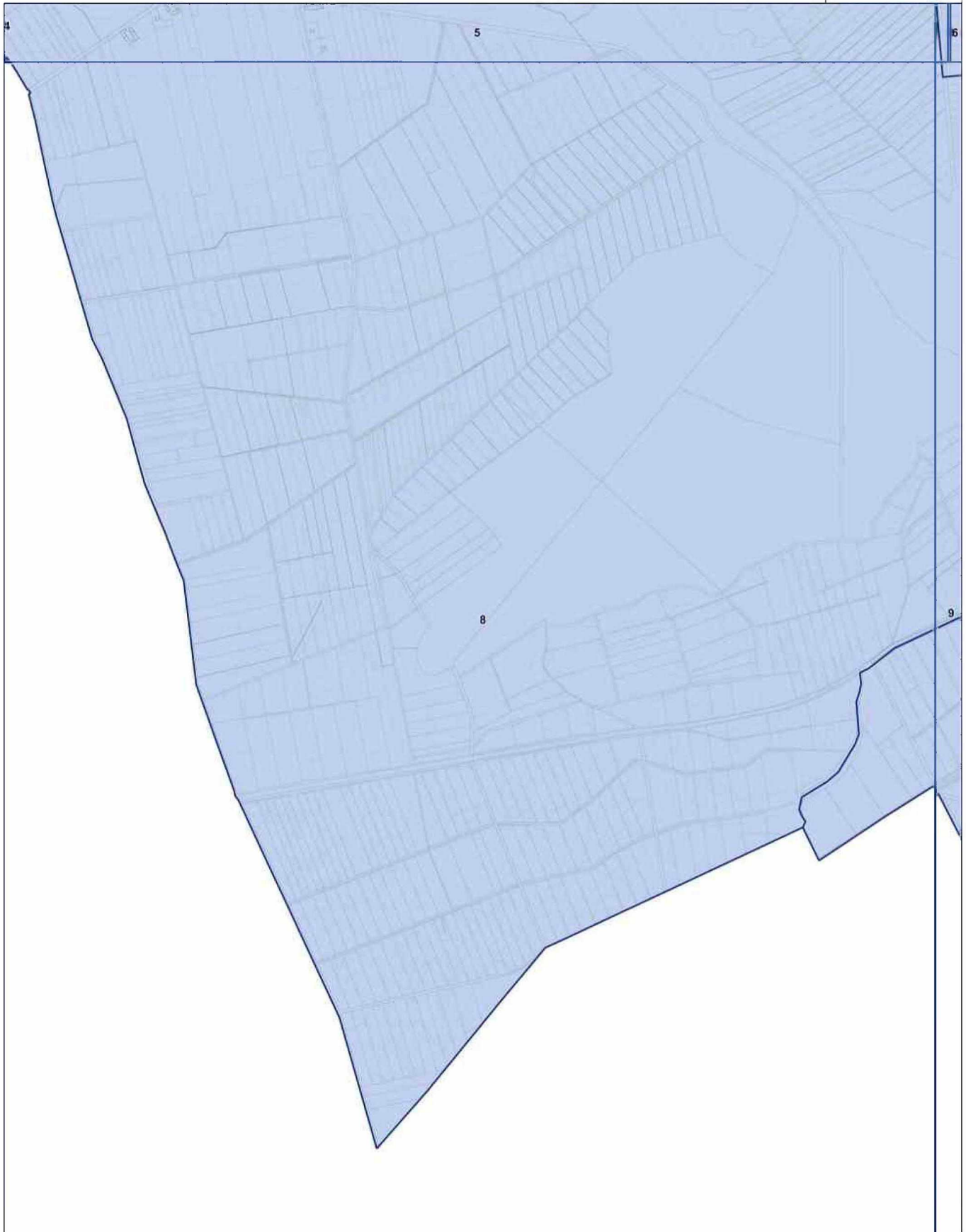
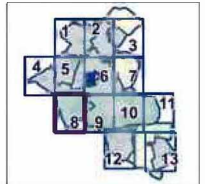
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

Arkusz 8

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji



Opracowanie:  NATURA



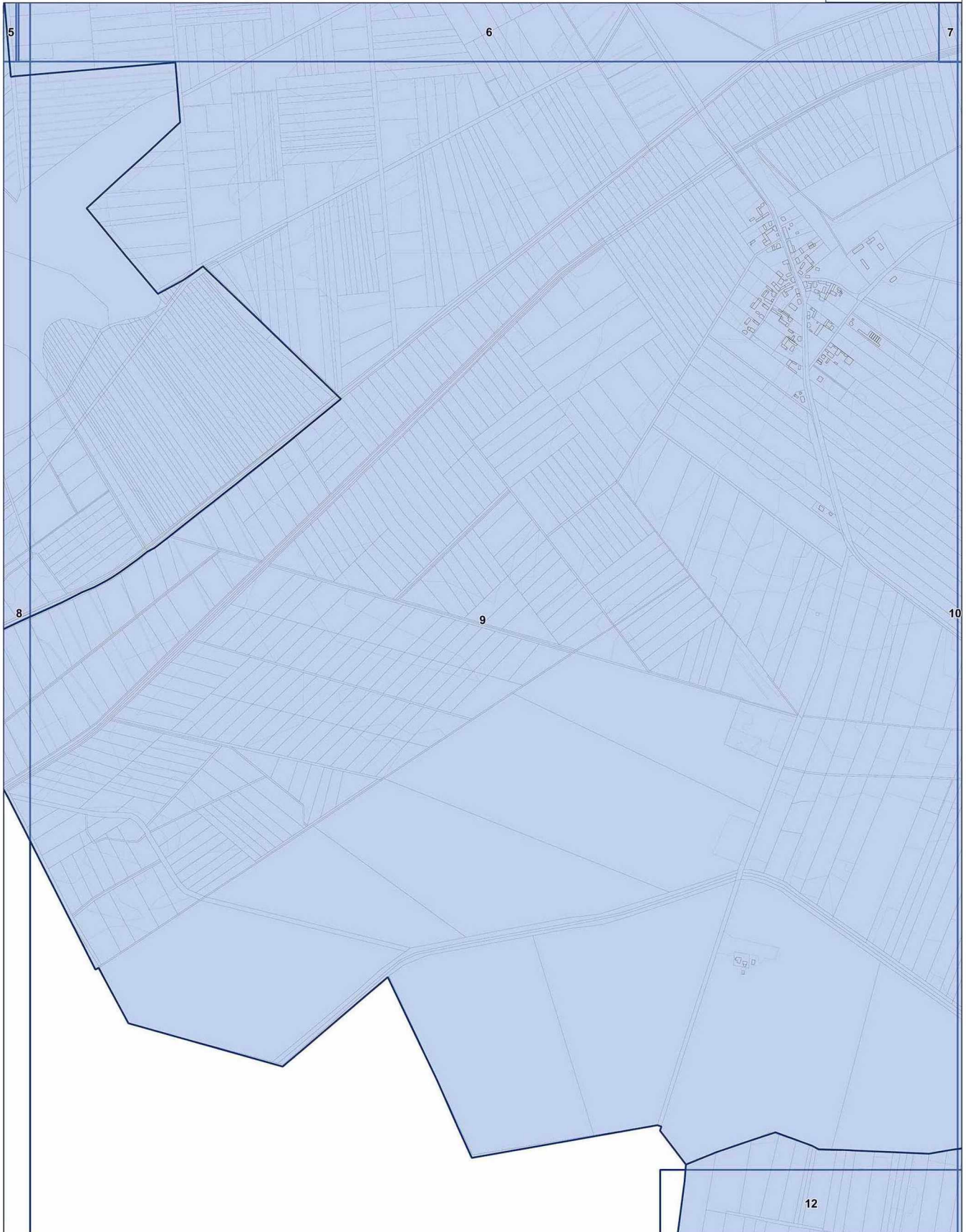
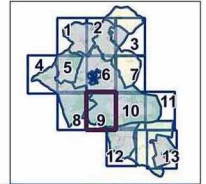
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

Arkusz 9

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m
Skala 1:5 000

Opracowanie:  NATURA
Zarząd Gminy Wielichowo



GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

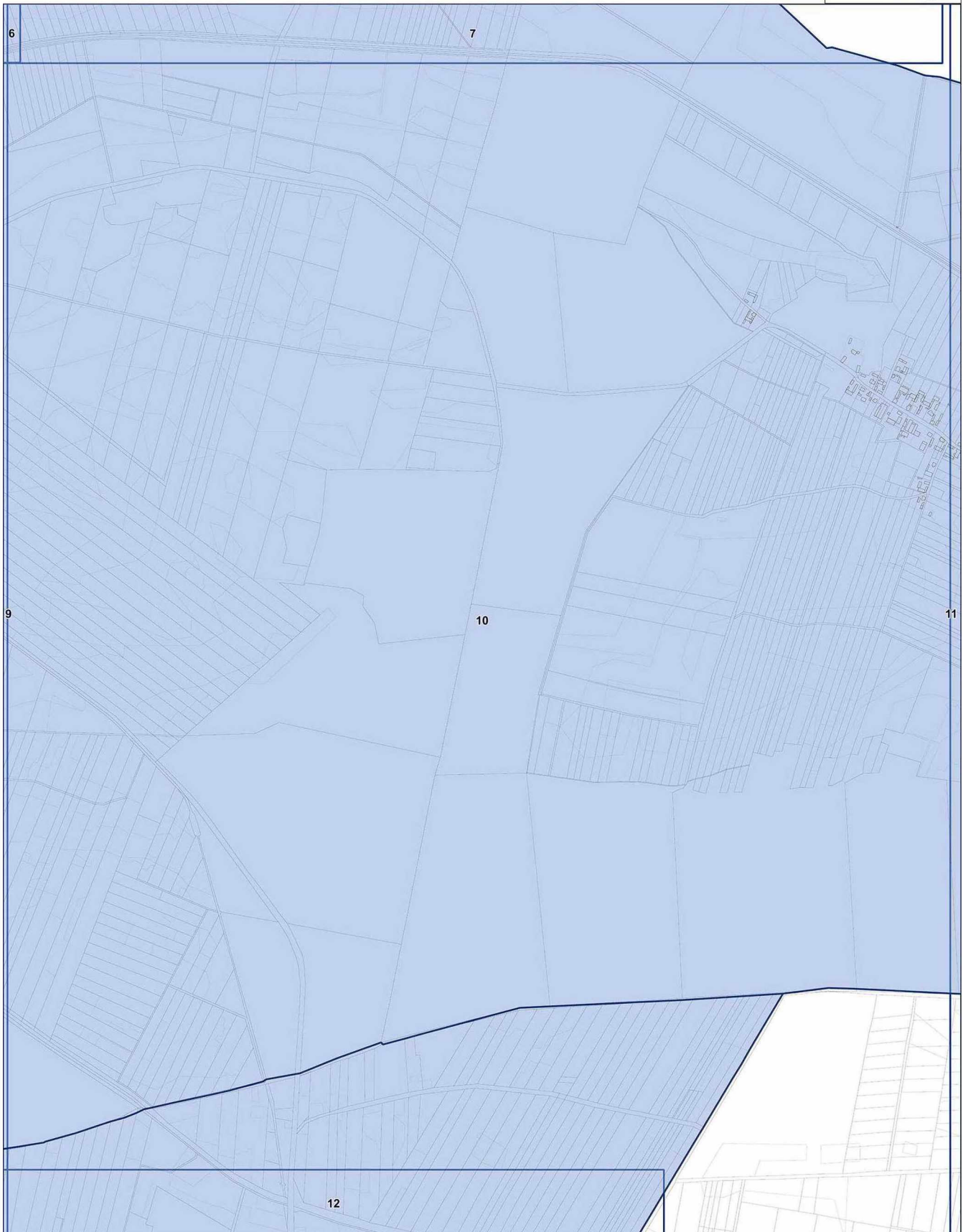
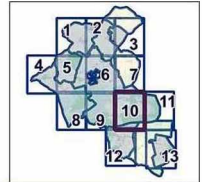
Arkusz 10

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji



Skala 1:5 000

Opracowanie:  NATURA
Zielona Obszary Społeczności



GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

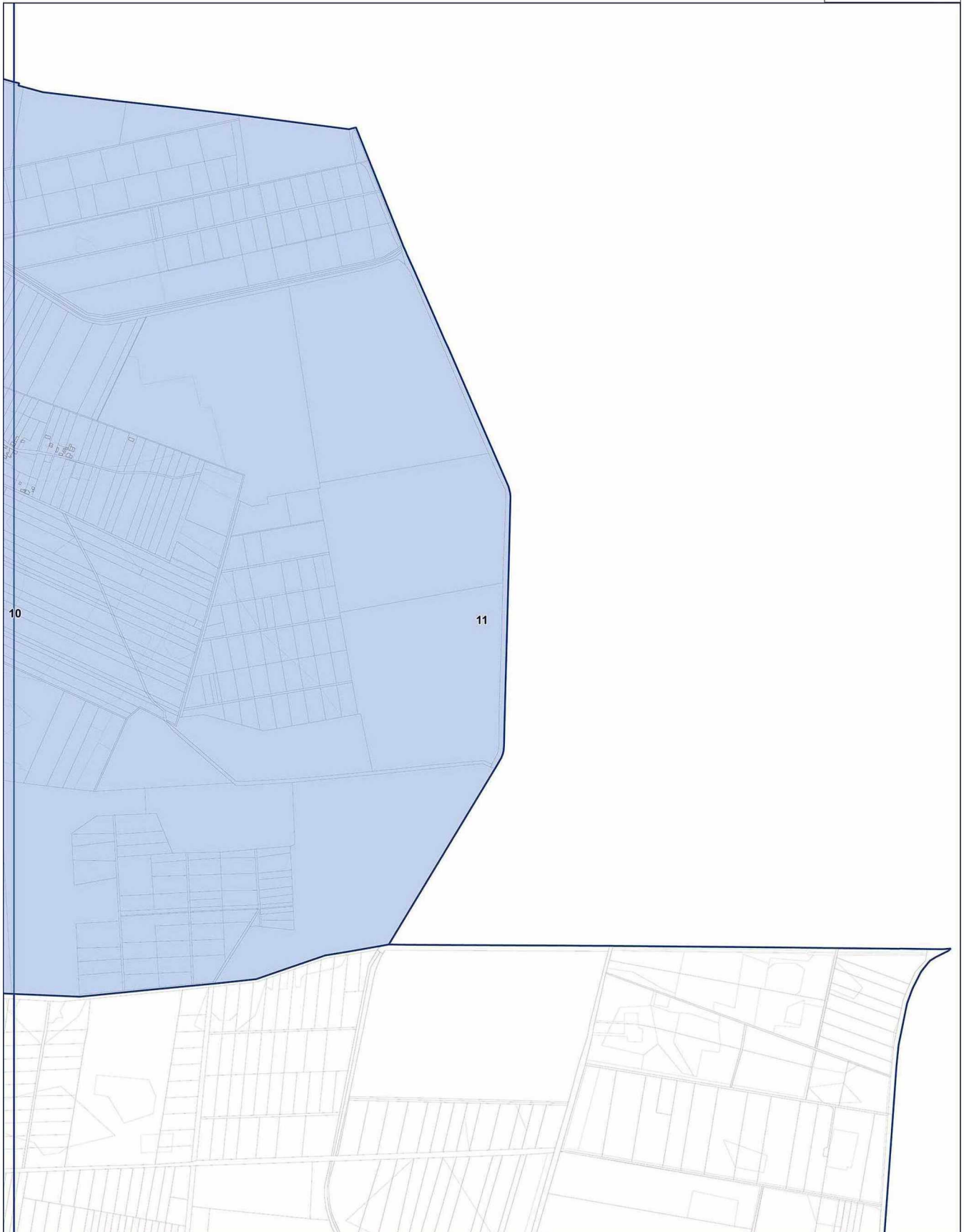
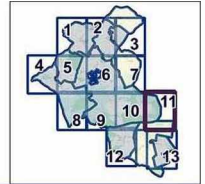
Arkusz 11

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m

Skala 1:5 000

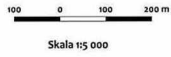
Opracowanie:  NATURA
Zielona Olszyna Sp. z o.o.



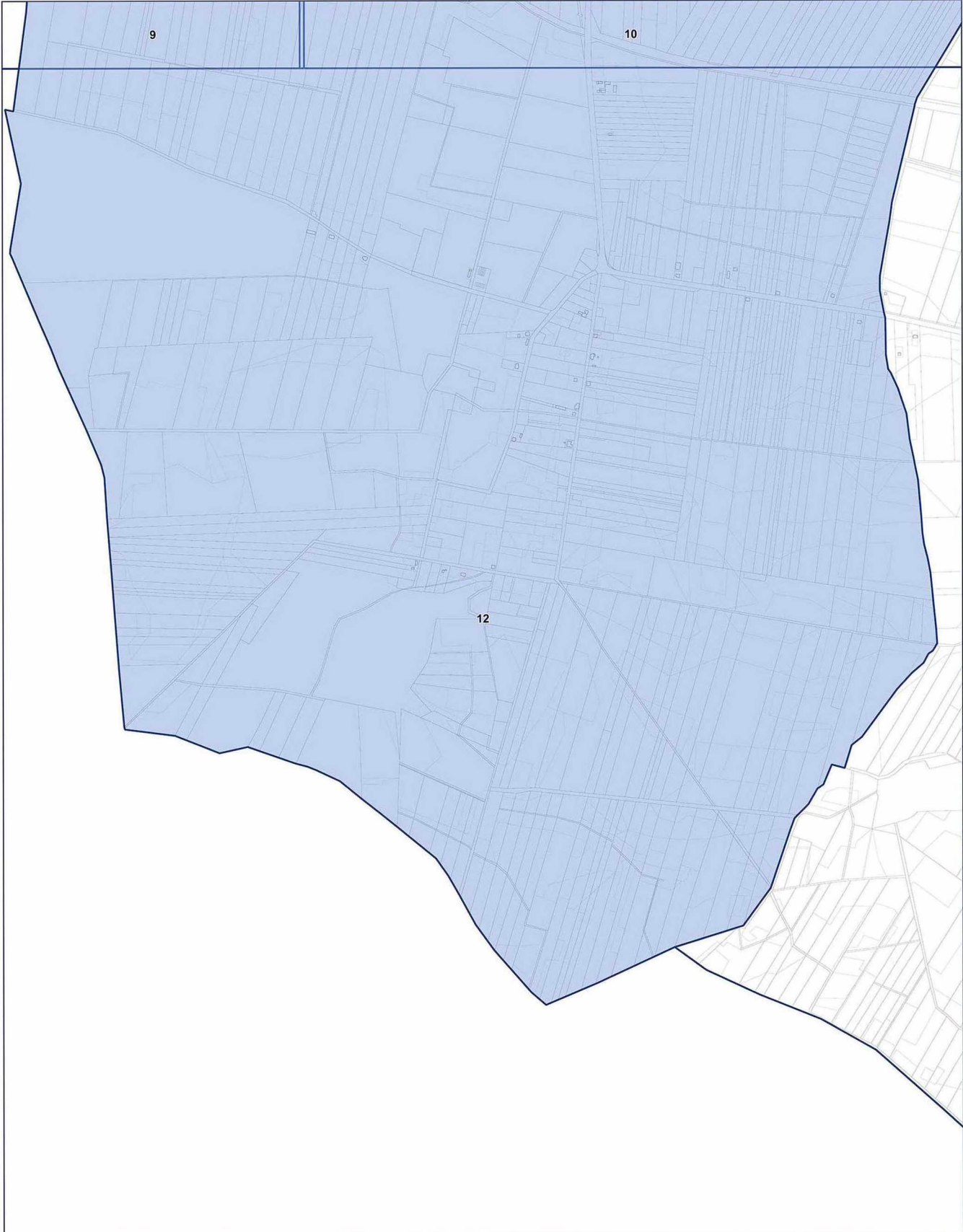
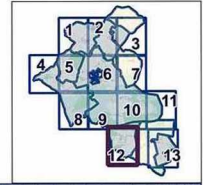
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

Arkusz 12

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji



Opracowanie:  NATURA
Lubuska Gmina Zielonka



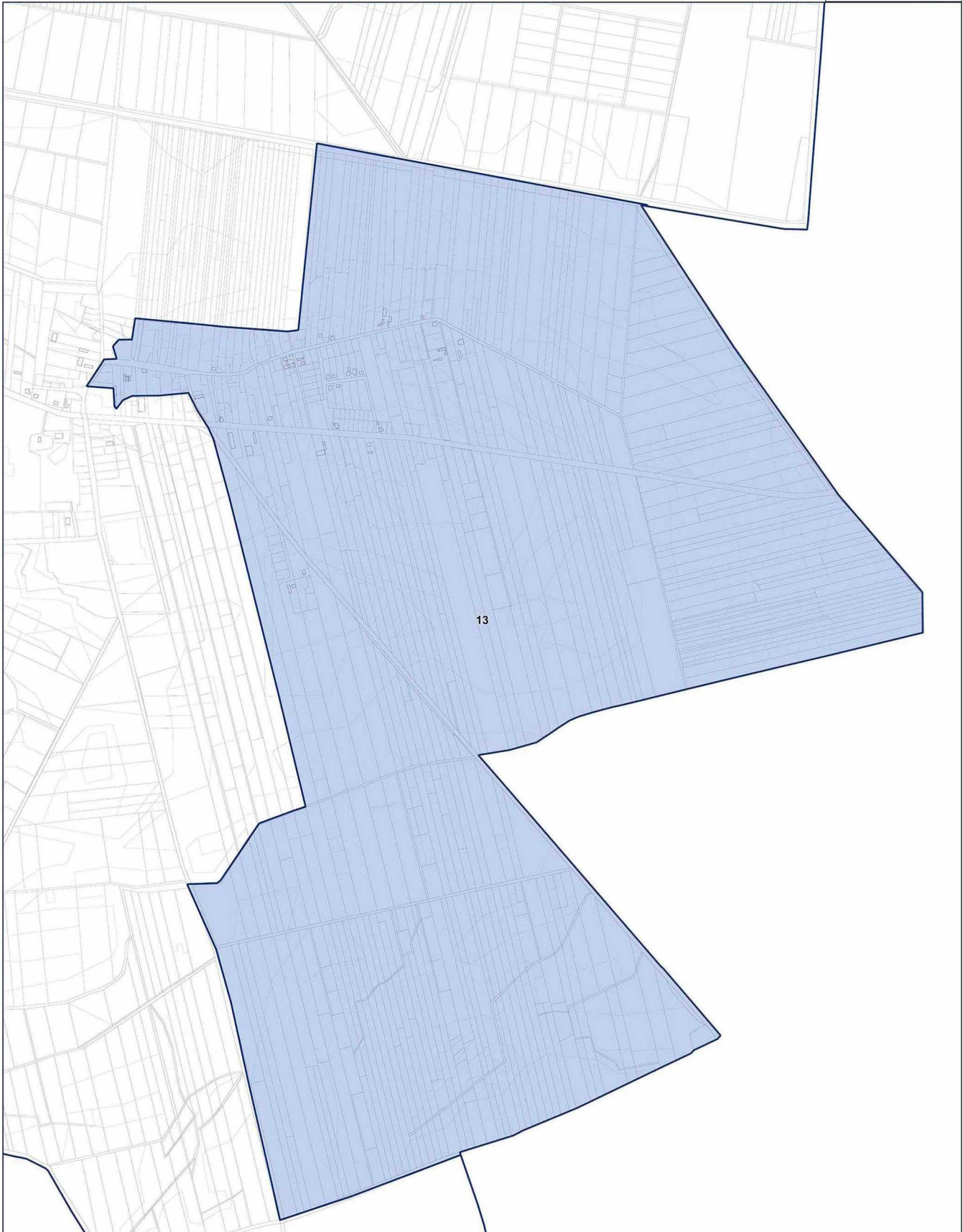
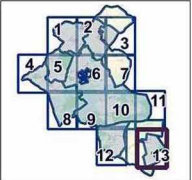
GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WIELICHOWO

Arkusz 13

-  Granice jednostek analitycznych
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

100 0 100 200 m
Skala 1:5 000

Opracowanie:  NATURA
Instytut Ekologii i Inżynierii



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LV/286/2023 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 16 sierpnia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wielichowo.

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy. Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Z inicjatywy Burmistrza Wielichowa przystąpiono do prac nad opracowaniem "Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Wielichowo na lata 2023-2032."

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska Wielichowa, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem gminnego programu rewitalizacji, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Wielichowo była poddana konsultacjom społecznym od 5 lipca 2023 r. do 10 sierpnia 2023 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, zbierania uwag ustnych oraz spotkania konsultacyjnego online z interesariuszami rewitalizacji. Do dnia 10 sierpnia 2023 r. nie wpłynęły uwagi ani zastrzeżenia.

Burmistrz Wielichowa

Honorata Kozłowska