

Poznań, dnia 10 października 2023r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po.WN.5142.8863.2.2022
(za dowodem doręczenia)

POZWOLENIE Nr 585 / 2023 / A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840), § 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r., poz. 81)., art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 września 2023r., złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. św. Marii Magdaleny w Wielichowie, ul. Szkolna 24, 64 – 050 Wielichowo, działającą przez Pełnomocnika Panią Małgorzatę Rybacką, Glinki 25, 62 – 070 Dopiewo o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym t.j. kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Wielichowie, gm. Wielichowo

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Marii Magdaleny w Wielichowie, ul. Szkolna 24, 64 – 050 Wielichowo, działającej przez Pełnomocnika Panią Małgorzatę Rybacką, Glinki 25, 62 – 070 Dopiewo

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Wielichowie, ul. Grodziska 71, gm. Wielichowo, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 565/A , na podstawie decyzji z dnia 30 kwietnia 1969 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- wymiana pokrycia dachowego z łupka naturalnego na nowy łupek naturalny,
- wymiana pokrycia dachowego z blachy na sygnaturce na nowe z blachy tytanowo – cynkowej,
- wymiana opierzeń, rynien i rur spustowych,

- demontaż i odtworzenie instalacji odgromowej,
- zabezpieczenie antykorozyjne i wymiana szklenia okna doświetlającego poddasze,

wg projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno – budowlany, Wymiana pokrycia dachowego z łupka naturalnego na dachu kościoła cmentarnego pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w miejscowości Wielichowo, autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Rybackiej, mgr inż. arch. Jarosława Bzdreği, 18.08.2023r.

2. Określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1 o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych (w tym o stanie konstrukcji więźby dachowej oraz oczepu ścian po ich odsłonięciu w trakcie prac),
- zwołania komisji konserwatorskiej z udziałem kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu po odkryciu połaci, w celu oceny stanu zachowania więźby dachowej i oczepu ścian,
- wykonania inwentaryzacji pomiarowo – rysunkowej więźby dachowej oraz konstrukcji sygnaturki w przypadku konieczności wymiany elementów konstrukcyjnych (zakres niezbędnych prac może wymagać uzyskania odrębnego pozwolenia),
- dokonania odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Termin ważności pozwolenia : 31.12.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 11 września 2023r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Marii Magdaleny w

Wielichowie, ul. Szkolna 24, 64 – 050 Wielichowo, działającą przez Pełnomocnika Panią Małgorzatę Rybacką, Glinki 25, 62 – 070 Dopiewo, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Wielichowie. Zakres planowanej inwestycji, zgodnie z treścią wniosku i złożonej dokumentacji obejmuje wymianę pokrycia dachowego z łupka naturalnego, wymianę pokrycia z blachy na sygnaturce, wymianę opierzeni, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej oraz zabezpieczenie antykorozyjne z wymianą szklenia okienka dachowego.

Kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Wielichowie jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 565/A, na podstawie decyzji z dnia 30 kwietnia 1969 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), prowadzenie robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W przedłożonym projekcie budowlanym stan zachowania więźby dachowej określony jest jako dobry. Z uwagi na trudność w dostępie do części elementów, konieczna będzie powtórna ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dachu i oczepek ścian w trakcie prac, po zdemontowaniu istniejącego pokrycia dachowego. Stwierdzenie konieczności wymiany zniszczonych elementów więźby dachowej wiąże się z opracowaniem inwentaryzacji pomiarowo – rysunkowej i uzyskaniem odrębnego pozwolenia.

Planowane prace mają na celu zabezpieczenie kościoła przed negatywnym działaniem czynników atmosferycznych. Wymienione zostanie na nowe pokrycie dachowe z łupka naturalnego i blachy (na sygnaturce). Inwestycja przyczyni się do utrwalenia i podkreślenia walorów zabytkowych obiektu.

Zakres planowanych robót nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Spełnienie warunków określonych w punkcie 2 i 3 niniejszego pozwolenia zapewni bezpieczne warunki procesu budowlanego, poszanowanie oryginalnej substancji zabytku i podkreślenie walorów zabytkowych obiektu.

W związku z tym należało orzec jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o

- których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
 7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
 8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Kinga Goszczyńska
mgr Kinga Goszczyńska

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno – budowlany, *Wymiana pokrycia dachowego z łupka naturalnego na dachu kościoła cmentarnego pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w miejscowości Wielichowo*, autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Rybackiej, mgr inż. arch. Jarosława Bzdręgi, 18.08.2023r. – 3 egz.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marii Magdaleny w Wielichowie, ul. Szkolna 24, 64 – 050 Wielichowo, Pełnomocnik Pani Małgorzata Rybacka, Glinki 25, 62 – 070
Dopiewo
2. a/a KK, AWM

Sprawę prowadzi: Kinga Kuzdrowska, tel. 61 8528003 wew. 107

Decyzja jest ostateczna
data 18.10.2023r.

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Kinga Goszczyńska
mgr Kinga Goszczyńska

Wniesiono opłatę skarbową
w kwocie 825
Kinga Goszczyńska