



STAROSTA GRODZISKI

ul. Żwirki i Wigury 1 62-065 Grodzisk Wielkopolski tel. 61 44 52 500 fax. 61 44 52 555
e-mail: starostwo@pgw.pl www.pgw.pl

Grodzisk Wielkopolski, 22 listopada 2023r.

BS.6740.500.2023

DECYZJA nr 538/2023

Na podstawie art. 29 ust. 3 pkt 2) lit. b) w związku z art. 29 ust. 7 pkt 1, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2, art. 36, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Marii Magdaleny w Wielichowie, ul. Szkolna 24, 64-050 Wielichowo o pozwolenie na budowę wniesionego w dniu 23 października 2023r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Inwestora: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Marii Magdaleny w Wielichowie,
ul. Szkolna 24, 64-050 Wielichowo**

obejmującego:

**wymianę pokrycia dachowego z łupka naturalnego na dachu kościoła cmentarnego p.w.
Narodzenia Najświętszej Marii Panny w miejscowości Wielichowo**

na działce oznaczonej numerem ewid.: **312**, obręb: 300505_4.0001, **Wielichowo**, jednostka ewid.: **Wielichowo**,

autorzy projektu:

- **mgr inż. arch. Małgorzata Rybacka** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 272/85/Pw do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek WOIA RP o nr ewidencyjnym WP-0374,
- **mgr inż. arch. Jarosław Bzdrega** posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny OKK/Up/8/2006 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek WOIA RP o nr ewidencyjnym WP-0582,

z zachowaniem zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo budowlane następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć Staroście Grodzickiemu z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,
- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- 4) kierownik budowy zobowiązany jest protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 5) w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 6) należy także podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- 7) prace budowlane należy prowadzić zgodnie z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10 października 2023r. – Pozwolenie nr 585/2023/A.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do prac ziemnych,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) oraz art. 36a ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę oznaczoną numerem ewid. **312**, obręb: 300505_4.0001, **Wielichowo**, jednostka ewid.: **Wielichowo**.

Uzasadnienie

W dniu 23 października 2023r., Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Marii Magdaleny w Wielichowie, ul. Szkolna 24, 64-050 Wielichowo złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego wymianę pokrycia dachowego z łupka naturalnego na dachu kościoła cmentarnego p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w miejscowości Wielichowo.

Do wniosku dołączono zgodnie z wymaganiami art. 33 ust. 2, w związku z art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane:

- projekt budowlany, w tym projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej (w 3 egz.),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10 października 2023r. – pozwolenie nr 585/2023/A,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Projekt spełnia warunki określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach.

W związku ze spełnieniem wymogów określonych w art. 32 ustawy Prawo budowlane wniosek Inwestora: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Marii Magdaleny w Wielichowie, ul. Szkolna 24, 64-050 Wielichowo został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wyda decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplatę skarbową pobrano w wysokości 71,00 zł. od wydanego pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.). Oplatę skarbową uiszczono w dniu 22.11.2023r. na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wielkopolskim - Bank Spółdzielczy w Grodzisku Wielkopolskim, 58 9063 0008 0000 0011 1100 0001. Potwierdzenie wpłaty na konto Urzędu Miejskiego opłaty skarbowej pozostawiono w aktach sprawy.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Marii Magdaleny w Wielichowie, ul. Szkolna 24, 64-050 Wielichowo,

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu, Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 egz. zatw. proj. Budowlanego
3. Aa.

Osoba zajmująca się sprawą – Tomasz Gulik - tel. 61 44 52 528.

Osoba sporządzająca pismo – Natalia Chorąziak – tel. 61 44 52 533.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska
Natalia Chorąziak

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych we wniosku nr BS.6740.500.2023 z dnia 23.10.2023r., jest Starosta Grodziski, urzędujący w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1, 62 – 065 Grodzisk Wlkp.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się poprzez e-mail: ido@pgw.pl lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe, 62 - 065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Żwirki i Wigury 1
3. Starosta Grodziski będzie przetwarzał dane osobowe w celu związanym z prowadzonym postępowaniem pod sygnaturą akt j/w zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Administrator może przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom, jeśli podstawą przekazania/powierzenia danych jest przepis prawa lub umowa powierzenia danych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich ograniczenia, do ich sprostowania.
7. Może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.