

**UCHWAŁA NR LIX/312/2023  
RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWA**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulic Głównej, Piaskowej, Nowina i Kościańskiej w Wilkowie Polskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej, Piaskowej, Nowina i Kościańskiej w Wilkowie Polskim.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego uchwałą zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.**

Dopuszcza się możliwość uchwalania planu w częściach.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielichowa.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Genowefa Feldgebel**



## **Uzasadnienie**

do uchwały nr LIX/312/2023 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej, Piaskowej, Nowina i Kościańskiej w Wilkowie Polskim.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska na wniosek Burmistrza Wielichowa podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały, wynika z kontynuacji zamierzeń polityki przestrzennej Gminy, wprowadzonej w uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielichowo z 2022 roku (uchwała nr XLVI/239/2022 z dnia 30.11.2022 r.). Jednocześnie projekt planu ma zastąpić obowiązujący plan miejscowy z 2006 roku, którego zapisy nie odpowiadają współczesnym wymogom prawnym oraz ograniczają możliwości zabudowy w tym kwartale.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowany teren oznaczony jest symbolami MN i U.

Teren objęty niniejszą uchwałą jest w części zagospodarowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i pojedynczo budynkiem usługowym. Wnioskowany obszar o łącznej pow. ok. 5ha położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 312 (ul. Kościańska).

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Burmistrz Wielichowa

**Honorata Kozłowska**