

**UCHWAŁA NR LVI/291/2023  
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami), Rada Miejska Wielichowa **uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie **gminy Wielichowo:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z **prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- b) **pod wodami** powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,93 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- d) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) **mieszkalnych - 0,99 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z **prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,99 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
  - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na pomieszczenia **socjalne- 13,00 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie **obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -12,49 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
  - e) związanych z udzielaniem **świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
  - f) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,70 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielichowa.

**§ 3.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Genowefa Feldgebel**

## UZASADNIENIE

### **Do Uchwały nr LVI/291/2023 r. z dnia 27.09.2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.**

Podjęcie uchwały Rady Miejskiej Wielichowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ma swoje umocowanie w art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zmianami), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw publicznych.

Górne granice stawek kwotowych, obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 21 lipca 2023 r. opublikowany w Monitorze Polskim z 2023 r., poz.774 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 w stosunku do I półrocza 2022 wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,00 %).

Rada Miejska Wielichowa mając na uwadze zapis art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych aby wysokość stawek podatku od nieruchomości nie przekroczyła rocznie stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw publicznych, ustaliła stawki podatku od nieruchomości na 2024 r.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym Gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Burmistrz Wielichowa

**Honorata Kozłowska**